

# Urbanisme – Vision communale

## Séance d'information publique



**Mot de Bienvenue:** Mme Brigitte Crottaz, Municipale en charge de l'urbanisme

**Introduction:** M. Stefan Baumann, Chef du service de l'urbanisme, architecture & énergie

**Etudes globales:** Mme Anouk Paltani, Contour SA

**Vision communale:** M. Xavier Blaringhem, KCAP

Urbanisme – Vision communale  
Séance d'information publique



Mot de Bienvenue  
Mme Brigitte Crottaz, Municipale en charge de l'urbanisme



# Urbanisme – Vision communale

## Séance d'information publique



### Introduction

M. Stefan Baumann, Chef du service de l'urbanisme,  
architecture & énergie



# Croix-Blanche - Epalinges

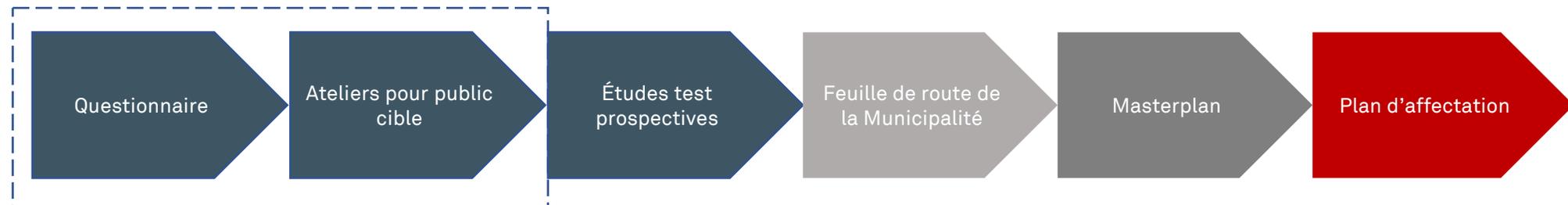
Etudes globales



# 1. Introduction

- Le site de la Croix-Blanche par ses équipements apparait comme l'un des centre principal de la Commune. Aujourd'hui, il fait l'objet de plusieurs projets, dont certains sont en cours de réalisation et d'autres sont à venir.
- En date du 19 juin 2018, une motion portant sur une étude globale concernant le réaménagement du plateau de la Croix-Blanche a été acceptée par le Conseil Communal.
- Dans ce cadre et afin de permettre la mise en œuvre in fine d'un plan d'affectation pour le secteur, la Municipalité a engagé dès janvier 2021 le processus suivant :

Identification des besoins





## 2. Questionnaire

En janvier 2021, un questionnaire a été envoyé à l'ensemble de la population, ainsi qu'aux utilisateur-rice-s du site. Les acteurs étaient invités à se prononcer sur différents aspects au travers de questions ouvertes et fermées.

Il a été relevé un fort taux de participation (au total 518 réponses reçues soit par courrier, e-mail ou directement en ligne).

**Epalinges**

### DESSINE-MOI L'AVENIR DE LA CROIX-BLANCHE



Dans le cadre de la révision du Plan d'affectation Croix-Blanche, la Municipalité souhaite vous donner la possibilité de contribuer activement à esquisser l'avenir de la Croix-Blanche en enrichissant le diagnostic du territoire. A cet effet, le formulaire qui suit vous permet d'indiquer vos attentes, vos souhaits et vos espoirs pour l'avenir de la Croix-Blanche.

**Je suis :**  
 un homme  
 une femme

**Ma catégorie socioprofessionnelle est :**  
 employé-e  
 étudiant-e/apprenti-e  
 cadre/cadre supérieur  
 père ou mère au foyer  
 commerçant-e/artisan-e  
 profession libérale  
 retraité-e  
 autre.....

**Je m'y rends :**  
*Plusieurs réponses possibles*  
 à pied  
 en transport public  
 en vélo  
 en voiture  
 autre.....

**J'y vais :**  
 plusieurs fois par semaine  
 1 fois par semaine  
 1 fois par mois  
 1 fois par an  
 autre.....

**CONTOUR**

### PARLEZ-NOUS DE LA CROIX-BLANCHE

**J'y trouve tout ce dont j'ai besoin**  
 oui  
 non, je n'y trouve pas.....

**Merci d'indiquer les réponses qui vous conviennent**  
 non, pourquoi ? .....

**J'y retrouve des amis-es**  
 oui  
 non

**J'y rencontre spontanément des gens**  
 oui  
 non

**Le lieu est facile d'accès**  
 oui  
 non, pourquoi ? .....

**Le lieu est convivial**  
 oui  
 non, pourquoi ? .....

**CONTOUR**







### 3. Ateliers

Les éléments forts qui en sont ressortis sont les suivants :

- Renforcer l'attractivité du site
  - Renforcer le lien entre la Place de la Croix-Blanche et la route de la Croix-Blanche
  - Aménager des terrasses sur la place
  - Ouvrir les commerces sur la place, éviter les vitrines stériles
  - Aménager la zone d'asselement en espace de sport en plein-air et en un parc arboré
  - Réaffecter la maison de Commune en Auberge communale
  - Permettre une transversalité dans le centre de la Croix-Blanche
- 
- Là encore, la question du stationnement divise.





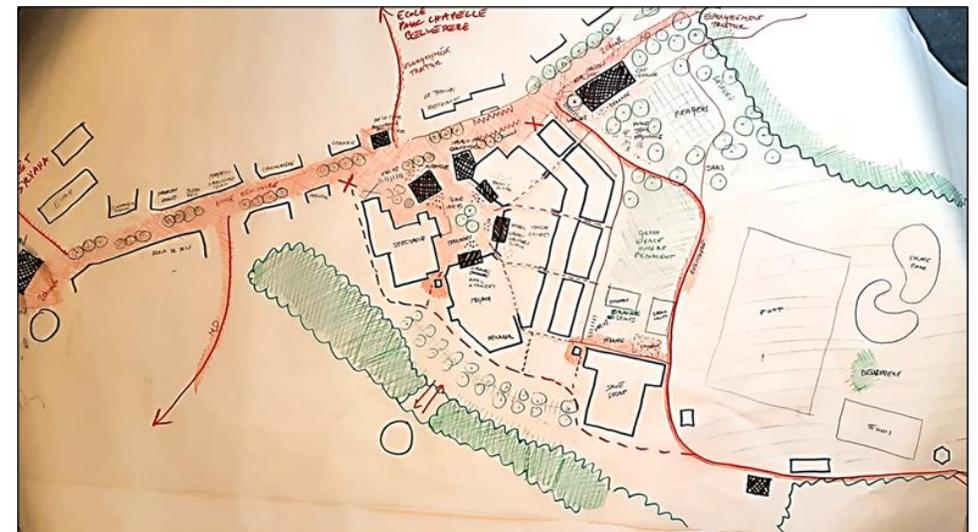
## 4. Études test prospectives

En avril 2021, des études test prospectives ont été organisées sur deux journées.

Le but est la réalisation d'une image directrice permettant notamment de définir l'affectation du sol, son utilisation, la hauteur des futures constructions, les espaces publics tout en ayant une réflexion globale qui permette un développement à long terme.

Trois équipes formées d'un architecte, d'un architecte-paysagiste et d'un architecte-urbaniste ont été constituées.

Deux ingénieurs en mobilité et une sociologue ont travaillé de manière transversale.





## 4. Études test prospectives

Les lignes directrices/mesures ressorties sont notamment :

- Pacifier la route de la Croix-Blanche, accès parking route de Berne
- Créer un espace convivial central et attractif
- Renforcer les éléments naturels existants
- Rendre la Maison de Commune à des affectations plus conviviales
- Redéfinir l'accessibilité tous modes
- Mettre à niveau la Place de la Croix-Blanche et l'arboriser
- Ouvrir les commerces sur la place
- Développer une agriculture urbaine sur la zone d'assolement
- Qualifier la lisière en construisant un front qui accompagne la voie verte
- Offrir des compléments programmatiques permettant de restructurer le site





## 5. Conclusions de l'étude globale

Les résultats obtenus dans le cadre des différentes démarches ont été riches en propositions qui vont au-delà des recommandations pour l'établissement d'un plan d'affectation. Les propositions touchent également l'espace public, la programmation, la mobilité, les constructions publiques et les constructions privées.

Afin de pouvoir intégrer les résultats de l'étude globale dans ses projets, la Municipalité a souhaité établir, sur cette base, une feuille de route.





Architects & Planners

# PROJET

**Nom du Projet** Croisettes - Croix Blanche Épalinges [CH]

**Livre du Projet** Présentation 4

**Date** 18.05.2022

**Client** Commune d'Épalinges



# Table des matières

## p 03 Analyse

- Contexte
- Projets en cours / à l'étude

## p 06 Vision d'ensemble

- Croix Blanche demain, vision d'ensemble
- Epalinges, une centralité affirmée et renforcée
- Les démolitions et interventions sur le bâti existant
- Les constructions et compléments de programme
- Lignes directrices pour redéfinir une accessibilité tous modes
- Lignes directrices d'une "ville nature"
- Sites d'intensification et de requalification
- Sites de densification

## p 27 Vision du centre

- Périmètre Central
- Référence
- Questions stratégiques

# Analyse

# Contexte

PALM 2016, évolution et renforcement envisagés

## Centralité

Une centralité locale à régénérer et développer, améliorer les éléments en place et compléter l'offre de services et équipements publics.

## Mobilité

Axe primaire, fort TC qui se renforce et prolongement possible de la ligne 2 du métro via Epalinges en direction de l'École hôtelière.

## Réseau mode doux

Possibilité de raccourcir et améliorer le trajet en vélo et à pieds jusqu'aux Croisettes grâce à une nouvelle voie dédiée.

