

ENVIRONNEMENT

Renforcer la nature en ville / éviter les îlots de chaleur

- Planter des arbres sur la place
Plan d'affectation
- Faciliter la circulation à travers le complexe de la Croix-Blanche
Plan d'affectation/projet d'espace public
- Renforcer les éléments naturels existants
Projet d'espace public
- Maintenir et renforcer l'alignement d'arbres le long de la route de la Croix-Blanche
Projet d'espace public

Préserver les éléments naturels existants

- Redonner à la surface agricole sa qualité première
Plan d'affectation/projet public
- Renforcer et préserver les cordons boisés
Plan d'affectation

POLITIQUE SOCIALE

Créer du lien, retrouver de la convivialité

- Offrir des logements intergénérationnels
Plan d'affectation/projet privé
- Aménager des lieux de rencontre pour tous
Projet public
- Améliorer l'accès à l'Administration pour les personnes à mobilité réduite
Projet public
- Permettre l'aménagement de terrasses de cafés/ restaurants sur la place et sur la route de la Croix-Blanche
Plan d'affectation

MOBILITÉ

Améliorer la sécurité

- Requalifier la route de la Croix-Blanche, en zone 20-30 km/h
Projet de requalification de la route de la Croix-Blanche
- Réaménager le parking public
Plan d'affectation/projet d'aménagement

Favoriser l'accessibilité des commerces et des visiteurs

- Repenser les places de stationnement
Plan d'affectation/projet public/privé
- Faciliter l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite sur l'entier du site
Plan d'affectation

Capter les voitures à l'entrée du site

- Créer un parking public à deux niveaux, hors sol, directement à la sortie du giratoire
Plan d'affectation

Assurer l'attractivité des modes doux

- Aménager une voie verte modes doux
Plan d'affectation/projet public
- Créer des liaisons de modes doux avec les quartiers avoisinants (passerelle, pont de la Girarde)
Plan d'affectation/projet public

Renforcer l'attractivité des transports publics

- Aménager des abris bus avec bancs
Projets d'aménagement

Redéfinir l'accessibilité tous modes

- Requalifier le pont de la Girarde en lui offrant une image plus urbaine et en intégrant les modes doux
Projet de requalification de la route de la Croix-Blanche
- Faciliter les déplacements modes doux internes
Plan d'affectation/projet public/privé
- Préserver un espace judicieusement disposé pour un éventuel arrêt du M2 dans le futur.
Plan d'affectation
- Améliorer les accès au site
Plan d'affectation
- Offrir des places à vélos à plusieurs endroits du site
Plan d'affectation/projet public/privé

ESPACE PUBLIC

Assurer la convivialité

- Aménager des terrasses sur la place
Projet d'aménagement de l'espace public
- Proposer un mobilier urbain pour tous
Projet d'aménagement de l'espace public
- Favoriser les vitrines animées
Plan d'affectation
- Proposer un marché hebdomadaire sur le site de la Croix-Blanche
Action publique
- Ouvrir l'espace du complexe de la Croix-Blanche, retrouver de la perméabilité
Plan d'affectation
- Entamer une réflexion sur l'affichage publicitaire
Projet de requalification de la route de la Croix-Blanche
- Mettre en place une signalétique claire sur l'entier du site
Projet de requalification de la route de la Croix-Blanche
- Créer des zones d'ombre avec de la végétalisation
Projet d'aménagement de l'espace public
- Atténuer les différents niveaux de la place
Plan d'affectation/projet d'aménagement de l'espace public

Créer une centralité

- Renforcer le lien entre la place et la route de la Croix-Blanche
Projet de requalification de la route de la Croix-Blanche
- Permettre la traversée du Centre de la Croix-Blanche
Plan d'affectation

PROGRAMME

Développer l'attractivité de la place

- Offrir de nouveaux commerces et des restaurants avec terrasses
Plan d'affectation/projet privé

Développer l'attractivité du parc des sports

- Aménager des lieux pour les adolescents et les enfants, par ex. skatepark
Projet public
- Aménager un fitness urbain
Projet public
- Aménager une place multisports
Projet public
- Aménager des parcours «santé»
Projet public
- Étudier l'aménagement d'une piscine publique (patinoire en hiver)
Projet public

