



Réf. communale : **37/2021**
No CAMAC : **190771**
Epalinges, le: 18.05.2021

Demande de permis de construire (P)

Compétence **(ME) Municipale Etat**

Parcelle
2911

No ECA

Coordonnées (E / N)
2'540'454/1'154'787

Nature des travaux :

Construction nouvelle

Description de l'ouvrage :

Construction d'un bâtiment de bureaux et de laboratoires pour le laboratoire Ludwig Institute for Cancer Research - Biopôle SE-C

Situation :

Route de la Corniche 7

Note de Recensement Architectural :

Propriétaire(s) :

BORGHINI POLIER Catherine, ETAT DE VAUD - CHUV

Promettant(s) acquéreur(s) :

Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :

Auteur(s) des plans :

Berger Simon, Burckhardt+Partner SA

Demande de dérogation :

Particularité(s) :

L'enquête publique est ouverte du : 22.05.2021 au 20.06.2021



Communes d'Epalinges et de Lausanne

Situation : Route de la Corniche 1/3a/3b/5a/5b/9a/9b
Chemin des Boveresses
Avenue de Valmont 32/34

Coord. moyenne : 2°54'450 / 1°154'780

Altitude de référence : 710.077 m s/PFP3 n°999

Dossier technique : 315'015.604 / CMO-MV

Echelle : 1:500

Mensuration : numérique

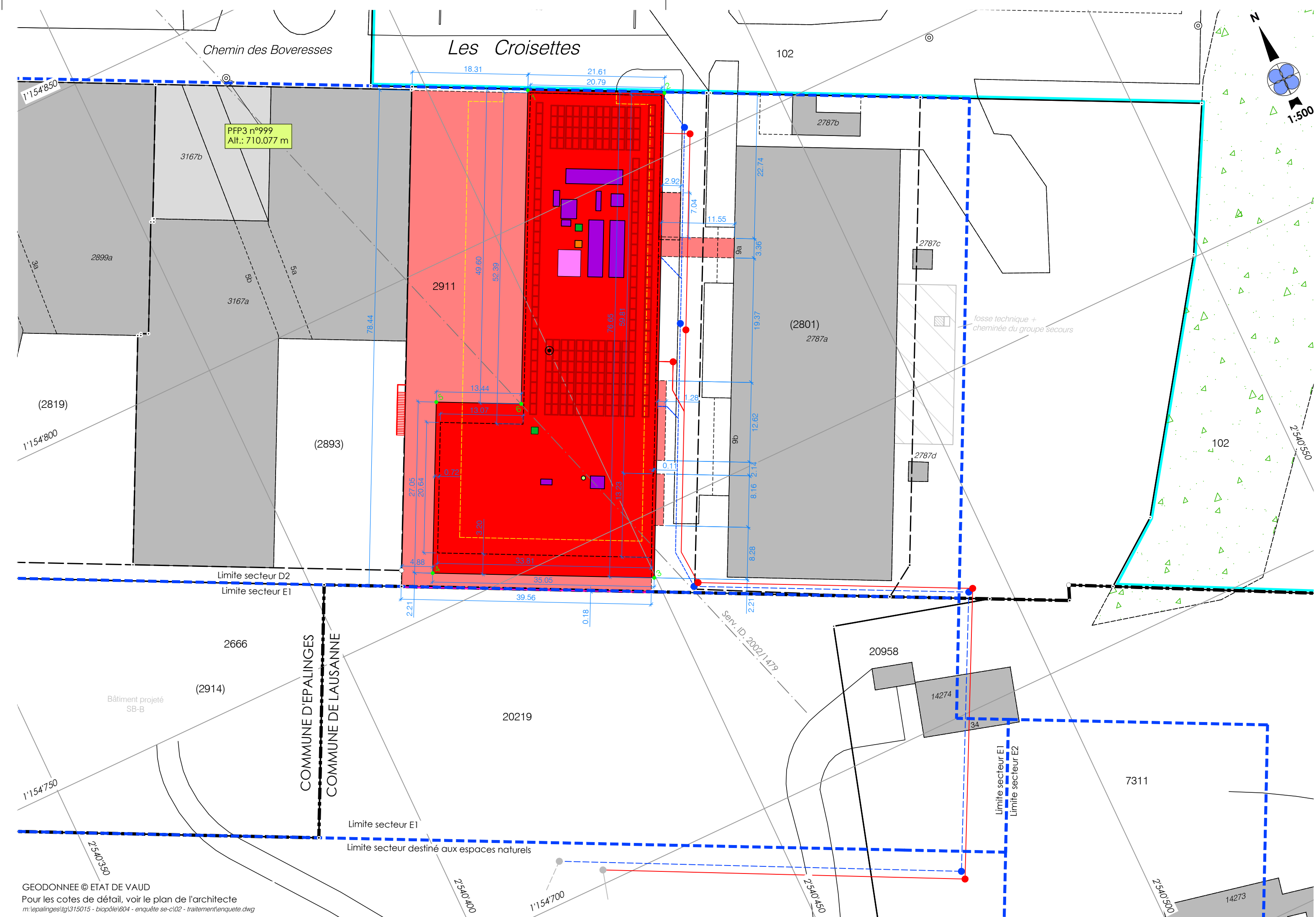
Commune d'Epalinges

Propriétaire : Etat de Vaud		Parcelle n°: 2911		Bâtiments divers	1'840 m ²
				Accès, place privée	2'951 m ²
				Jardin	4'762 m ²
					9'553 m ²
Propriétaire : Biopôle SA		Parcelle n°: 2666		Bâtiments divers	6'571 m ²
				Accès, place privée	2'780 m ²
				Trottoir, place piétonnière	136 m ²
				Route, chemin	1'718 m ²
				Jardin	12'301 m ²
					23'506 m ²
Propriétaire : Edmond de Rothschild Real Estate SICAV		DDP n°: (2801)		Bâtiments divers	1'824 m ²
				Jardin	507 m ²
				Accès, place privée	328 m ²
