



Réf. communale : **28/2022**  
No CAMAC : **204790**  
Épalinges, le 11.05.2022

## Demande de permis de construire (P)

Compétence **(ME) Municipale Etat**

Parcelle(s)  
**1092**

No ECA  
**1053**

Coordonnées (E / N)  
**2540210/1155010**

<b>Nature des travaux :</b>	Transformation(s)
<b>Description de l'ouvrage :</b>	Réfection et isolation de l'enveloppe du bâtiment. Suppression de 12 places de stationnement
<b>Situation :</b>	Ch. des Croisettes 26
<b>Propriétaire(s) :</b>	FONCIÈRE BERNARD NICOD SA
<b>Auteur(s) des plans :</b>	Bron Patric, Entreprise Générale Bernard Nicod SA
<b>Demande de dérogation :</b>	--
<b>Particularité(s) :</b>	

L'enquête publique est ouverte du : **18.05.2022** au **16.06.2022**





**Commune d'Epalinges**  
**Plan cadastral, plan 16, échelle 1:500**

**Parcelle n° 1092**

**Propriétaire : Foncière Bernard Nicod S.A.**

Bâtiment commercial n° 1053      337 m<sup>2</sup>  
Bâtiment de 13 m<sup>2</sup> n° B239      9 m<sup>2</sup>  
(sur plusieurs immeubles)  
Place-jardin      1'364 m<sup>2</sup>  
1'710 m<sup>2</sup>

La réalisation du projet implique  
une mise à jour du plan RF

**Propriétaires voisins :**

Parcelles :    69    PPE 2303 à 2368  
                  95    Oyex, Chessex et Cie S.A  
                  96    Fondation vaudoise de probation  
                  98    Allianz Suisse Société d'Assurances sur la Vie SA  
                  475    VCAP Invest SA  
                  1985    Fonds interprofessionnel de prévoyance

**Servitudes :**

08.09.1972	2003/6866	Ch./D.	Canalisations d'égouts, en faveur des parcelles 69, 95 et 475 et à la charge des parcelles 475, 1985 et 1986.
08.09.1986	2003/7127	D.	Passage à pied et pour tous véhicules, à la charge des parcelles 98 et 1985.
08.09.1986	2003/7133	D.	Usage de place de parc extérieure "A", à la charge de la parcelle 98.
08.09.1986	2003/7134	D.	Usage de place de parc extérieure "B", à la charge de la parcelle 98.
08.09.1986	2003/7135	D.	Usage de place de parc extérieure "C", à la charge de la parcelle 98.
08.09.1986	2003/7136	D.	Usage de place de parc extérieure "D", à la charge de la parcelle 98.

Nom local : chemin des Croisettes 26

Zone de locatifs II

Secteur de protection des eaux : üB

Degré de sensibilité au bruit : II

Note au recensement architectural : aucune

Coordonnées moyennes : 2'540'210 / 1'155'010

**PLAN DE SITUATION POUR ENQUETE :**

- Isolation des façades et de la toiture
- Remplacement des puits de lumière et des fenêtres du bâtiment

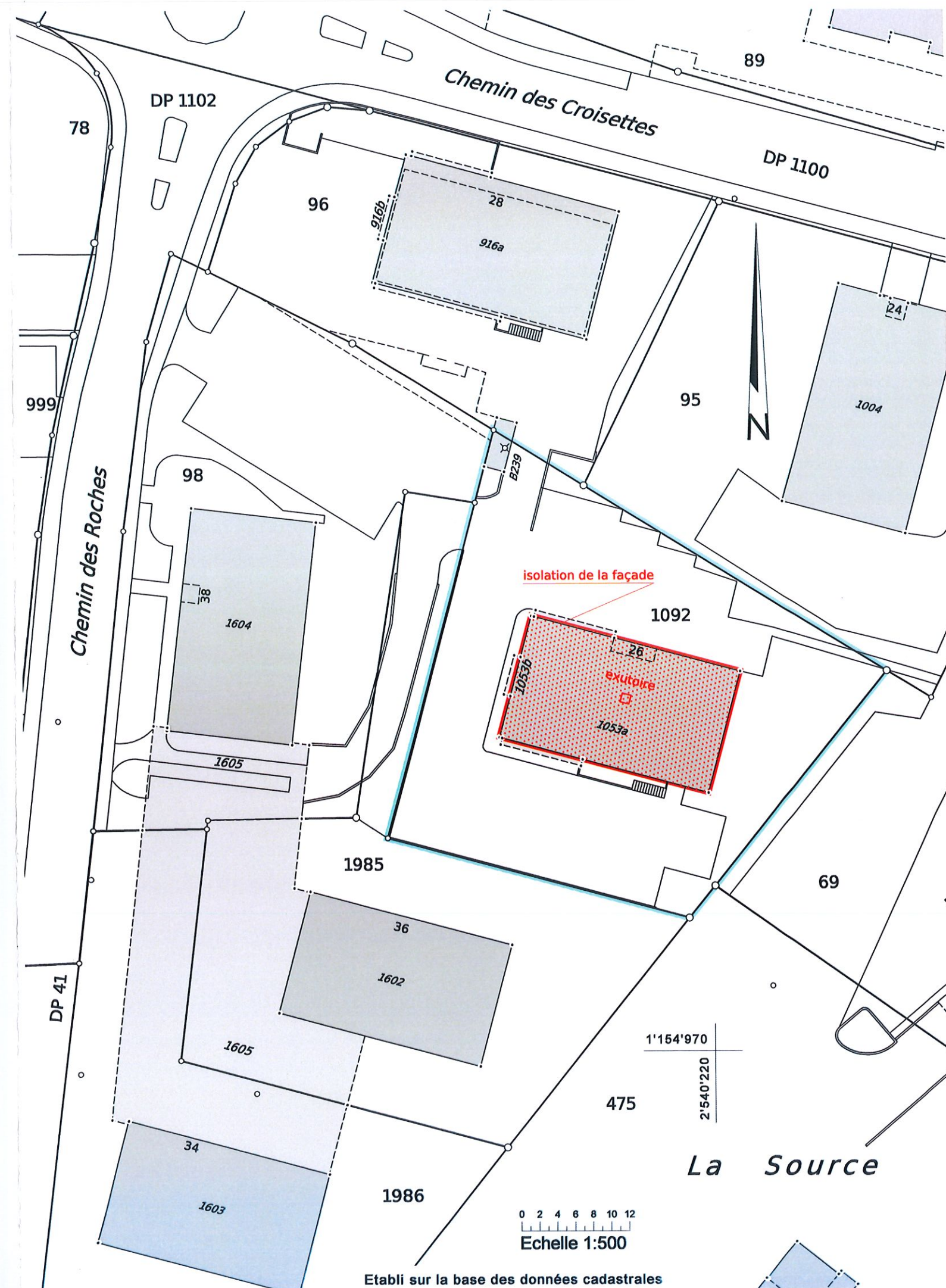
Pully, le 24 juin 2021

Le propriétaire:

  
P. Bonjour  
Ing. EPFL/Géom. officiel



2106.06 - NF



Etabli sur la base des données cadastrales

Pierre Bonjour Ing EPFL-SIA/géomètre officiel, ch. Anciens-Moulins 2A, 1009 Pully, tél. 021/729.80.75