



Réf. communale : **25/2022**
No CAMAC : **208454**
Épalinges, le 05.05.2022

Demande de permis de construire (P)

Compétence (ME) Municipale Etat

Parcelle(s)
1073

No ECA
949

Coordonnées (E / N)
2540320/1155645

Nature des travaux : Transformation(s)
Description de l'ouvrage : Transformation de la villa existante pour la création d'un 2ème logement
Situation : Chemin du Polny 59
Propriétaire(s) : ORLLATI Avni, ORLLATI REAL ESTATE SA
Auteur(s) des plans : Diaz Luciana, Studio SML Sàrl
Demande de dérogation : --
Particularité(s) : Le projet implique l'abattage d'arbre ou de haie

L'enquête publique est ouverte du : 11.05.2022 au 09.06.2022



Commune d'Epalinges

Situation: Chemin du Polny 59 / En Montléclard
 Echelle: 1:500
 Mensuration: numérique

Coord. moyenne: @ 2'540'320 / 1'155'645
 Altitude sur PFF: 760.645 m
 Dossier technique: 316280.101 - JMR

Propriétaire: Orllati Real Estate SA

Parcelle n°: 1073
 Habitation et garage n°949 216 m²
 Garage n°1098 17 m²
 Champ, pré, pâturage 14'548 m²
 Jardin 1'474 m²
 Forêt 1'927 m²
 18'182 m²

Affectation: zone réservée cantonale
 zone de villas I
 Limite des constructions au DP: approuvée le 13.08.1986
 Recensement architectural: -
 Degré de sensibilité au bruit: II
 Secteur de protection des eaux: ÜB
 Mention: 2014/6206/0 Mensuration en cours ID.2015/1064

Plan dressé pour enquête:

Transformation d'une villa existante et création de deux logements, avec abattage d'arbres et compensation.

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Sceau de la Municipalité	Le propriétaire
	Epalinges, le 16 mars 2022 Le géomètre breveté <i>L. P...</i>

BBHN SA
 Ingénieurs EPF-HES
 Géomètres brevetés
 GÉOMATIQUE • GÉNIE CIVIL • AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
 MORGES Avenue de Lancy 175 1102 Morges • T. 021 811 40 40
 EPALINGES Rue de la Croix Blanche 4 • CP 47 • 1050 Epalinges • T. 021 813 13 13



- Propriétaires voisins**
- 386 Orllati Real Estate SA
 - 387 Rinsoz Stéphane, Chevallaz Rinsoz Sylvie et Huber Daniela
 - 388 Winkler Rose-Marie
 - 395 Orllati Real Estate SA
 - 888 Binder Jörg
 - 909 Hopp Peter et Sandra
 - 1081 Berny Brigitte
 - 1099 Neegu Nathalie
 - 1109 Baumann Dewaratt Regula et Baumann Stefan
 - 1239 Morand Guillaume
 - 1346 PFE Epalinges 5584/1347 et 1348
 - 1406 PFE Epalinges 5584/1531 et 1532

Servitude existante
 398664 C Canalsation(s) ID 2003/9184

- Légende**
- Transformations du bâtiment et isolation de la toiture
 - Mur et escalier
 - Panneaux solaires
 - Accès
 - Place de parc
 - Bâtiments existants
 - A démolir
 - Arbre à abattre
 - Isolation périphérique
 - Ouverture en toiture/lucarne
 - Arbre de compensation