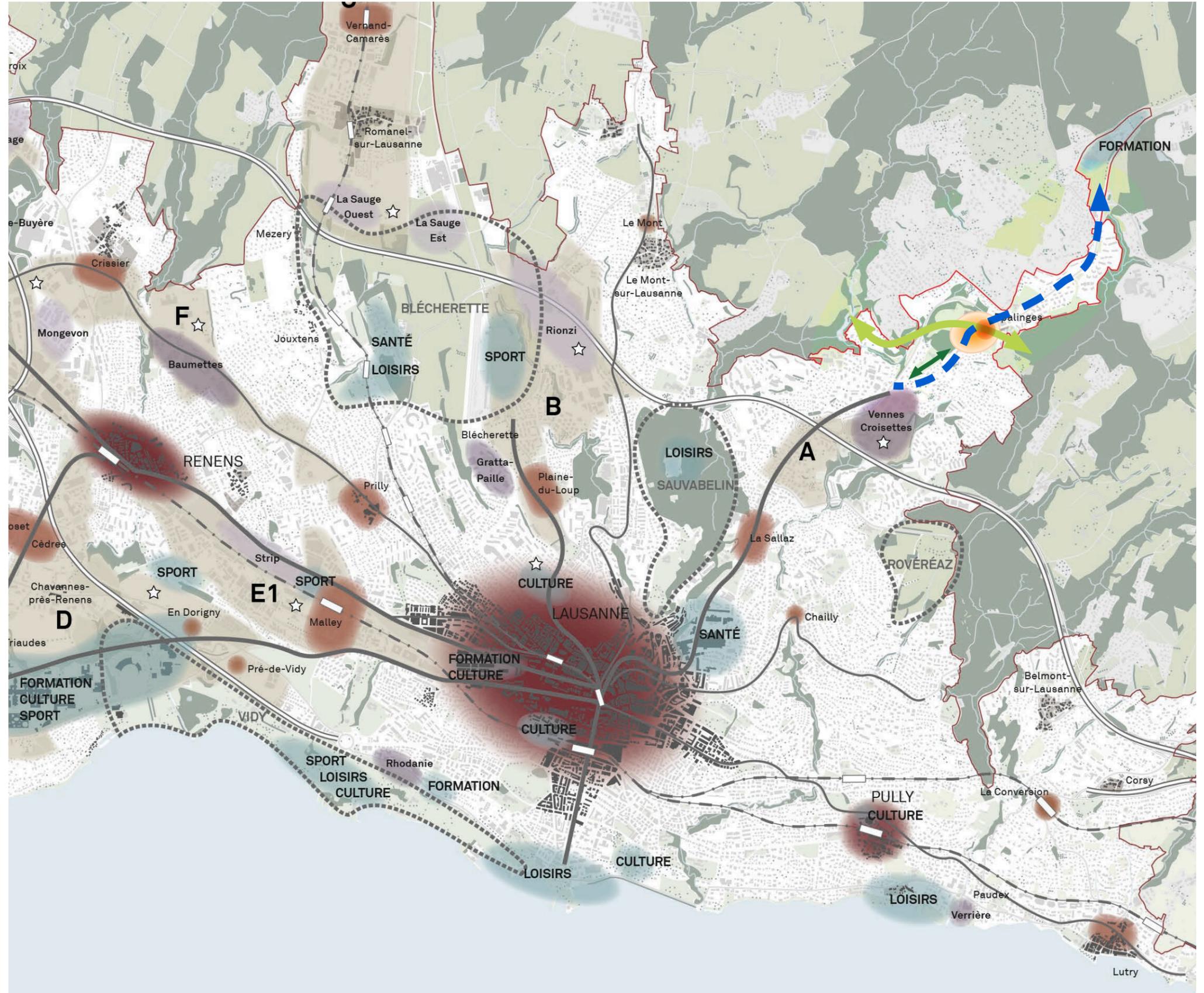
## Paysage

Possibilité de créer un corridor paysager et écologique Est-Ouest. La traversée de la Route de Berne (projet de couverture en lien avec la création des voies tiroir du m2) peut non seulement créer ce corridor mais aussi relier deux parties de la Commune d'Epalinges.

- axe modes doux
- trans. public
- corridor écologique
- centralité



0 500 1000 1500m



# Projets en cours / à l'étude



# Vision d'ensemble

# Croix Blanche demain, vision d'ensemble



# Croix Blanche demain, vision d'ensemble

Maquette numérique



# Croix Blanche demain, vision d'ensemble

Maquette numérique



# Croix Blanche demain, vision d'ensemble

Maquette numérique



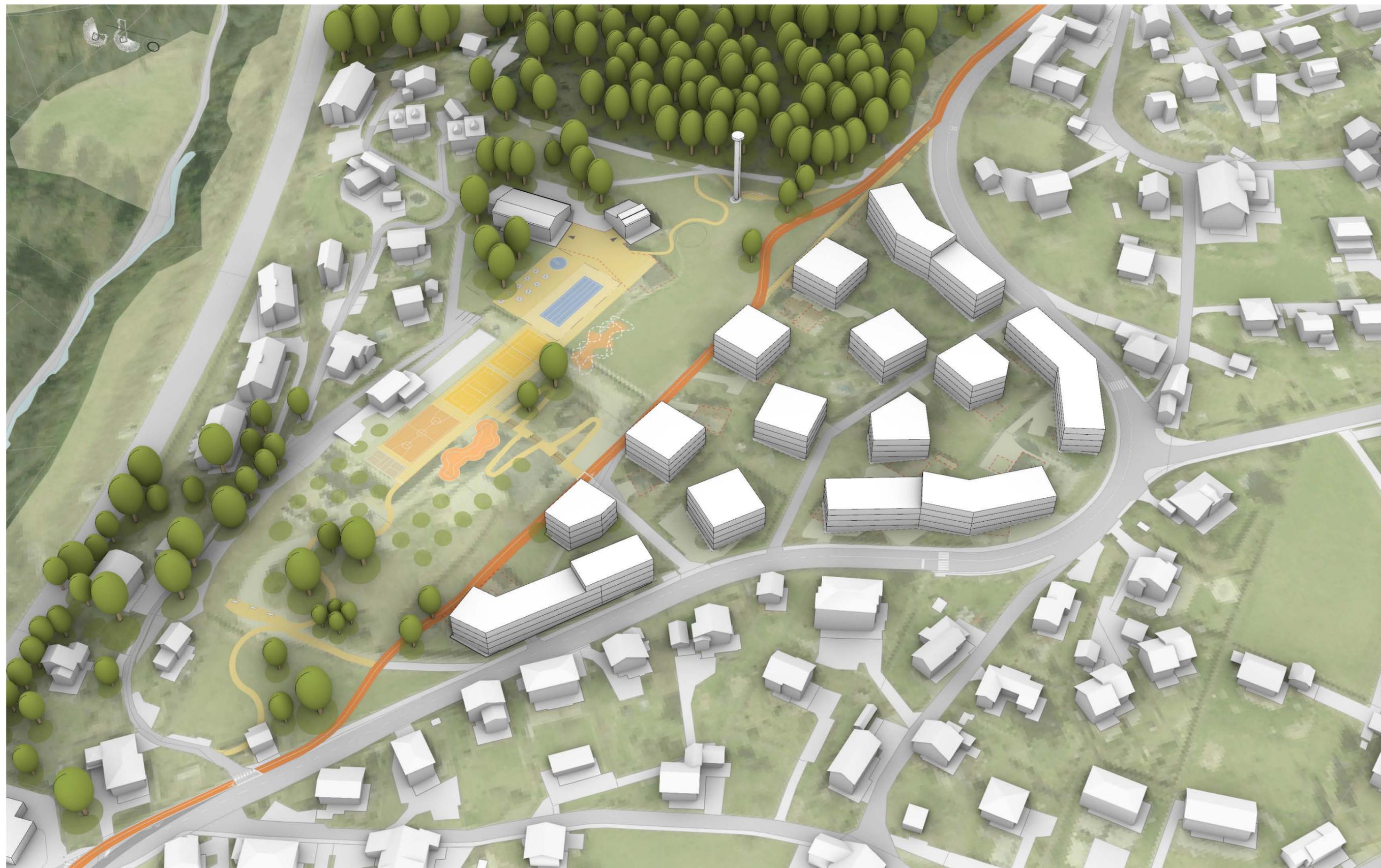
# Croix Blanche demain, vision d'ensemble

