



Demande de permis de construire (P)

Compétence **(ME) Municipale Etat**

Parcelle(s)
1985 1986

No ECA
1602 1603

Coordonnées (E / N)
2540175/1154965

Nature des travaux : Transformation
Description de l'ouvrage : Réfection des façades et mise en conformité des balcons.
Situation : Chemin des Roches 34-36
Note Recensement Architectural :
Propriétaire(s) : FONDS INTERPROFESSIONNEL DE PREVOYANCE
Promettant(s) acquéreur(s) :
Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :
Auteur(s) des plans : Alibrando Fortunato Atelier d'Architecture Alibrando SA
Demande de dérogation : --
Particularité(s) :

L'enquête publique est ouverte du : 08.09.2018 au 07.10.2018



Commune d'Epalinges

PLAN DRESSE POUR ENQUETE PUBLIQUE

Propriétaire :	Parcelles :	Désignations RF :	Surfaces :
FONDS INTERPROFESSIONNEL DE PREVOYANCE	1985	Habitation n°ECA 1602 Garage souterrain n°ECA 1605 de 761m ² (s/plus. immeubles) Place-jardin	317 m ² 0 m ² <u>1273 m²</u> <u>1590 m²</u>
FONDS INTERPROFESSIONNEL DE PREVOYANCE	1986	Habitation n°ECA 1603 Garage souterrain n°ECA 1605 de 761m ² (s/plus. immeubles) Place-jardin	317 m ² 0 m ² <u>1270 m²</u> <u>1587 m²</u>

Plans RF N°5 et 16 (mensurations numérique et graphique)
Coord. moy.: 2'540'175 / 1'154'965

CN 1243 au 1:25'000
Alt. moy.: 715 m

Affectation réglementaire : Zone de bâtiments locatifs II
PGA approuvé par l'autorité compétente le 16.11.2005
DSB : II

Lim. constr. du 13.08.1986

Secteur de protection des eaux : üB
Note du recensement architectural : Bâtiments non recensés
Dangers naturels : -

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Objet : Réfection des façades et mise en conformité des balcons

Dérogation : A l'art.19 RPGA (distances aux limites)


Le propriétaire:

FIP
Fonds Interprofessionnel de Prévoyance
Route du Lac 2 - 1094 PAUDEX
Case postale 1215 - 1001 Lausanne

LG+
INGÉNIEURS GÉOMÈTRES BREVETÉS

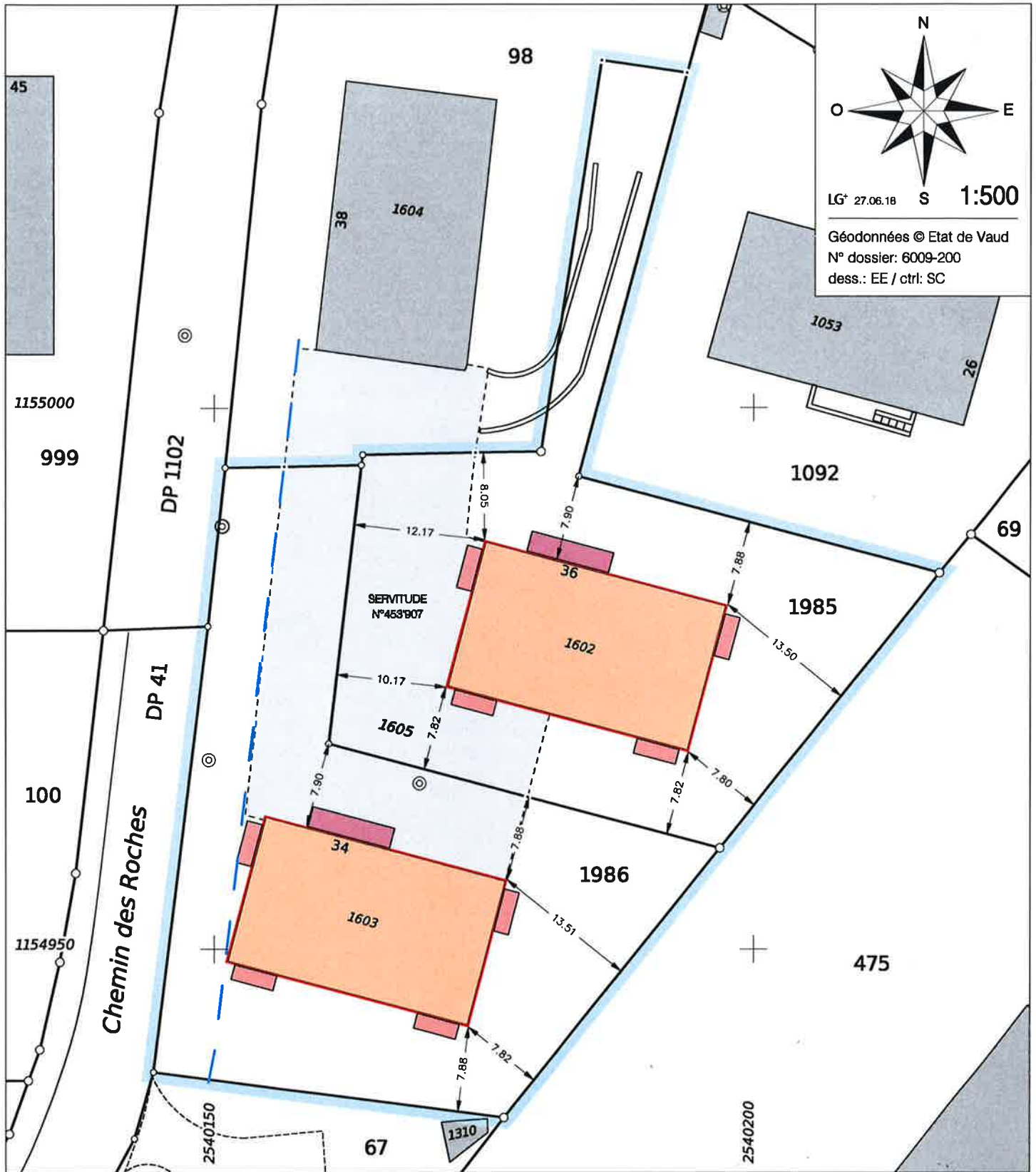
LEHMANN GÉOMÈTRE SA
Av. du Temple 19c · CP 1
1000 Lausanne 12
T +41 21 653 40 59
info@lg-plus.ch
www.lg-plus.ch

Lausanne, le 27 juin 2018


Eduardo RODRIGUES
Ingénieur géomètre breveté



N° dossier: 6009-200



Légende :

- Transformations intérieures
- Isolation périphérique de 15cm
- Balcons
- Marquises
- Parcelles concernées

Propriétaires voisins :

P.67: PPE Adm.: REGIE ERIC GLAUSER S.A.
 P.98: ALLIANZ SUISSE SOCIETE D'ASSURANCES SUR LA VIE S.A.
 P.475: PPE Adm.: BERNARD NICOD S.A.
 P.1092: FONCIERE BERNARD NICOD S.A.

Servitude concernée par le projet :

N° 453'907: Ch. + D., Usage de garage-parking

Mention :

N° 2014/6206: Mensuration en cours