



Réf. communale : **26/2019**  
No CAMAC : **189404**  
Epalinges, le 22.10.2019

## Mise à l'enquête complémentaire (C)

Compétence(ME) Municipale Etat

Parcelle(s)  
**499 497**

No ECA

Coordonnées (E / N)  
**2541335/1155590**

**Nature des travaux :**

Changement ou nouvelle destination des locaux

**Description de l'ouvrage :**

Aménagement dans le bâtiment d'activités d'une crèche privée (sur 3 niveaux) et de bureaux (sur 2 niveaux).  
Modification des aménagements extérieurs.

**Situation :**

Route du Village 1a, Epalinges

**Propriétaire(s) :**

SALGADO Julio et Maria

**Auteur(s) des plans :**

Ratiu Marius, 1POINT2 SA

**Demande de dérogation :**

--

**Particularité(s) :**

L'avis d'enquête ci-dessus se réfère à un ancien dossier :  
No FAO :P-130-83-1-2016-ME  
No CAMAC : 165848

**L'enquête publique est ouverte du : 26.10.2019 au 24.11.2019**



# Commune d'Epalinges

Situation: La Bodévenaz / Route du Village 1  
 Echelle: 1:500  
 Mensuration: numérique

Coord. moyenne: © 2'541'365 / 1'155'595  
 Altitude de référence: 787.476 m s/PFP3 n°581  
 Dossier technique: 315145.010 - LGA-MV

Propriétaires: SALGADO Julio et Maria



Parcelle n°: 499	Jardin	469 m <sup>2</sup>
	Champ, pré, pâturage	1'609 m <sup>2</sup>
	Accès, place privée	584 m <sup>2</sup>
	Trottoir, place piétonnière	24 m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>	<b>2'686 m<sup>2</sup></b>

Affectation:	PPA "LA BODEVENAZ 2"
Limite des constructions au DP:	selon LRou art 36 (repris du PPA)
Périmètres d'évolution selon PPA :	<u>Aires d'évolution des constructions</u>
Recensement architectural:	---
Degré de sensibilité au bruit:	III
Secteur de protection des eaux:	ÜB
Servitudes concernées par le projet:	329813 et 329815 (intitulés et tracés sur la plan)
Mention:	392449 (C) Précarité de transformation, ID.2002/924

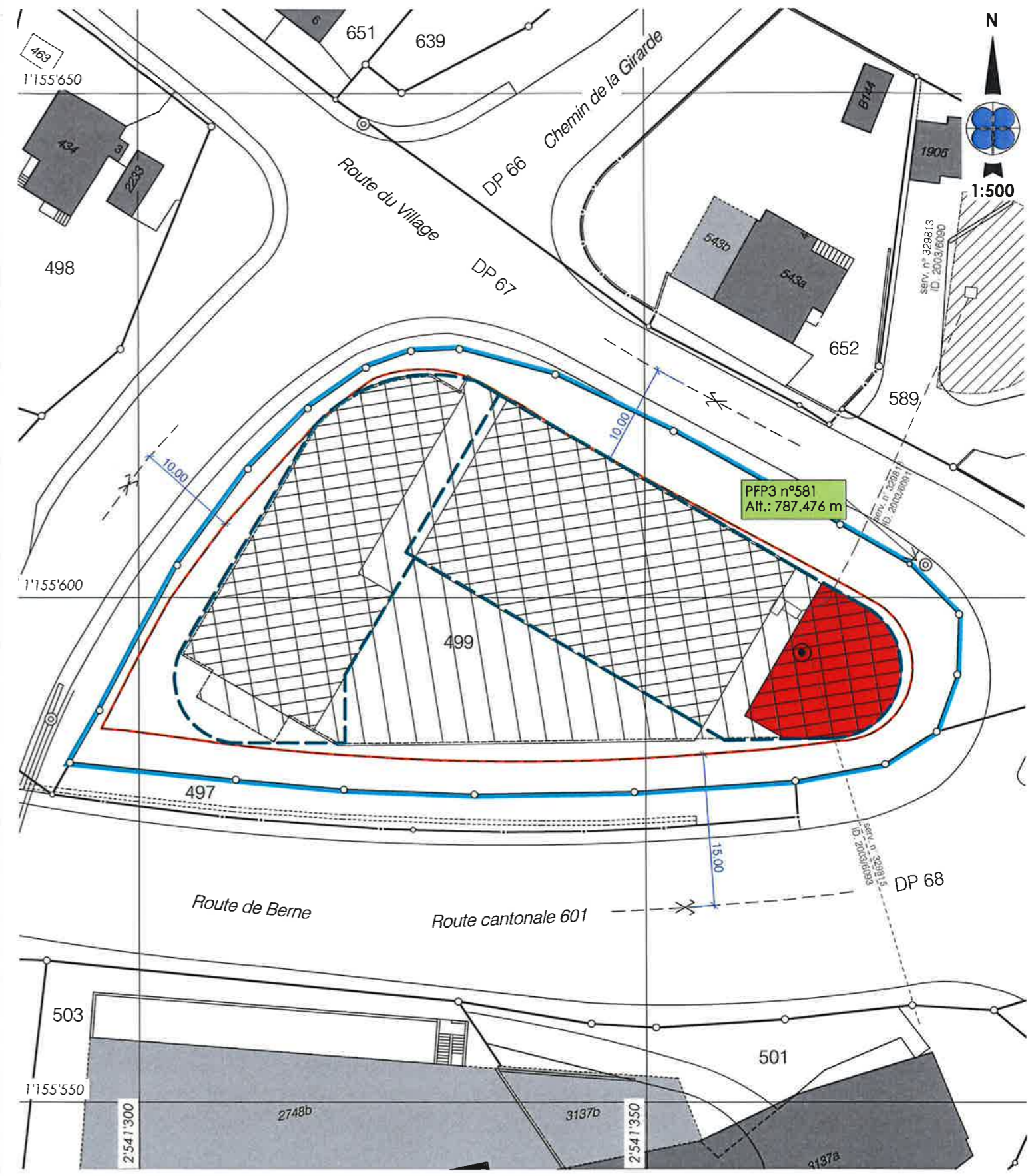
## Plan dressé pour enquête:

**Changement d'affectation des locaux activités du Bâtiment A**  
**Affectation de 3 niveaux en crèche**  
**Affectation de deux niveaux en bureaux**

La réalisation du projet n'implique pas une mise à jour du plan RF

Sceau de la Municipalité	Les propriétaires 
	Epalinges, le 18 septembre 2019 Le géomètre breveté 

m:\epalinges\lg\315145 - salgado\010\02\_traitement\enquete\_11.09.2019.dwg



Servitudes existantes		Propriétaire voisin	Légende	
329813	D	497	Etat de Vaud	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> Changement d'affectation
329813	D			<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); border: 1px solid black;"></span> Eléments selon enquête précédente (hors-sols)
329815	D			<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background: repeating-linear-gradient(-45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); border: 1px solid black;"></span> Eléments selon enquête précédente (souterrains)
329828	C			<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: gray; border: 1px solid black;"></span> Bâtiments existants
2014/2359	D			