Maquette numérique



# Croix Blanche demain, vision d'ensemble

Maquette numérique



# Croix Blanche demain, vision d'ensemble

Maquette numérique

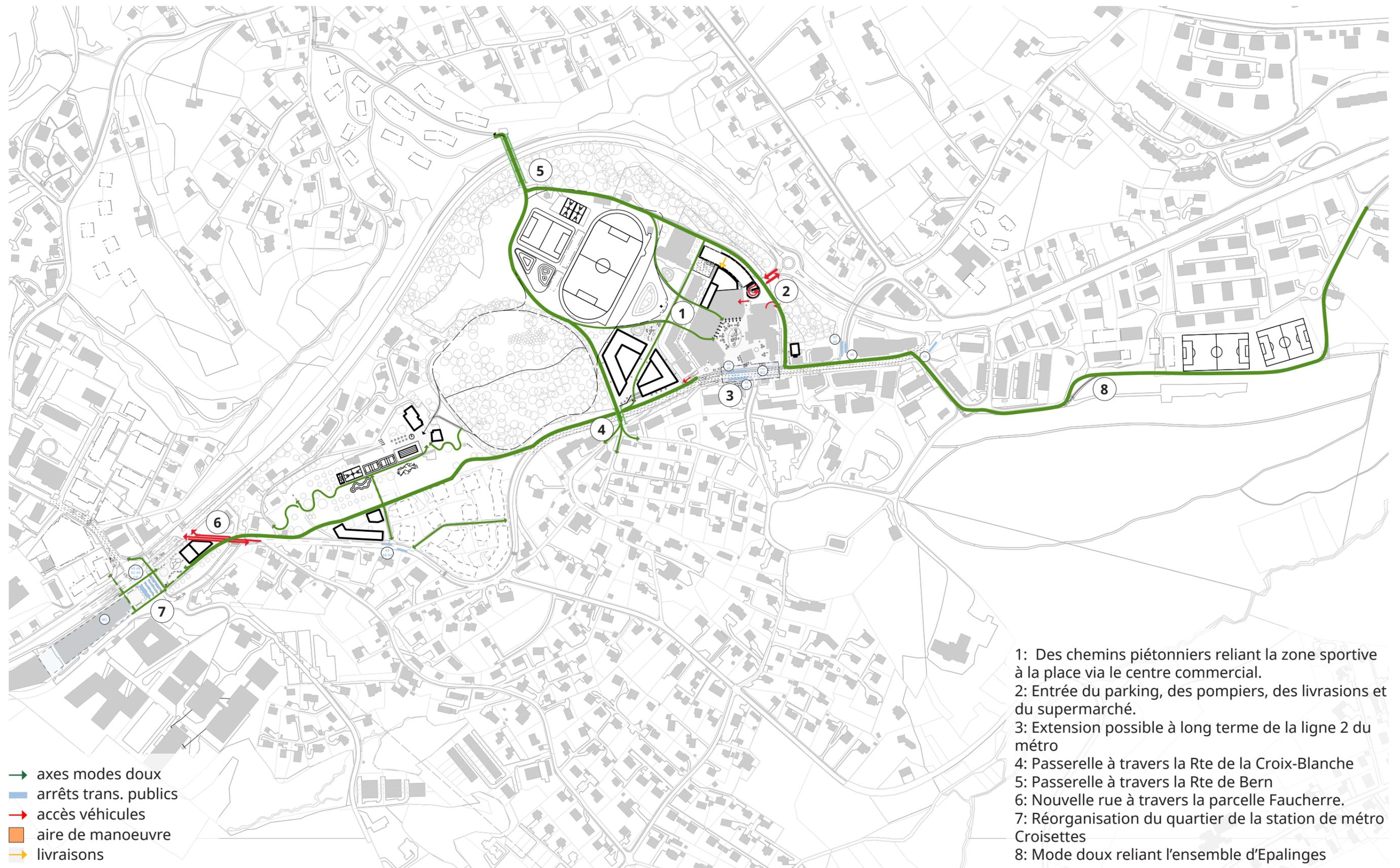


# Croix Blanche demain, vision d'ensemble

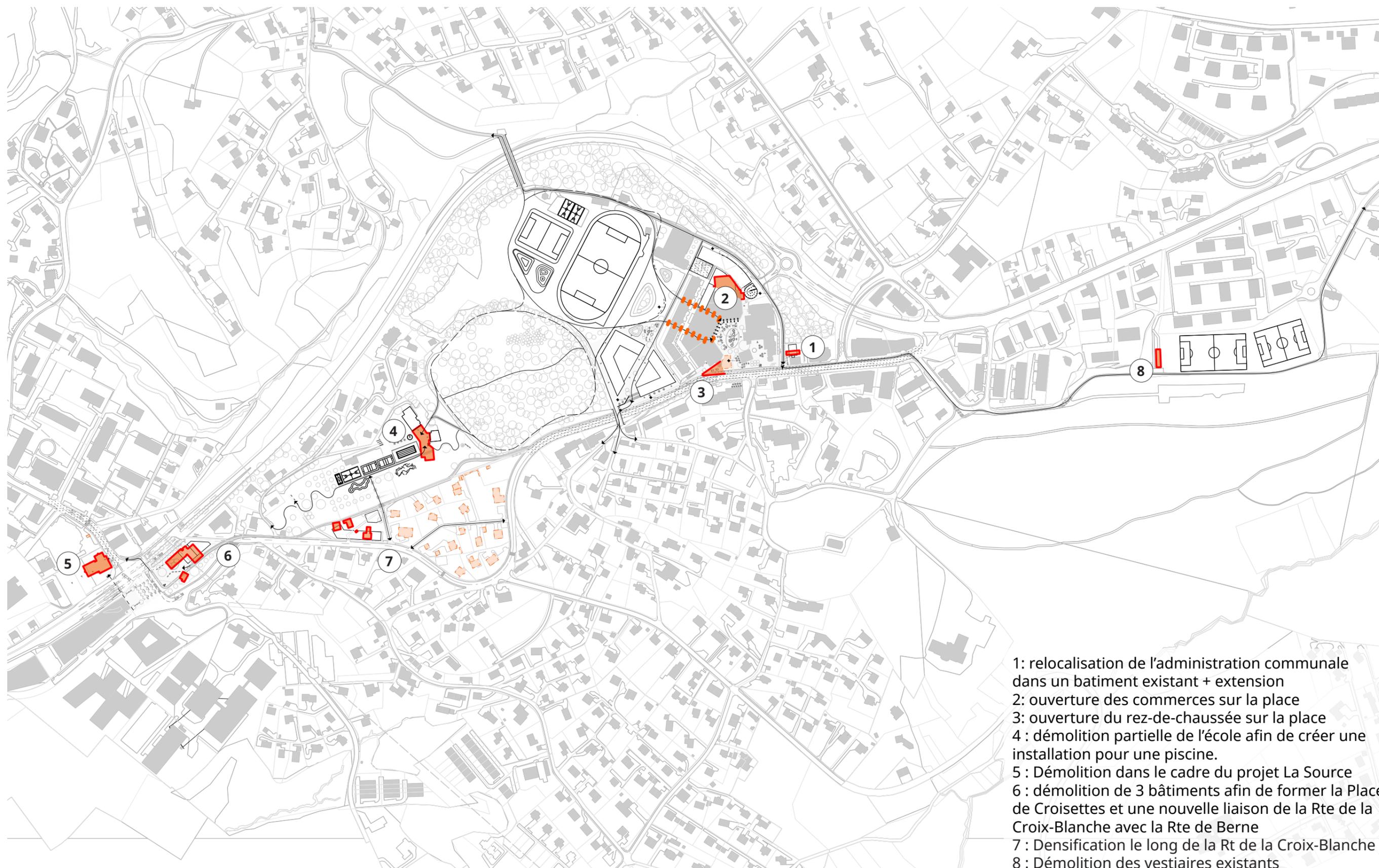


— marche  
- - jogging

# Lignes directrices pour redéfinir une accessibilité tous modes

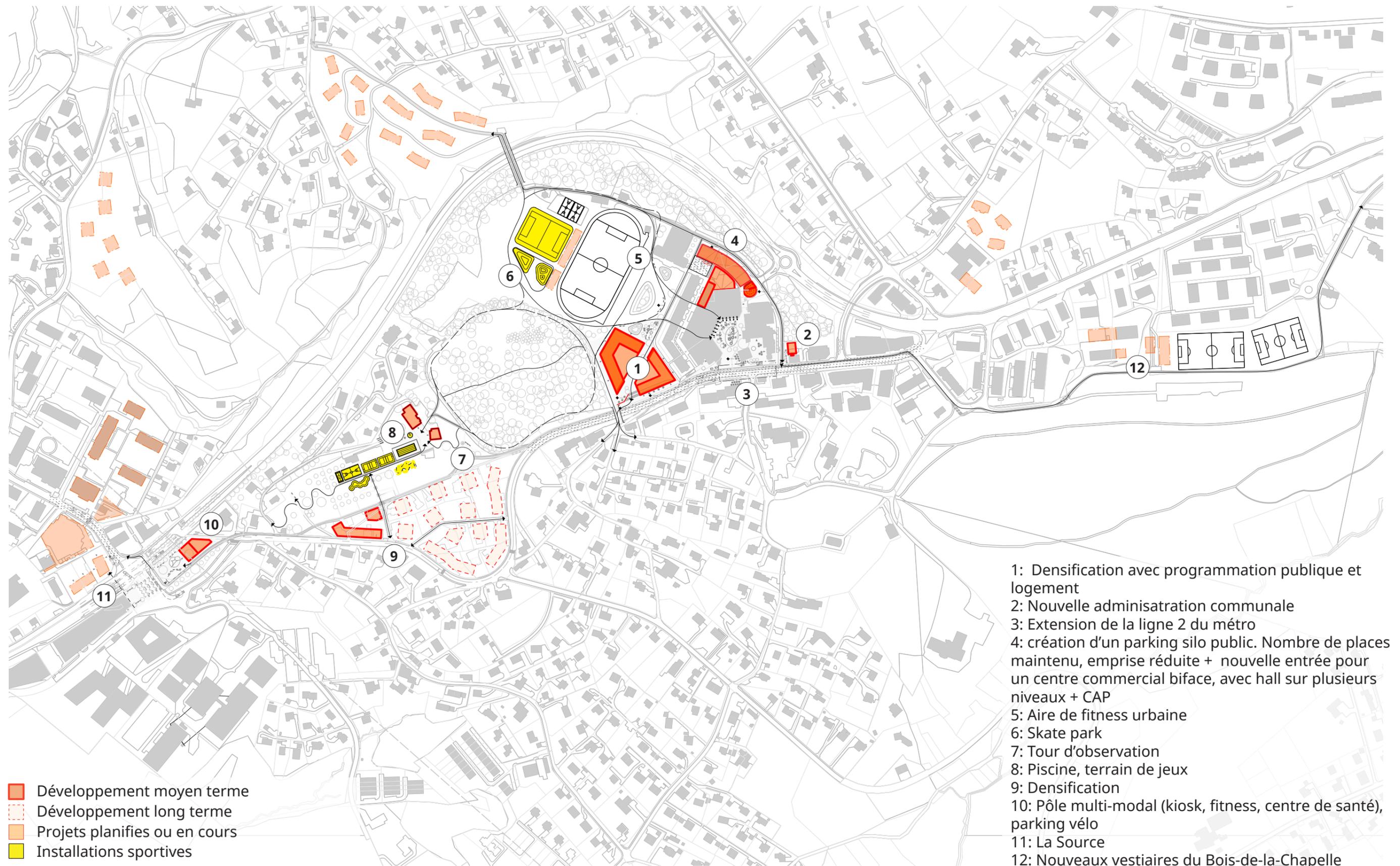


# Les démolitions et interventions sur le bâti existant

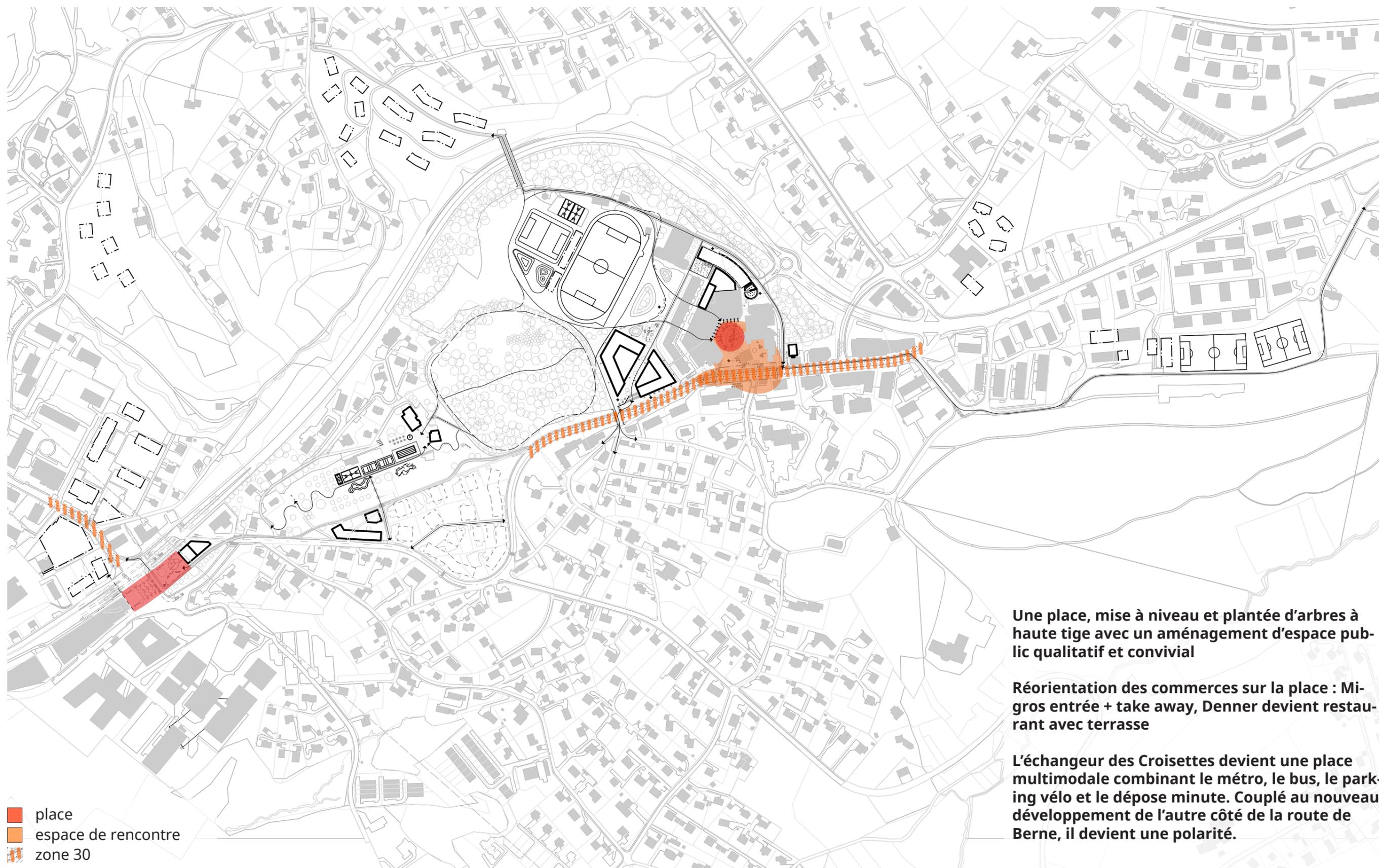


- 1: relocalisation de l'administration communale dans un bâtiment existant + extension
- 2: ouverture des commerces sur la place
- 3: ouverture du rez-de-chaussée sur la place
- 4 : démolition partielle de l'école afin de créer une installation pour une piscine.
- 5 : Démolition dans le cadre du projet La Source
- 6 : démolition de 3 bâtiments afin de former la Place de Croisettes et une nouvelle liaison de la Rte de la Croix-Blanche avec la Rte de Berne
- 7 : Densification le long de la Rt de la Croix-Blanche
- 8 : Démolition des vestiaires existants

