



Réf. communale : **33/2022**  
No CAMAC : **211661**  
Épalinges, le 03.06.2022

## Demande de permis de construire (P)

Compétence **(ME) Municipale Etat**

Parcelle(s)  
**496 1830 1831**

No ECA  
**1567**

Coordonnées (E / N)  
**2541200/1155670**

<b>Nom de la commune :</b>	Epalinges
<b>Nature des travaux :</b>	Reconstruction après démolition
<b>Description de l'ouvrage :</b>	Démolition du bâtiment ECA n° 1567. Construction de 2 villas Minergie de 2 logements avec 2 garages pour 2 voitures
<b>Situation :</b>	Route du Village 13
<b>Propriétaire(s) :</b>	HERBEZ Guy
<b>Promettant(s) acquéreur(s) :</b>	SI NORIMMOB B & C SA :
<b>Auteur(s) des plans :</b>	Brun Peter, Norwood SA
<b>Demande de dérogation :</b>	--
<b>Particularité(s) :</b>	Le projet implique l'abattage d'arbre ou de haie

**L'enquête publique est ouverte du : 11.06.2022 au 10.07.2022**



# COMMUNE D'EPALINGES

## PLAN DRESSE POUR ENQUETE

Coordonnées moyennes : 2'541'200 / 1'155'670

Altitude approx. : 790m

Plans n° 27 et 28

Echelle 1 : 500

Etabli sur la base des données cadastrales  
Cotes et implantation fournies par l'architecte

### renaud burnand

Géomètres officiels – Ingénieurs du génie rural EPF/SIA  
Ch. du Devin 51 – 1012 Lausanne – Tél. 021 321 38 80  
Email : info@renaud-bumand.ch – Fax. 021 321 38 89  
Site : www.renaud-bumand.ch

Le géomètre officiel :



Lausanne, le 21 avril 2022

Propriétés de Monsieur Guy Herbez, promises-vendues à S.I NORIMMOB B S.A. et S.I NORIMMOB C S.A.

Parcelles 496, 1830 et 1831

Parcelle 496		Parcelle 1830	
Champ, pré, pâturages	140 m <sup>2</sup>	Bâtiment commerciale N°ECA1567 à démolir	126 m <sup>2</sup>
Accès, place privée	159 m <sup>2</sup>	de 201m <sup>2</sup> sur plusieurs immeubles	374 m <sup>2</sup>
Jardin	742 m <sup>2</sup>	Jardin	407 m <sup>2</sup>
		Forêt	150 m <sup>2</sup>
		Accès, place privée	150 m <sup>2</sup>
<b>Surface cadastrale totale :</b>	<b>1'041 m<sup>2</sup></b>	<b>Surface cadastrale totale :</b>	<b>1'057 m<sup>2</sup></b>

Parcelle 1831		Parcelle 1830	
Bâtiment commercial, N°ECA 1567 à démolir	75 m <sup>2</sup>	Bâtiment commerciale N°ECA1567 à démolir	126 m <sup>2</sup>
de 201m <sup>2</sup> sur plusieurs immeubles		de 201m <sup>2</sup> sur plusieurs immeubles	374 m <sup>2</sup>
Accès, place privée	275 m <sup>2</sup>	Jardin	407 m <sup>2</sup>
Champ, pré, pâturages	33 m <sup>2</sup>	Forêt	150 m <sup>2</sup>
Jardin	453 m <sup>2</sup>	Accès, place privée	150 m <sup>2</sup>
Forêt	210 m <sup>2</sup>		
<b>Surface cadastrale totale :</b>	<b>1'046 m<sup>2</sup></b>		



Parcelle 496 projetée (réunion des parcelles 496, 1820 et 1831) : Surface cadastrale totale : 3'144m<sup>2</sup>

Servitudes :	P496	P1830	P1831	Description
N°418'423 :	Ch./D	D	Ch./D	Canalisation(s) d'eaux claires et d'eaux usées
N°429'251 :	Ch./D	D	Ch./D	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations
N°438'480 :	Ch./D	---	---	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations

Dérogations :

Voisins :

Voir le plan de situation ci-contre

Zone(s) :	PE « La Bodevenaz »	<b>Le propriétaire :</b>  <b>Les promettantes - acquéreuses :</b> 
Secteur de protection des eaux :	üB	
Degré de sensibilité au bruit :	II et III	
Note au recensement architectural :	Aucune	
Visa de la municipalité :		
T. 7239		