Offrir de nouveaux éléments programmatiques

- Aménager de nouvelles places de jeux pour tous les âges
Projet public
- Aménager une ferme et un potager urbains
Projet d'aménagement
- Aménager un étang entre la Croix-Blanche et les terrains de football
Projet d'aménagement
- Proposer des logements pour les jeunes
Plan d'affectation/projet privé
- Réfléchir à déplacer l'administration et redonner à la Maison de Commune sa première vocation d'auberge
Projet public/privé
- Réaménager la caserne des pompiers
Projet public

CONSTRUCTIONS

Améliorer l'image du site

- Planter des bâtiments emblématiques aux extrémités du site le long de la route de la Croix-Blanche
Plan d'affectation/projet public/privé
- Donner un caractère moins routier à la route de la Croix-Blanche et à ses abords
Projet de requalification de la route de la Croix-Blanche
- Moderniser et assainir les bâtiments de la place de la Croix-Blanche
Projet privé/public

Chères Palinzardes, Chers Palinzards,

Par le biais de cette feuille de route, nous souhaitons partager avec vous le fruit de notre travail. Nous vous remercions sincèrement pour votre implication et pour le temps pris à échanger avec nous vos idées, vos envies et vos recommandations.

Comme vous pourrez le constater, les résultats obtenus dans le cadre des différentes démarches (questionnaire tout public, ateliers, études tests prospectives) ont été riches en propositions qui concerne l'espace public, le programme, la mobilité, les constructions publiques et privées.

Nous nous en inspirerons dans l'établissement d'un schéma directeur qui sera suivi d'un plan d'affectation, lequel servira de guide dans tous les projets qui seront mis en œuvre sur le site de la Croix-Blanche.

Sincèrement vôtre,

La Municipalité

Ligne d'action
Mesure
Mise en oeuvre



Merci de votre collaboration !



Commune d'Épalinges
Service de l'urbanisme,
architecture & énergie

Route de la Croix-Blanche 25
Case postale 187
1066 Épalinges
T. 021 785 61 60

AFFECTATION

Maintenir la zone agricole de la Croix-Blanche

- Rendre la zone agricole à l'agriculture
Plan d'affectation
- Permettre le développement d'une agriculture urbaine et la vente à la ferme
Projet d'aménagement/projet public/privé
- Permettre l'établissement d'un potager communautaire
Projet public/privé

Créer une centralité

- Favoriser la contiguïté des bâtiments sur la route de la Croix-Blanche
Plan d'affectation
- Offrir une possibilité de bâtir sur le parking public
Plan d'affectation
- Conservé une affectation mixte (logements/activités)
Plan d'affectation

Activer les rez-de-chaussée

- Privilégier les affectations commerciales avec vitrine ouverte au rez-de-chaussée
Plan d'affectation

SITE

Redonner une identité au plateau de la Croix-Blanche

- Mettre en œuvre un plan d'affectation sur l'ensemble du site
Plan d'affectation

Restructurer le site

- Permettre l'implantation judicieuse de nouveaux bâtiments à vocation publique sur le site
Plan d'affectation



Commune d'Épalinges
Service de l'urbanisme,
architecture & énergie

Réaménagement
du site de la Croix-Blanche

Vos idées, un projet

LA MÉTAMORPHOSE DU SITE DE LA CROIX-BLANCHE EST LANCÉE

Bâtiments du centre de la Croix-Blanche
Rénovation des bâtiments et du centre commercial

Salle des spectacles
Réfection de l'enveloppe de la salle des spectacles

Zone agricole
Développement d'une agriculture
urbaine

Équipements sportifs
Amélioration de l'offre en équipements sportifs

Liaison Est-Ouest
Création d'une passerelle
dédiée à la mobilité douce

Route et place de la Croix-Blanche
Réaménagement de la route et de la place,
aménagement d'une zone 20 ou 30 km/h

Parking du centre de la Croix-Blanche
Création d'un giratoire pour accès au parking directement
depuis la route de Berne et réorganisation du parking

Pont de la Girarde
Élargissement du pont

Caserne des pompiers
Rénovation et extension de la caserne des pompiers

Travaux en cours

Projets