# Les constructions et compléments de programme



# Epalinges, une centralité affirmée et renforcée



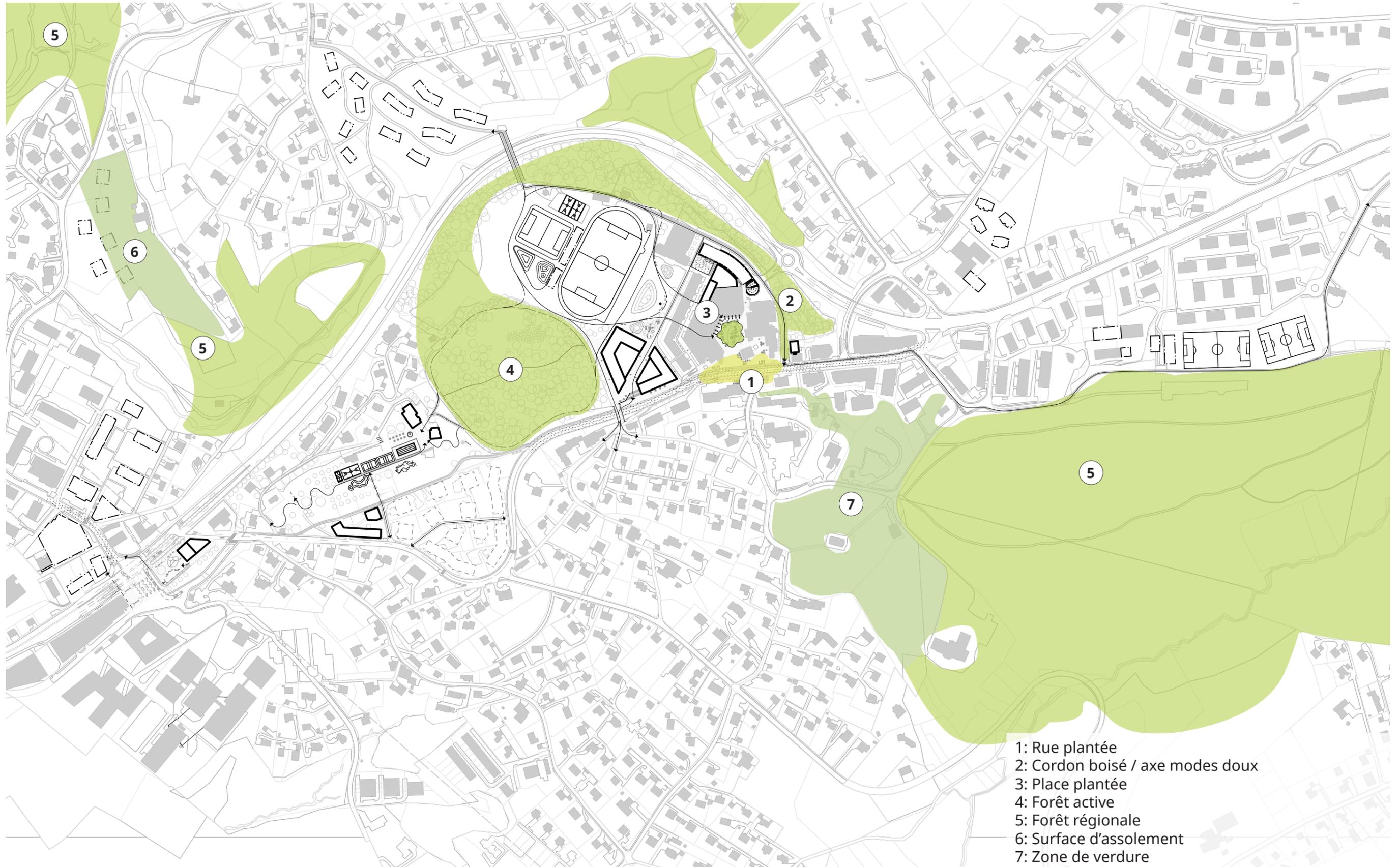
- place
- espace de rencontre
- zone 30

Une place, mise à niveau et plantée d'arbres à haute tige avec un aménagement d'espace public qualitatif et convivial

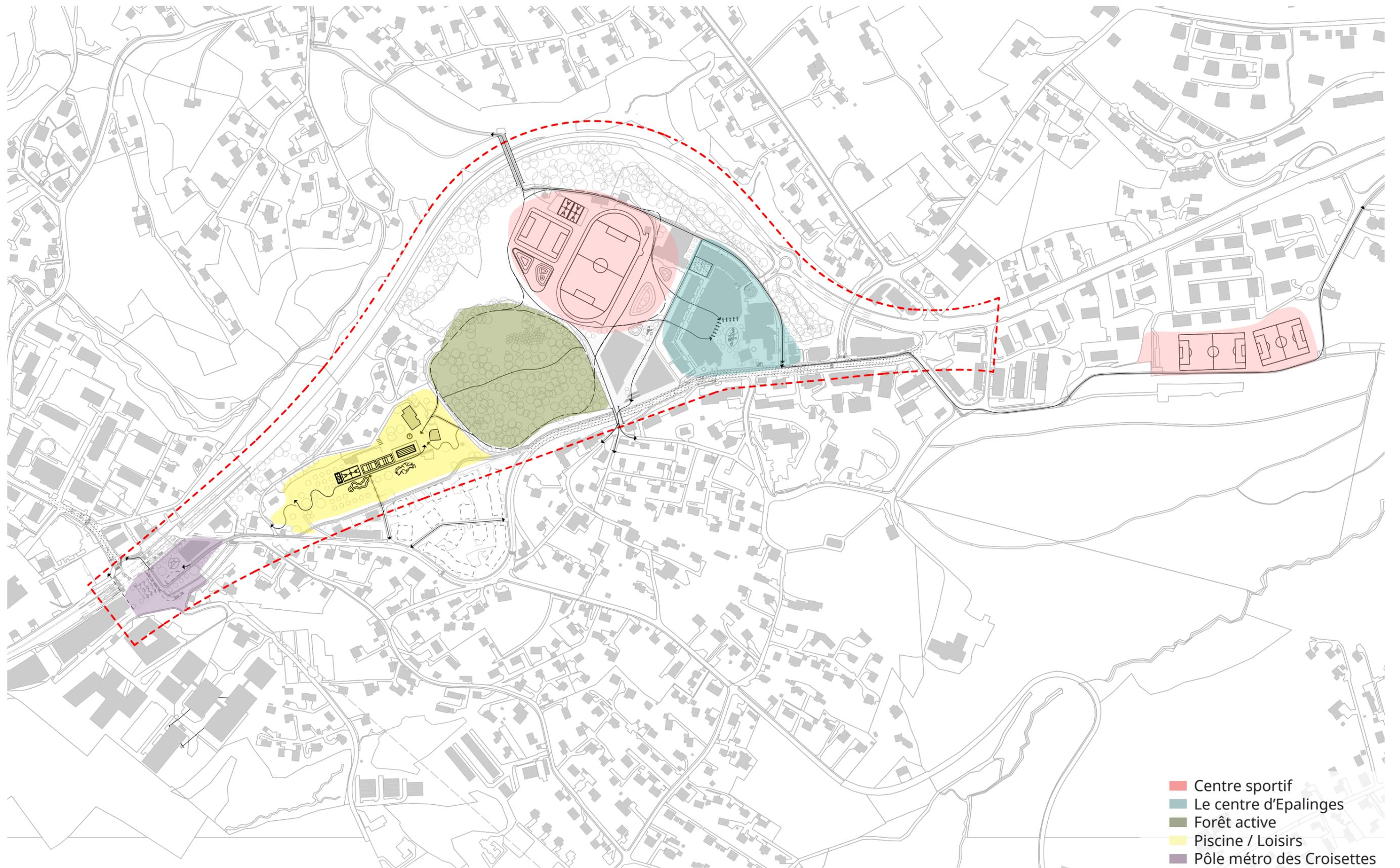
Réorientation des commerces sur la place : Migros entrée + take away, Denner devient restaurant avec terrasse

L'échangeur des Croisettes devient une place multimodale combinant le métro, le bus, le parking vélo et le dépose minute. Couplé au nouveau développement de l'autre côté de la route de Berne, il devient une polarité.