					2'659 m ²
Propriétaire : Retraites Populaires		DDP n°: (2893)		Bâtiments divers	2'034 m ²
				Jardin	1'008 m ²
				Accès, place privée	114 m ²
					3'156 m ²
Commune de Lausanne		Parcelle n°: 20219		Champ, pré, pâturage	27'585 m ²
Propriétaire : Etat de Vaud		Parcelle n°: 20958		Bâtiments divers	639 m ²
				Forêt	71 m ²
				Champ, pré, pâturage	6'882 m ²
					7'592 m ²

Plan dressé pour enquête : Construction du bâtiment SE-C

Affectation :	PAC n° 309 "Vennes" - secteur D2 (zone d'activités tertiaires)
Limites des périmètres destinés aux constructions :	figurée (PAC "Vennes")
Recensement architectural :	aucun
Degré de sensibilité au bruit :	III
Secteur de protection des eaux :	ÛB
Servitude concernée par le projet :	329706 ID.2002/1479
Mentions :	2018/2796 ID.2018/2216 (Mutation de projet avec abonnement différé) (parcelles 2666 et 2911 d'Epalinges et 20219 et 20958 de Lausanne) 2019/4679 ID.2019/3215 (Mutation de projet avec abonnement différé) (parcelles 2666 et 2911 d'Epalinges) 2016/5634 ID.2017/475 (Mutation de projet avec abonnement différé) (parcelle 2666 d'Epalinges) 2016/5635 ID.2017/564 (Mutation de projet avec abonnement différé) (parcelle 2666 et DDP 2893 d'Epalinges) 2020/4268 ID.2020/2648 (Mutation de projet avec abonnement différé) (parcelle 2666 d'Epalinges) 2016/1336 ID.2016/1698 (Fonds de placement immobilier : Appartenance au compartiment "Swiss") (DDP 2801 d'Epalinges) 2015/5930 ID.2015/2991 (Restrictions droit public propriété) (parcelle 20219 de Lausanne) 2019/4678 ID.2020/680 (Mutation de projet avec abonnement différé) (parcelle 20219 de Lausanne) 2019/2220 ID.2019/1818 (Mutation de projet avec abonnement différé) (parcelle 20958 de Lausanne)

