



Demande de permis de construire (P)

Compétence (ME) Municipale Etat

Parcelle
2843

No ECA

Coordonnées (E / N)
2'540'995/1'155'295

Nature des travaux : Construction nouvelle

Description de l'ouvrage : Construction d'une villa de deux logements avec parking commun de 5 places en souterrain.

Situation : Chemin de l'Ofréquaz

Note de Recensement Architectural :

Propriétaire(s) : MATTHEY JEAN-BERNARD

Promettant(s) acquéreur(s) :

Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :

Auteur(s) des plans : Dupraz Denise D&A Architecture et expertises immobilières Sàrl

Demande de dérogation :

Particularité(s) : Le projet implique l'abattage d'arbre ou de haie

L'enquête publique est ouverte du : 09.01.2019 au 07.02.2019



Commune d'Epalinges

Situation: Sur Ofréquaz

Coord. moyenne:

© 2'540'995 / 1'155'295

Echelle: 1:500

Altitude sur PFP3:

783.627 m

Mensuration: numérique

Dossier technique:

315560.002 - JMR

Propriétaire: **MATHEY Jean-Bernard**

Parcelle n°: **2843**

Jardin
Accès, place privée

1'020 m²
169 m²



1'189 m²

Affectation: zone de villas I
Limite des constructions au DP: approuvée le 13.08.1986
Recensement architectural: --
Degré de sensibilité au bruit: II
Secteur de protection des eaux: ÜB
Servitude concernée par le projet: aucune
Mention: aucune

Plan dressé pour enquête:

Création d'une villa de deux appartements

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Sceau de la Municipalité	Le propriétaire  Epalinges, le 3 décembre 2018 Le géomètre breveté 
--------------------------	--

m:\epalinges\lg\315560 - matthey\002_enquête\03_enquête\enquête bbhn 0312.18.dwg



BBHN SA
Ingénieurs EPF-HES
Géomètres brevetés

GÉOMATIQUE · GÉNIE CIVIL · AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

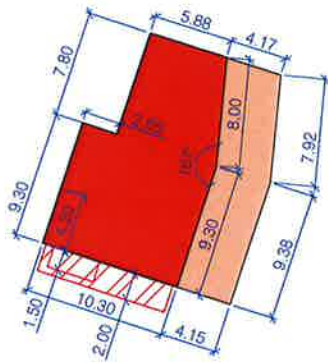
MORGES Avenue de Lonay 17 · 1110 Morges · T. 021 811 40 40

EPALINGES Rte de la Croix-Blanche 42 · CP 47 · 1066 Epalinges · T. 021 623 13 13

membre
sia



Cotations
(agrandissement sans échelle)



Altitudes du terrain en place:

1	781.60 m	9	779.80 m
2	782.62 m	10	779.19 m
3	782.01 m	11	777.94 m
4	783.09 m	12	782.49 m
5	780.56 m	13	783.03 m
6	780.34 m	14	783.32 m
7	778.54 m	15	782.71 m
8	782.38 m	16	781.82 m



La position des collecteurs existants et projetés figure à titre indicatif. Les positions exactes devront être déterminées par sondages.

Servitude existante

aucune

Propriétaires voisins

- 304 Lisiero Antonio et Giuseppina
- 309 Chung Sam Wan Charlene, Fragnière Mathieu et Philippe
- 310 Débaz Daniel et Muriel
- 311 Emery Carole

Légende

- Bâtiment
- Sous-sol
- Balcons
- Accès
- Place de parc
- EC } selon plan de l'architecte
- EU } selon plan de l'architecte
- Bâtiment existant
- Ouvertures en toiture
- Panneaux solaires
- Murs
- Arbres à abattre