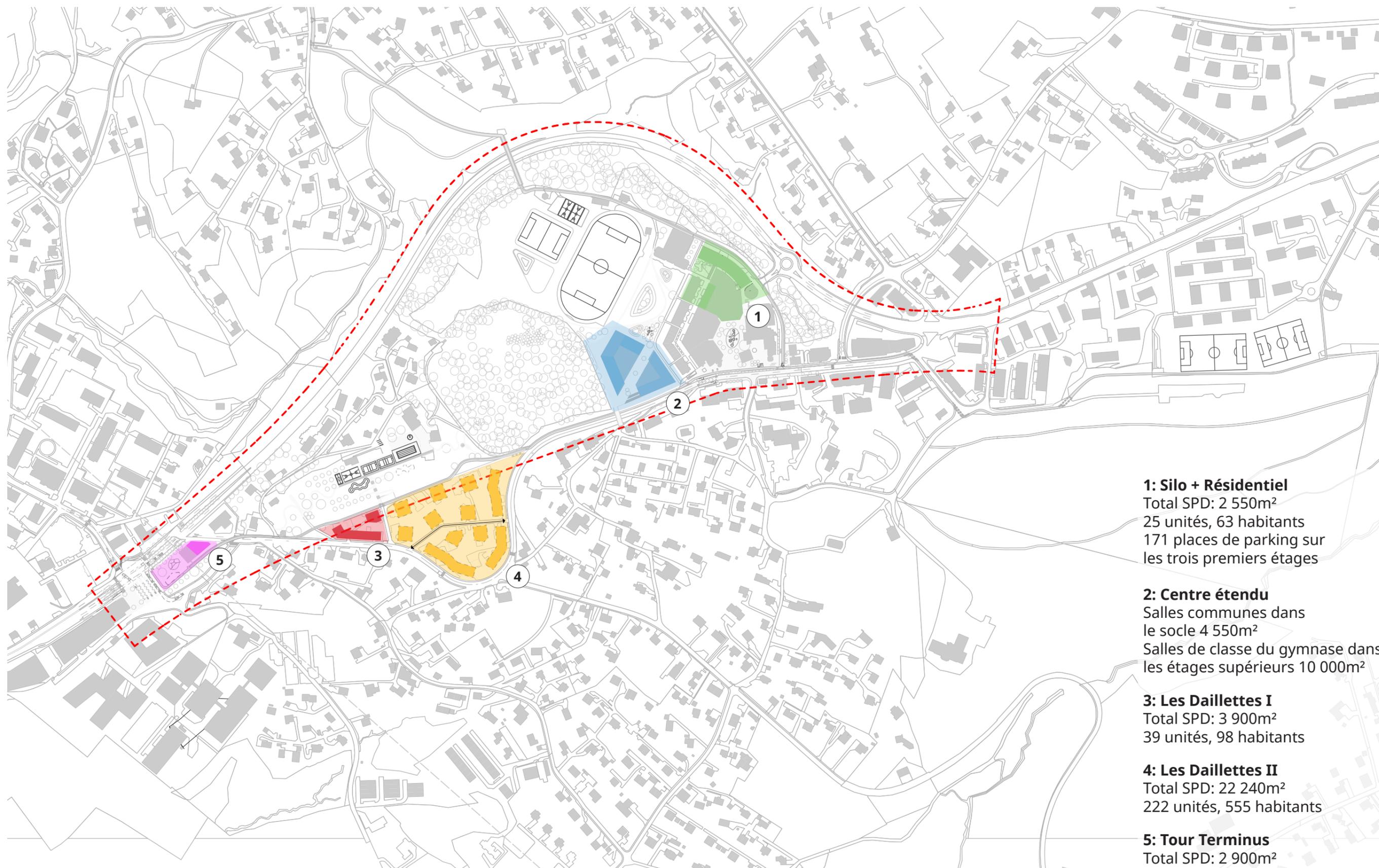
# Lignes directrices d'une "ville nature"



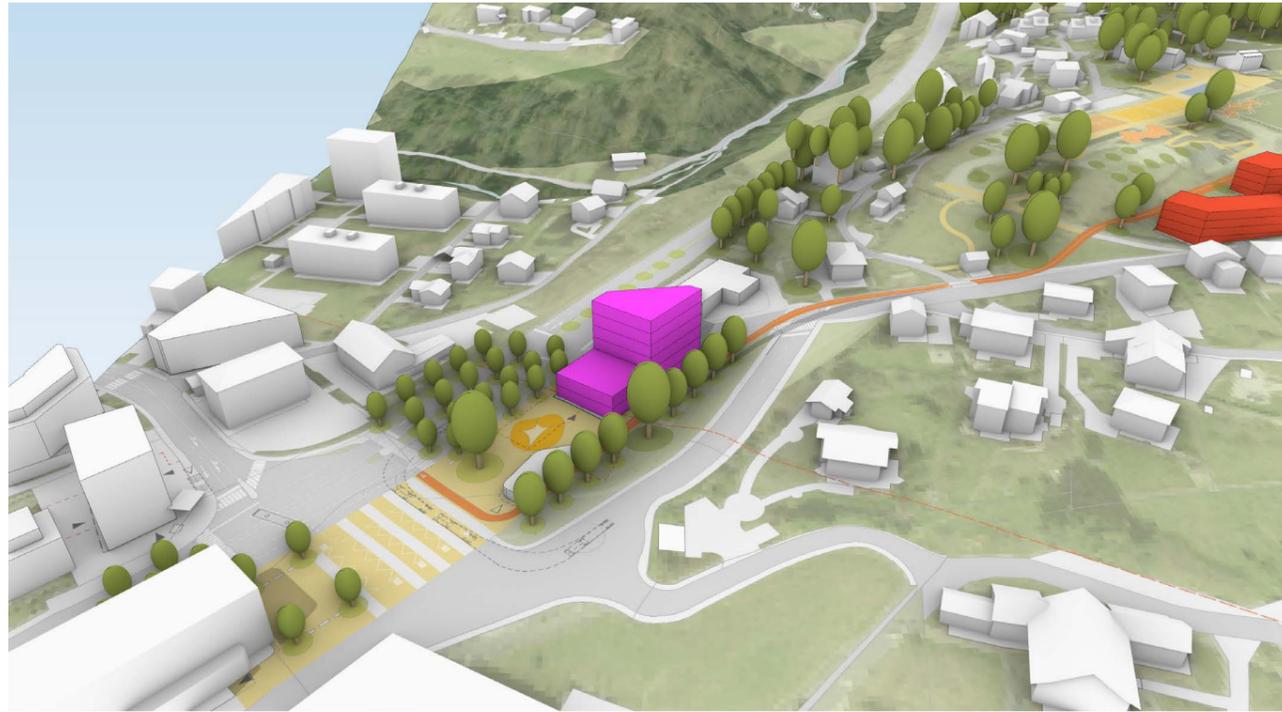
# Sites d'intensification et de requalification



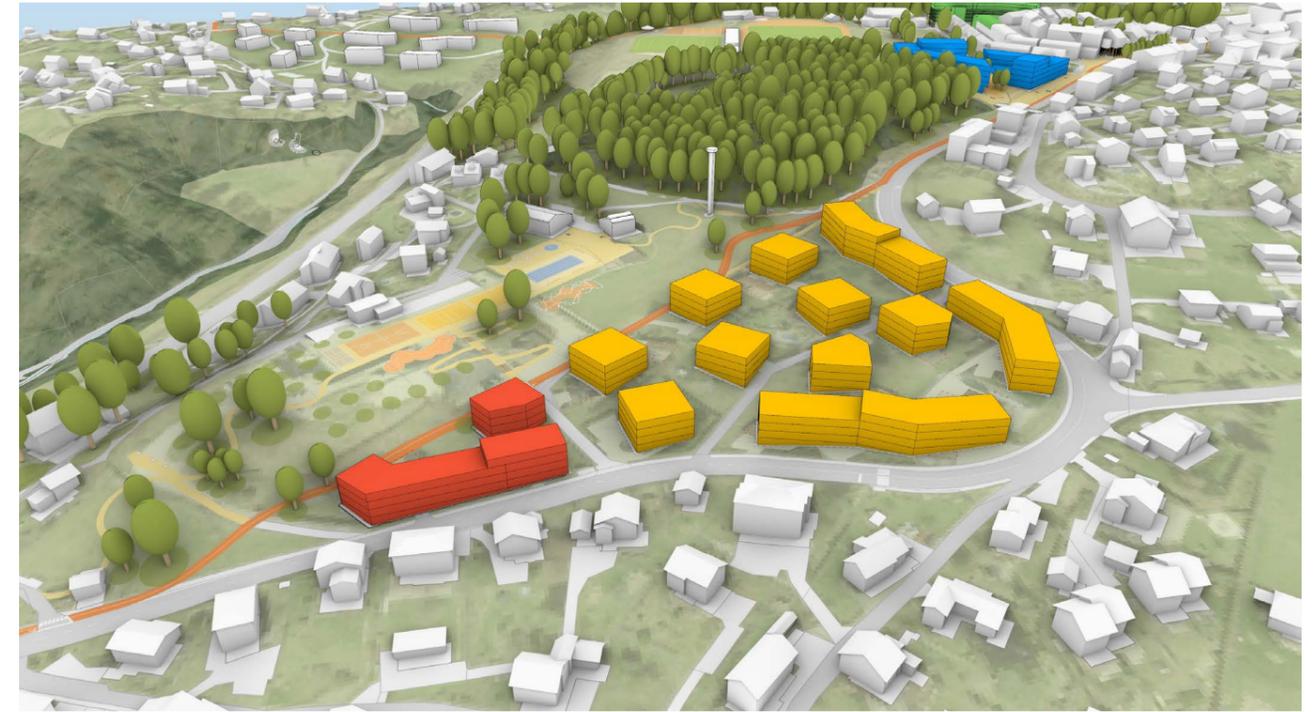
# Sites de densification



# Sites de densification



**Tour Terminus**  
Total SPD: 2 900m<sup>2</sup>

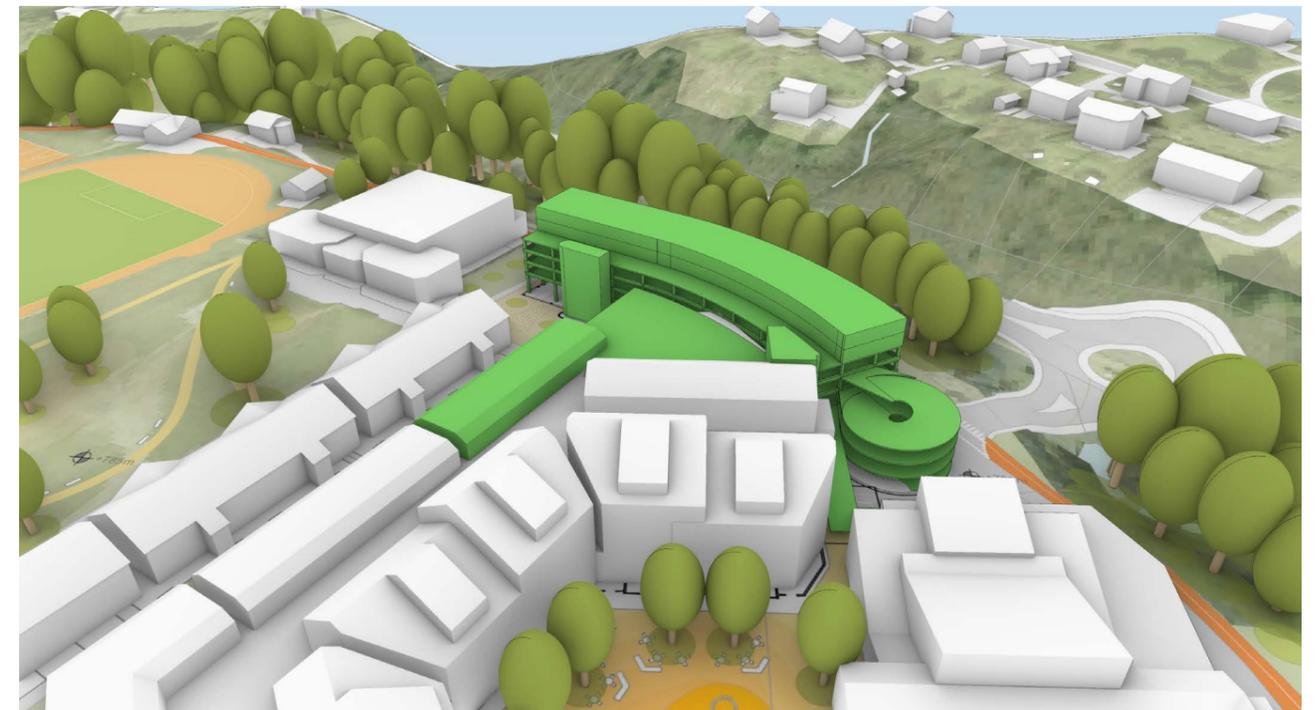


**Les Daillettes I**  
Total SPD: 3 900m<sup>2</sup> (39 unités, 98 habitants)

**Les Daillettes II**  
Total SPD: 22 240m<sup>2</sup> (222 unités, 555 habitants)



**Centre étendu**  
Socle 4 550m<sup>2</sup>  
Etages supérieurs 10 000m<sup>2</sup>



**Silo + Résidentiel**  
Total SPD: 2 550m<sup>2</sup> (25 unités, 63 habitants)  
171 places de parking sur les trois premiers étages (5'500 m<sup>2</sup>)