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



Servitudes existantes

Commune d'Epalinges

Parcelle 2911	329706 C	Canalisation(s) d'eau ID.2002/1479 (concernée/ figurée)
	329706 C	Canalisation(s) d'eau ID.2002/1480
	418455 D	Passage à pied et pour tous véhicules ID.2002/1472
	418455 C	Canalisation(s) quelconques ID.2002/1473
	471934 C	Canalisation(s) d'eau et câble de télécommande ID.2002/1500
	04/7141 D	Passage à pied et pour tous véhicules ID.2005/3612
	09/6398 C	DDP Superficie jusqu'à 15.12.2089, ID.2010/89
	09/6399 C	Usage de prises d'air ID.2010/99
	10/1860 D	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.2010/1612
	10/1861 D	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.2010/1888
	20/4269 C	Canalisation(s) quelconques ID.2020/2836
DDP 2801	09/6399 D	Usage de prises d'air ID.2010/99
Parcelle 2666	342272 C	Canalisation(s) d'eau ID.2002/4731
	329704 C	Canalisation(s) d'eau ID.2002/1476
	329706 C	Canalisation(s) d'eau ID.2002/001479 (concernée/ figurée)
	418455 C/D	Passage à pied et pour tous véhicules ID.2002/1472
	418455 C	Canalisation(s) quelconques ID.2002/1473
	471934 C	Canalisation(s) d'eau et câble de télécommande ID.2002/1500
	01/3179 C	Passage à pied et pour tous véhicules ID.2002/1504
	01/3179 C	Canalisation(s) quelconques ID.2002/1505
	04/7141 C/D	Passage à pied et pour tous véhicules ID.2005/3612
	07/911 C	Passage à pied, pour petits véhicules d'entretien et canalisations ID.2007/1184
	09/1463 C	Passage à pied et pour tous véhicules ID.2009/1419
	10/1860 D	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.2010/1612
	10/1861 D	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.2010/1888
	12/1040 C	Passage public à pied ID.2012/919
	12/1463 C	DDP Superficie - DDP, jusqu'à 22.03.2092 ID.2013/1399
	12/1738 C	DDP Superficie - DDP, jusqu'à 04.04.2092 ID.2013/002812
	16/5635 C	DDP Superficie - DDP, jusqu'à 20.10.2096 ID.2017/563
	18/290 C	Usage de prises d'air ID.2018/516
	20/4268 C	DDP Superficie - DDP, jusqu'à 05.07.2100 ID.2020/2645
	20/4269 D	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations quelconques ID.2020/2833
	20/4269 D	Passage à pied et à mobilité douce ID.2020/2834
	20/4269 C	Canalisation(s) quelconques ID.2020/2836
	20/4269 D	Passage à pied et à mobilité douce ID.2020/2837
	20/4269 D	Canalisation(s) quelconques ID.2020/2839

Commune de Lausanne

Parcelle 20219	342272 C	Canalisation(s) d'eau ID.2002/4731
	329706 C	Canalisation(s) d'eau ID.2002/1479
	342279 C/D	Zone/quartier : restriction d'industries ID.2002/2395
	357040 D	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.2004/1738
	360267 C	Canalisation(s) souterraines pour câbles électriques ID.2005/740
	471934 C	Canalisation(s) d'eau et câble de télécommande ID.2002/1500
	04/7141 C/D	Passage à pied et pour tous véhicules ID.2005/3612
	10/1860 D	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.2010/1612
	10/1861 D	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.2010/1888
	11/1072 C	Usage pour interface deux-roues ID.2011/905
	20/4269 C	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations quelconques ID.2020/2833
	20/4269 C/D	Passage à pied et à mobilité douce ID.2020/2837
	20/4269 C	Canalisation(s) quelconques ID.2020/2838
	20/4269 C	Canalisation(s) quelconques ID.2020/2839
	20/4269 C	Constructions : empiètement ID.2020/2840
	20/4269 C	Constructions : empiètement ID.2020/2841
	20/4269 C	Voisinage : vues droites et obliques ID.2020/2842
Parcelle 20958	329705 D	Canalisation(s) d'eau, prise d'eau et réservoir ID.2002/1477
	342279 C/D	Zone/quartier : restriction d'industries ID.2002/2395
	357040 D	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.2004/1738
	471934 C	Canalisation(s) d'eau et câble de télécommande ID.2002/1500
	04/7141 D	Passage à pied et pour tous véhicules ID.2005/3611
	04/7141 C/D	Passage à pied et pour tous véhicules ID.2005/3612
	10/1860 D	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.2010/1612
	10/1861 D	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.2010/1888

La position des collecteurs existants et projetés figure à titre indicatif. Les positions exactes devront être déterminées par sondages.

Propriétaire voisin proche

Commune d'Epalinges :	1 710.0 m
Etat de Vaud	2 710.0 m
	3 708.4 m
	4 707.2 m
	5 708.6 m
	6 709.8 m

Altitudes terrain en place

1	710.0 m
2	710.0 m
3	708.4 m
4	707.2 m
5	708.6 m
6	709.8 m

Légende

	Bâtiment projeté		EU } selon plan de l'architecte
	Souterrain projeté		EC } selon plan de l'architecte
	Isolation provisoire		Exutoire de fumée
	Mur et escalier		Éléments techniques en toiture
	Monte-charge		Cheminée du groupe secours
	Panneaux solaires		Éléments existants non-cadastrés
	Accès en toiture		Bâtiments existants
			Parking existant à supprimer

Sceau de la Municipalité

Les propriétaires

Epalinges, le 22 février 2021

Le géomètre breveté

m:\epalinges\lg\315015 - biopole\604 - enquête se-c02 - traitement\enquete.dwg