



Réf. communale : **64/2021**  
No CAMAC : **208110**  
Epalinges, le 13.12.2021

## Demande de permis de construire (P)

Compétence **(ME) Municipale Etat**

Parcelle(s)  
**949**

No ECA  
**872a**

Coordonnées (E / N)  
**2541310/1155910**

**Nom de la commune :** Epalinges  
**Nature des travaux :** Transformation(s)  
**Description de l'ouvrage :** Transformation du bâtiment ECA 872a. Construction d'un garage souterrain pour deux voitures et d'une serre de jardin  
**Situation :** Chemin de la Girarde 25  
**Propriétaire(s) :** BROUSSALIAN Edouard et KORSAKOVA Raya  
**Auteur(s) des plans :** Pollicino Jérôme, Imagine Architecture Sàrl  
**Demande de dérogation :** --  
**Particularité(s) :** Le projet implique l'abattage d'arbre ou de haie

**L'enquête publique est ouverte du : 18.12.2021 au 23.01.2022**



**COMMUNE D'EPALINGES**

PLAN 27

Coordonnées moyennes: 2'541'310 / 1'155'910

Propriétaires: BROUSSALIAN Edouard et KORSAKOVA Raya

**DESIGNATION CADASTRALE**

Parcelle n° 949 - La Girarde - "Chemin de la Girarde 25"	
Habitation et garage n° 872a	150 m <sup>2</sup>
Bâtiment n° 872b	21 m <sup>2</sup>
Accès, place privée	173 m <sup>2</sup>
Jardin	2'255 m <sup>2</sup>
	<u>2'599 m<sup>2</sup></u>

**SERVITUDES**

330'003	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations
330'081	Canalisation(s)
2017/7646	Source(s)
2017/7646	Canalisation(s) d'eaux claires

**Propriétaires voisins :**

Parcelle 641	Gugger Esther et Gugger François
Parcelle 911	Bobst Jean-Pascal, Bobst Olivier, Brustlein Dominique et Bobst Patricia
Parcelle 912	Bobst Jean-Pascal, Bobst Olivier, Brustlein Dominique et Bobst Patricia
Parcelle 1005	Bobst Jean-Pascal, Bobst Olivier, Brustlein Dominique et Bobst Patricia
Parcelle 1088	Thoma Marc et Thoma Ralph
Parcelle 1997	Thoma Ralph

**Zone de villas II**Secteur üB de protection des eaux / Degré II de sensibilité au bruit  
Pas de note au recensement architectural

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

**OBJET DE LA DEMANDE****Transformation de l'habitation n° ECA 872a**Rehaussement de la toiture  
Isolation périphérique (22 cm) et pose d'une pompe à chaleur air/eau**Construction d'un garage souterrain**Aménagement de 2 places de parc extérieures  
Création d'une serre**Remarque**

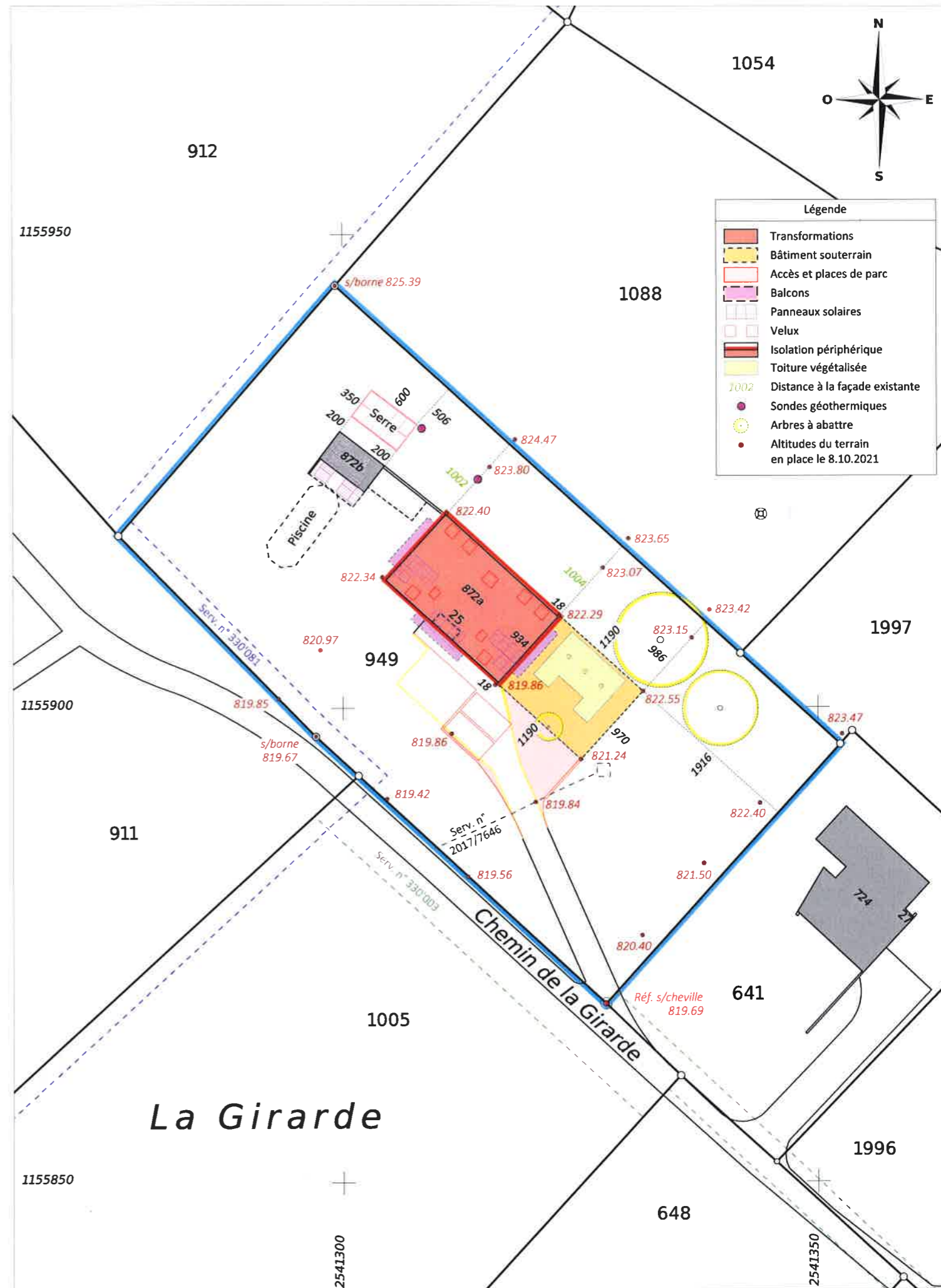
Application de l'article 97 al. 6 LATC pour l'habitation

Détails : voir plans de l'architecte

**PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE**Régis Courdesse / Inés Sancho Dupraz  
Ingénieurs géomètres brevetés**COURDESSE & ASSOCIÉS**  
Ingénieurs et Géomètres SA  
Succ. de Jan & Courdesse SA et Jomini-van Buel SAMèbre 11 - CP 103 - 1033 Cheseaux/Lsne  
Tel 021 731 91 50 - Fax 021 731 47 37  
cheseaux@courdesse-associes.ch  
www.courdesse-associes.ch

Les propriétaires:

Cheseaux-sur-Lausanne, le 2 décembre 2021



COURDESSE &amp; ASSOCIÉS - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5584-045 - Cheseaux-sur-Lausanne, le 2 décembre 2021

1:500

Mesuration numérique

Source : Géodonnées Etat de Vaud du 05/10/2021