# Sites d'intensification et de requalification

Place et interface multimodale des Croisettes



DISSING+WEITLING\_Bicycle Snake\_Copenhagen [DK]



ASP Landschaftsarchitekten\_Westast\_Zürich [CH]



Cobe, Gottlieb Paludan Architects\_Nørreport Station\_Copenhagen [DK]



- 1: Nouvelle place intermodale
- 2: Route de Berne plantée
- 3: Arbre existant à conserver
- 4: Nouvelle constructibilité
- 5: Accroche Rte de Berne

# Sites d'intensification et de requalification

Terminal de bus



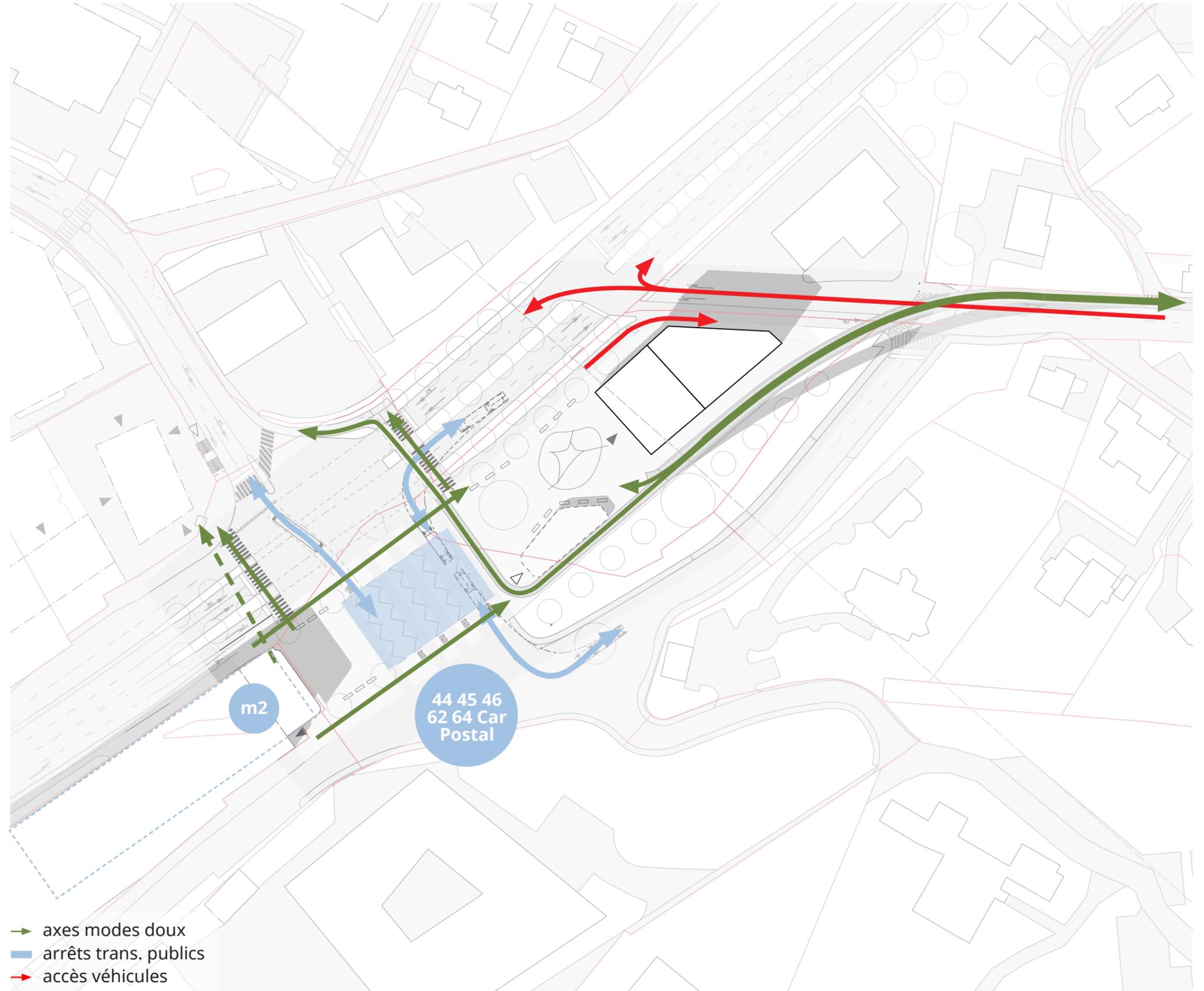
DISSING+WEITLING\_Bicycle Snake\_Copenhagen [DK]



ASP Landschaftsarchitekten\_Westast\_Zürich [CH]



Cobe, Gottlieb Paludan Architects\_Nørreport Station\_Copenhagen [DK]



# Sites d'intensification et de requalification

Piscine, sport et loisirs sur le de l'école de l'Arzilliers



Karavan landskapsarkitekter\_Solvallsparken\_Uppsala [SE]



Bernard Bolli\_Sauvabelin\_Lausanne [CH]



IN SITU Paysages et urbanisme\_Rochetaillée bancs sur la Soane\_Rochetaillée [FR]



- 1: Point de rencontre avec des bancs
- 2: Sport et des loisirs
- 3: Vestiaires
- 4: Restaurant
- 5: Tour d'observation

# Sites d'intensification et de requalification

Piscine



Karavan landskapsarkitekter\_Solvallsparken\_Uppsala [SE]



Bernard Bolli\_Sauvabelin\_Lausanne [CH]



IN SITU Paysages et urbanisme\_Rochetaillée bancs sur la Soane\_Rochetaillée [FR]





