



Réf. communale : **65/2021**
No CAMAC : **205603**
Epalinges, le 14.12.2021

Demande de permis de construire (P)

Compétence **(ME) Municipale Etat**

Parcelle(s)
558

No ECA
204

Coordonnées (E / N)
2542120/1156240

Nature des travaux : Adjonction
Description de l'ouvrage : Construction de nouveaux balcons avec jardins d'hiver
Situation : Le Grand-Chemin 87
Note de Recensement Architectural : 4
Propriétaire(s) : NICOLE Véronique et Olivier
Promettant(s) acquéreur(s) : :
Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :
Auteur(s) des plans : Porta Alain
Demande de dérogation : Art.36 LRou - Alignement routier
Particularité(s) :

L'enquête publique est ouverte du : 18.12.2021 au 23.01.2022



Commune d'EPALINGES

DT 1168-27/FACU

Coordonnées moyennes : 2'542'120 / 1'156'240

Chexbres, le 16 juillet 2021

Lieu -dit / adresse	Le Grand-Chemin 87
Affectation du sol selon PGA	PEP "Grand-Chemin" du 10.06.1983 : Zone d'habitation III
Secteur de protection des eaux	üB
Dangers naturels	Non
Limite des constructions	<u>Align. voté du 07.08.1951 et 18.08.2005</u>
Note au recensement architectural	Bâtiment ECA 204 : 4
Degré de sensibilité au bruit	II
Dérogations	Align. voté du 07.08.1951 - Appl. art. 82 a) LATC (mention précarité)
Immatriculation au RF après travaux	Non

SERVITUDES : Seules les servitudes utiles au projet et dont le tracé est connu sont reportées sur le plan
 ID.2003/6323 D. Canalisations d'égouts

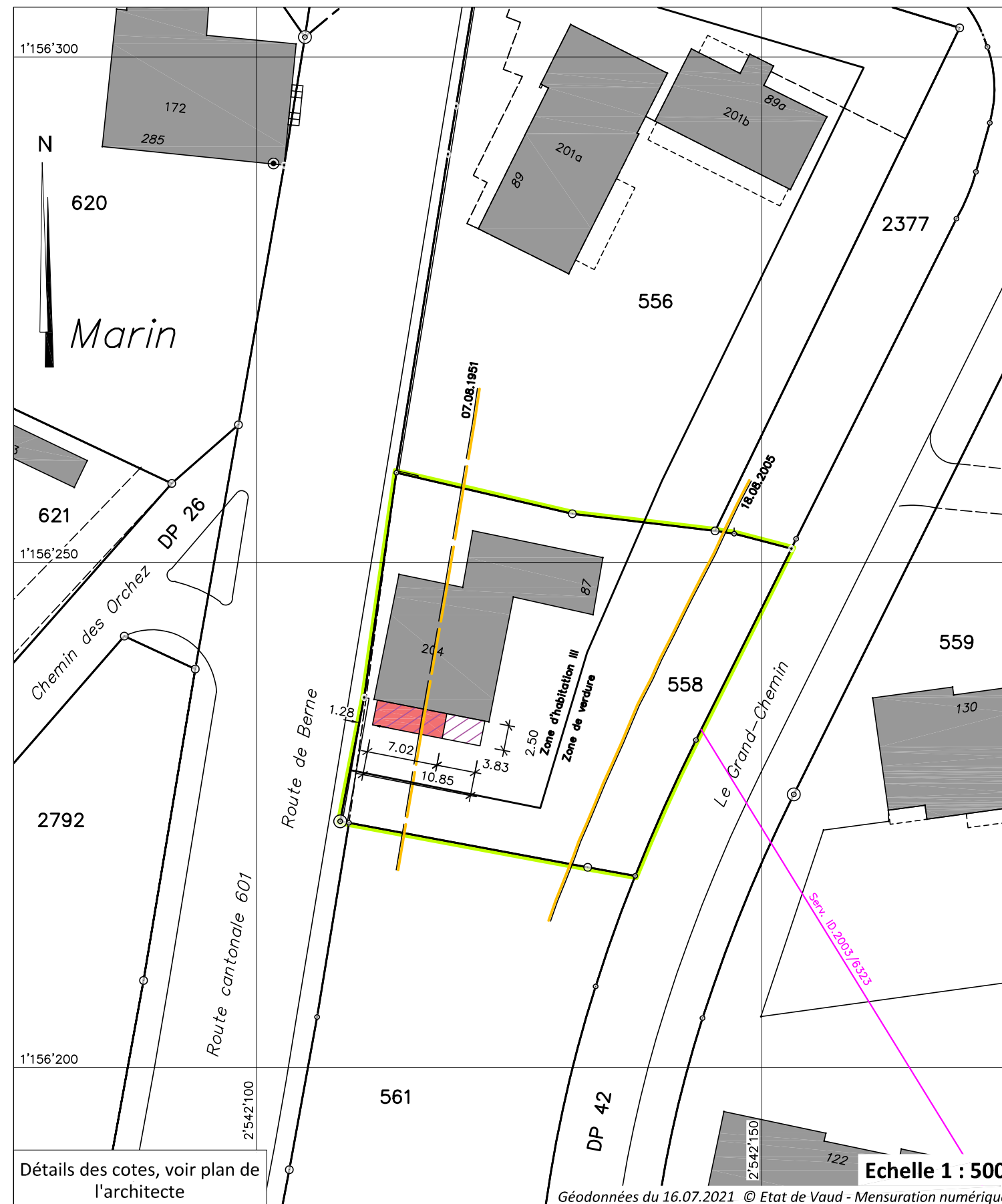
MENTIONS :
 ID.2009/1935 Restriction du droit d'aliéner LPP s/part de NICOLE Olivier
 ID.2009/2051 Restriction du droit d'aliéner LPP s/part de NICOLE Véronique

Plan dressé pour mise à l'enquête

Construction de 2 jardins d'hiver et de 3 nouveaux balcons

PROPRIETE DE :	PARC.	DESIGNATION RF
NICOLE Véronique et Olivier	<u>558</u>	Surface totale 1'188 m ² Habit. ECA 204 220 m ² Place-jardin 968 m ²

Les propriétaires :
 La Commune d'Epalinges :
 Le Syndic : La Secrétaire :



Propriétaires voisins:
 556 PPE fts 556-1 à 556-8
 561 Swiss Life SA

Légende:
 Jardins d'hiver
 Balcons