# Vision du centre

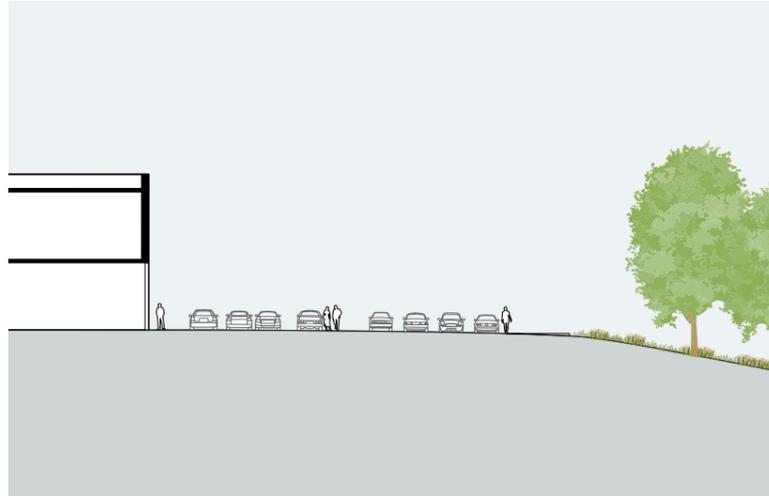
# Périmètre central

Situation actuelle

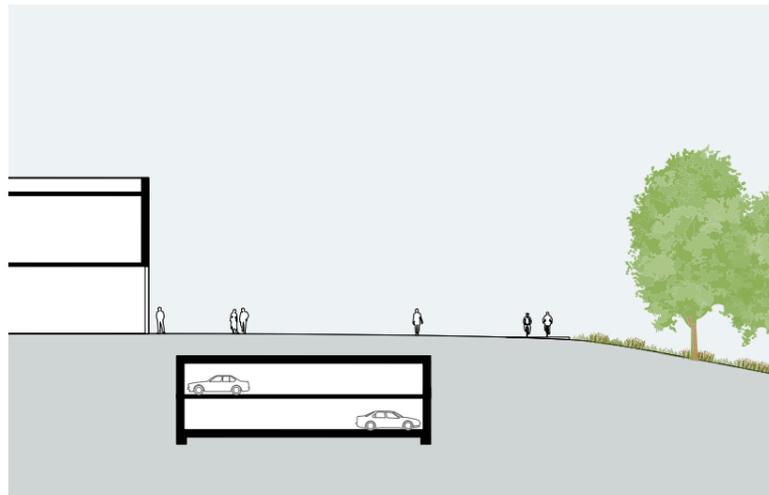


# Périmètre central - Stationnement

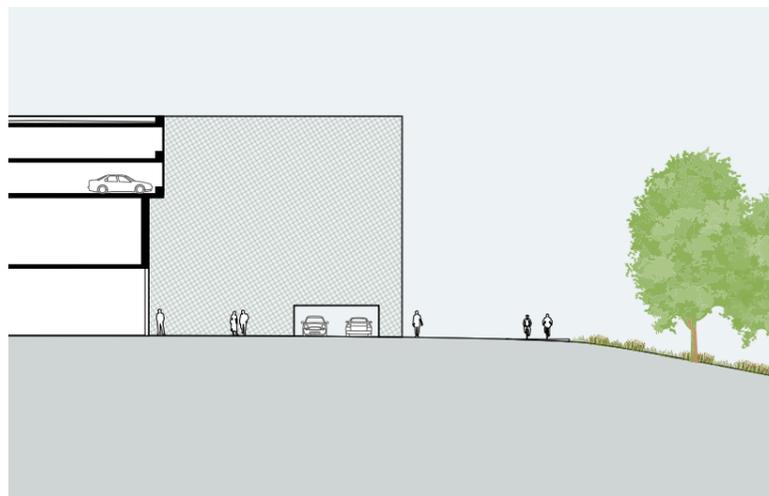
Etudes de parking - Coupes



Scenario 1 - en surface

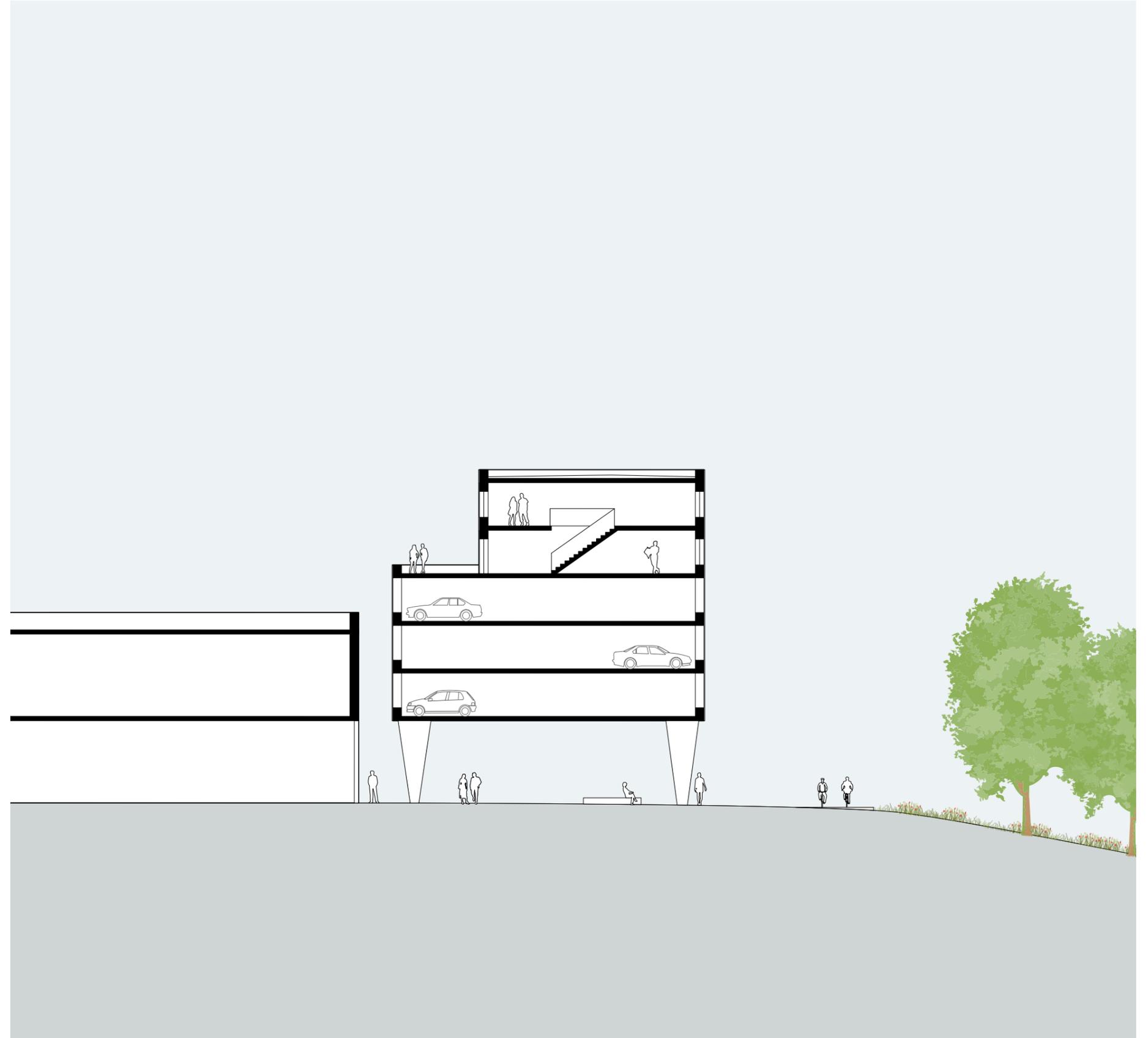


Scenario 2 - Garage



Scenario 3 - Au dessus du Migros

KCAP Architects&Planners



Scenario 4 - Silo + Résidentiel

# Périmètre central - Silo + Résidentiel

Coupe



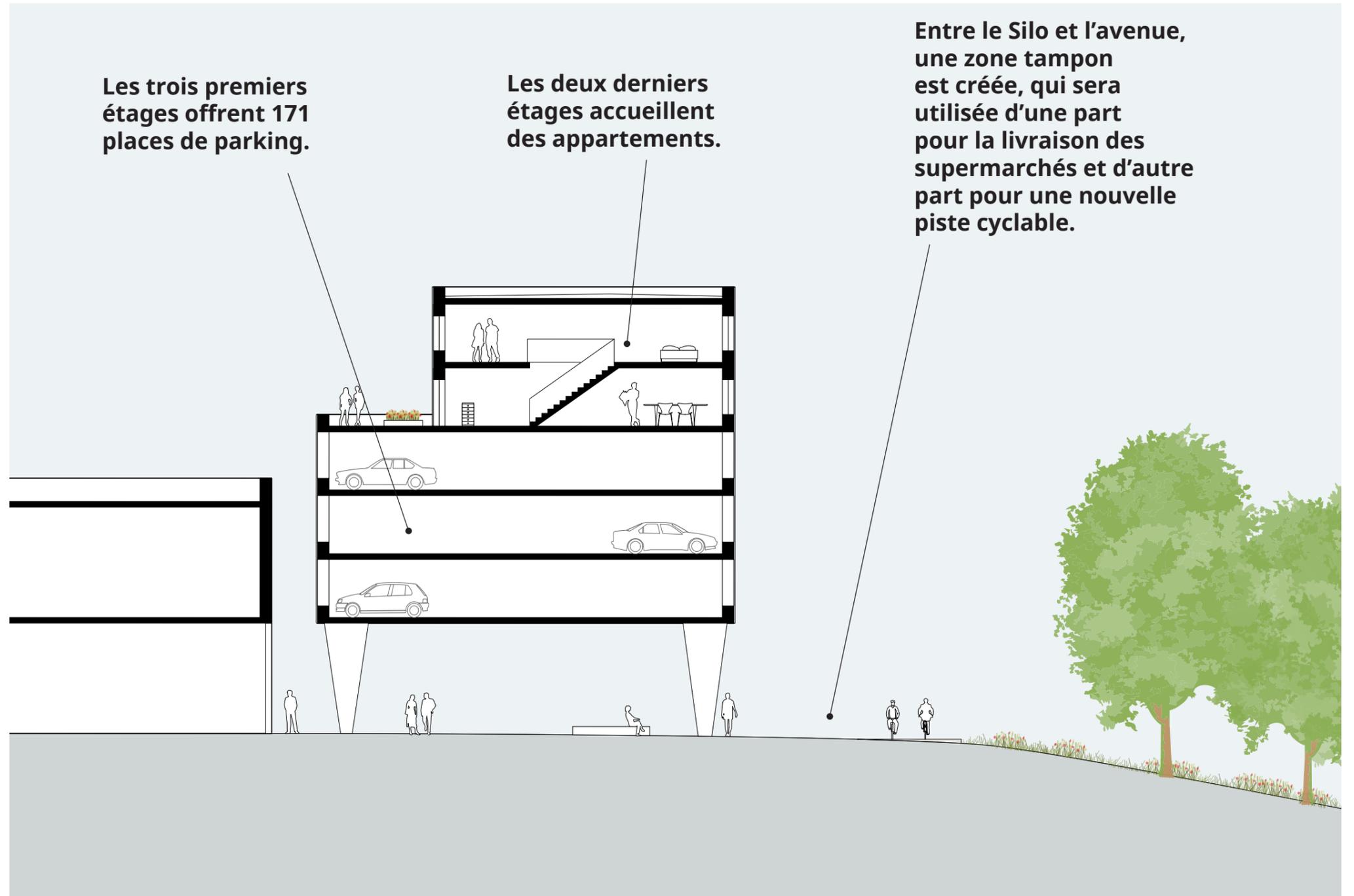
OMA Architects, Parking Silo aéroport de Toulouse



Brandlhuber+ Emde, Burlon / Muck Petzet Architekten, Lobe Block Berlin [DE]



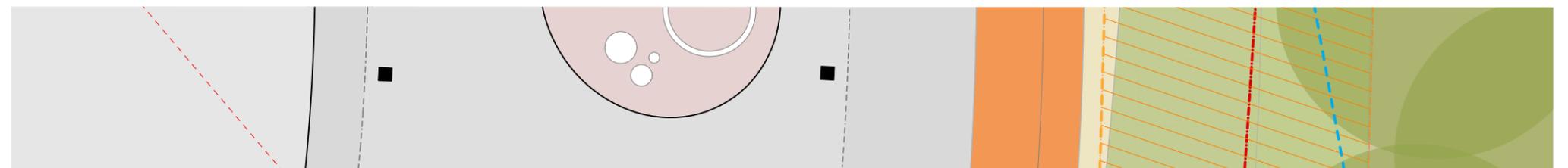
b&k+ Arno Brandlhuber & Bernd Knies, Kölner Brett [DE]



Les trois premiers étages offrent 171 places de parking.

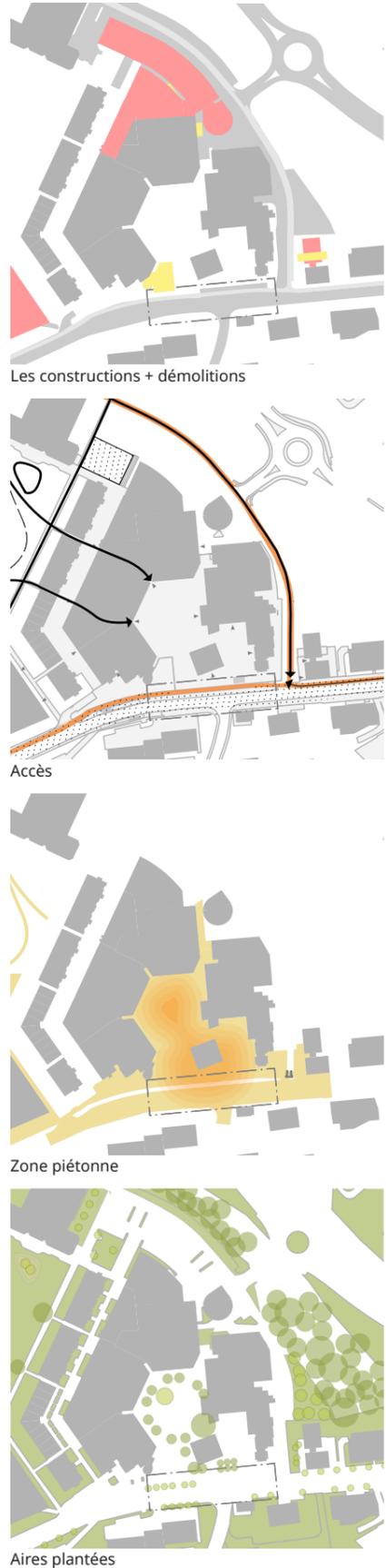
Les deux derniers étages accueillent des appartements.

Entre le Silo et l'avenue, une zone tampon est créée, qui sera utilisée d'une part pour la livraison des supermarchés et d'autre part pour une nouvelle piste cyclable.



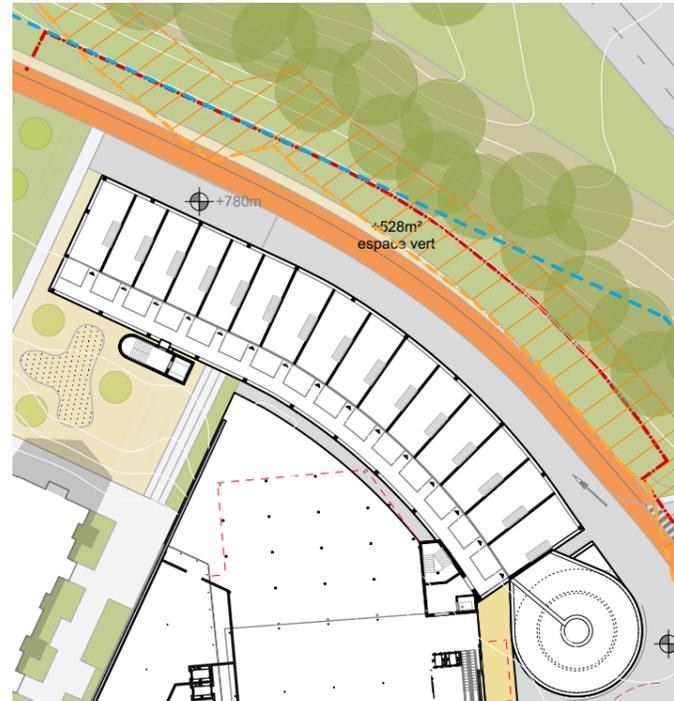
# Périmètre central - niveau place

Silo - Étage supérieur



# Périmètre central - niveau place

Vision pour le secteur central



Niveau résidentiel

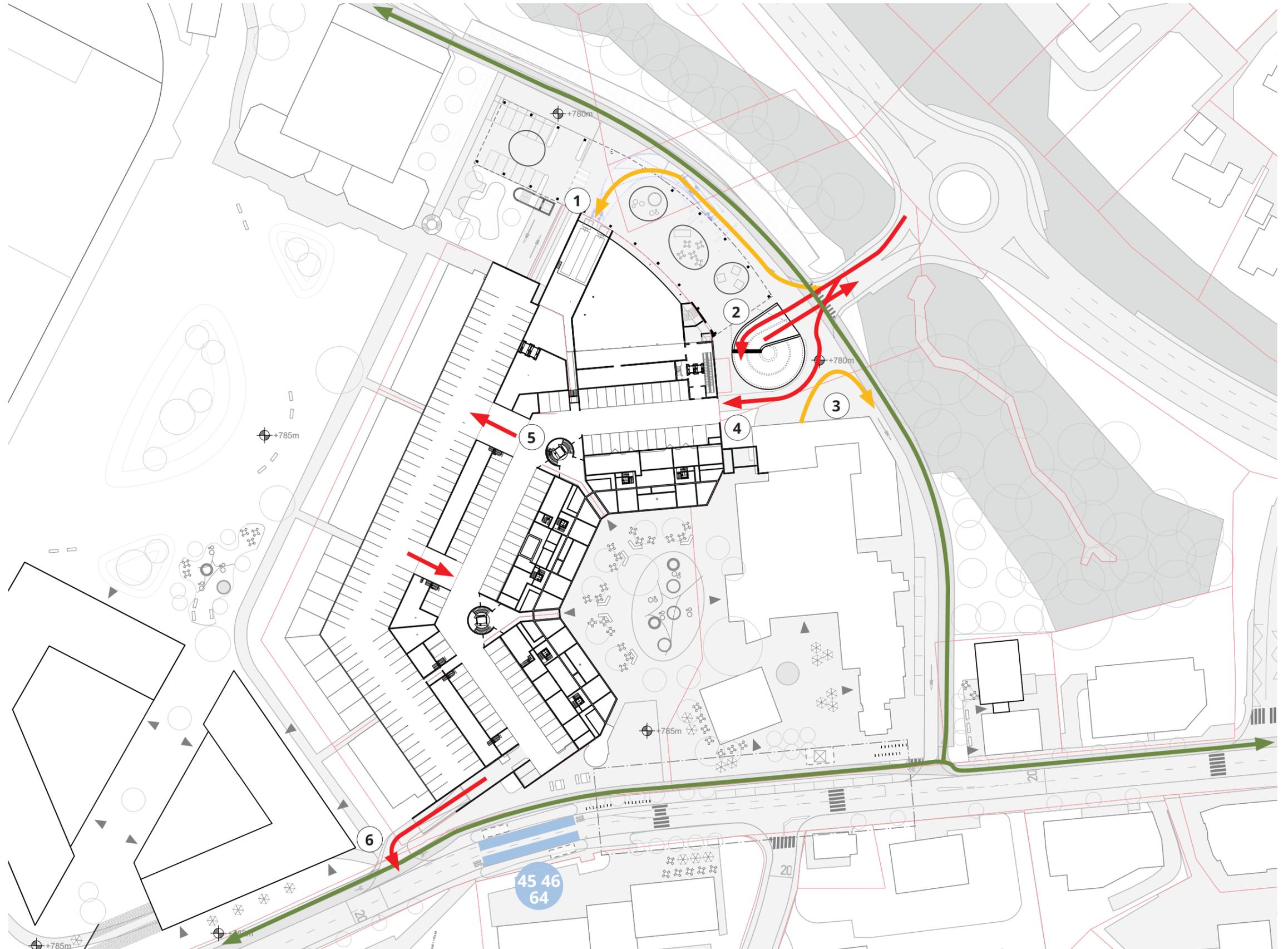


- 1: Zone 20
- 2: Mise à niveau et requalification de la place
- 3: Parc de quartier et aire de jeu
- 4: Réserve métro (extension ligne 2)
- 5: Accès direct silo - place
- 6: Surface désartificialisée (1'155m<sup>2</sup>)
- 7: Silo + Résidentiel
- 8: Résidentiel
- 9: Nouvelle administration communale 530m<sup>2</sup>
- 10: Centre étendu

# Périmètre central - niveau parking

Niveau parking actuel

Dans cette option, l'espace couvert devant le supermarché sert de lieu d'interaction, offrant différentes fonctions. Il y a suffisamment de place pour s'asseoir ou garer son vélo. Des marchés urbains ou des manifestations avec des food trucks peuvent également y trouver temporairement leur place.

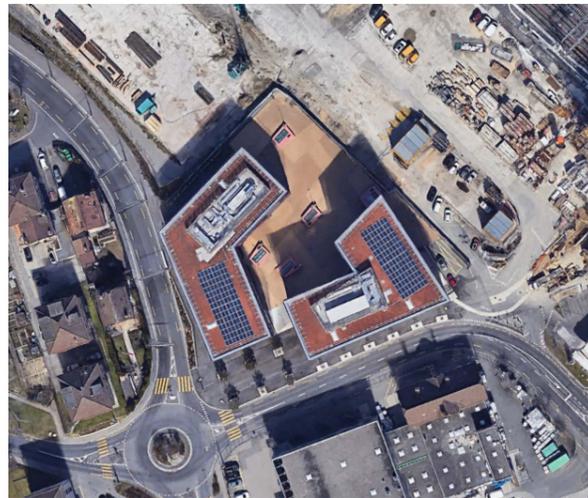


- 1: Livraison supermarchés
- 2: Entrée et sortie du parking
- 3: Bâtiment des pompiers
- 4: Entrée du parking pour les riverains
- 5: Nouvelle connexion des parkings
- 6: Sortie du parking

- axes modes doux
- arrêts trans. publics
- accès véhicules
- livraisons

# Périmètre central - Centre étendu

Rez de chaussée



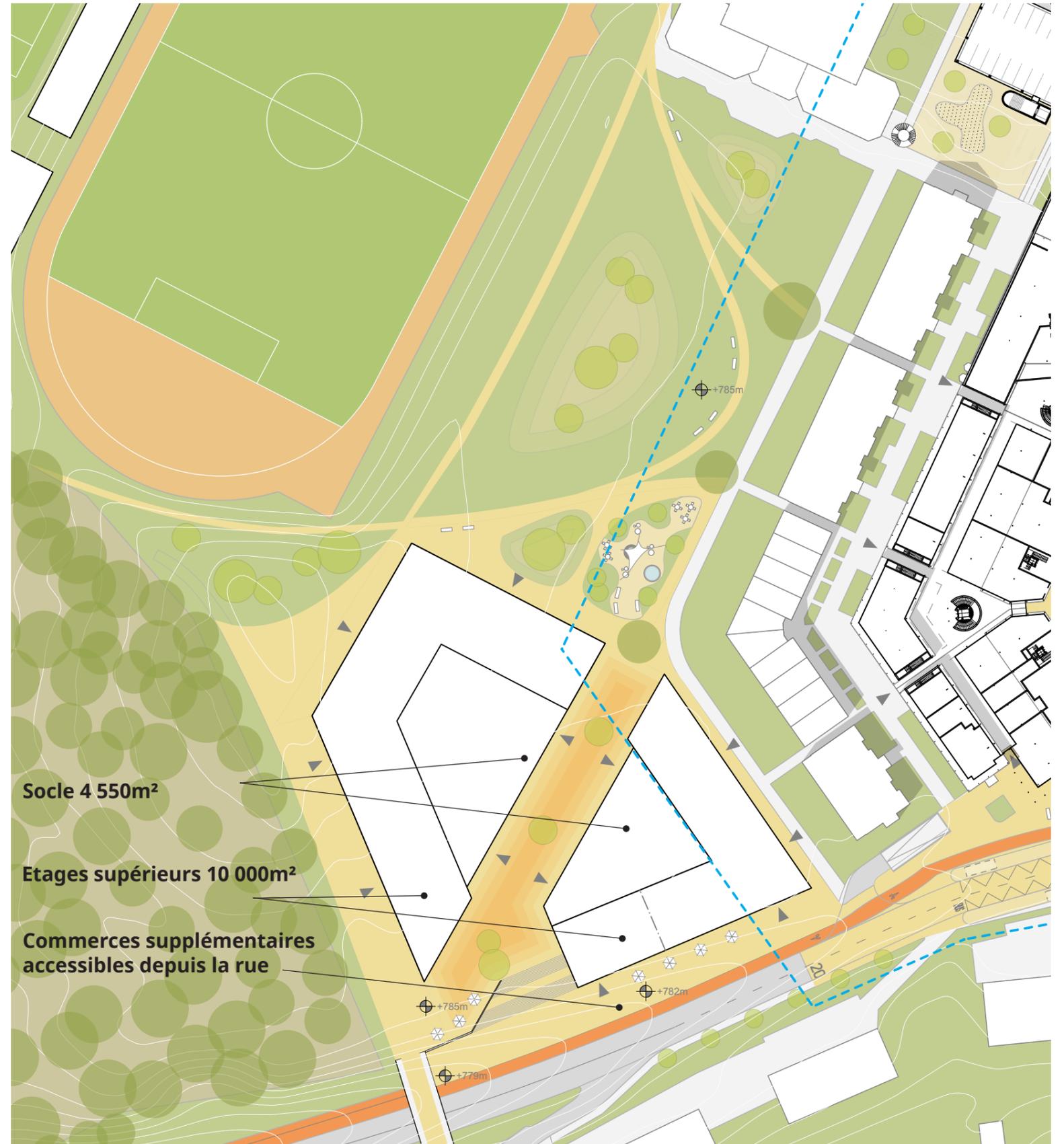
KCAP\_Gymnase De Renens [CH]



Müller Sigrist\_Kalkbreite\_Zürich [CH]



Bogdan & Van Broeck\_Novacity\_Anderlecht [BE]





Architects & Planners

**Merci!**

 Commune d'  
**Épalinges**

**KCAP**  
KCAP Architects&Planners