



Réf. communale : **24/2018**

No CAMAC : **169706**

Epalinges, le 24.05.2018

Demande de permis de construire (P)

Compétence **(ME) Municipale Etat**

Parcelle(s)
591 575

No ECA
573

Coordonnées (E / N)
2541590/1155730

Nature des travaux : Reconstruction après démolition

Description de l'ouvrage : Démolition du bâtiment ECA n° 573. Construction d'un immeuble locatif de 7 appartements, aménagement de 9 places de parc extérieures et création d'un chemin d'accès

Situation : Route de Berne 225

Note de Recensement Architectural :

Propriétaire(s) : LIENHARD Philippe

Promettant(s) acquéreur(s) :

Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :

Auteur(s) des plans : Lyon Olivier, Atelier O Saràl

Demande de dérogation : --

Particularité(s) : Le projet implique l'abattage d'arbre ou de haie

L'enquête publique est ouverte du : 30.05.2018 au 28.06.2018



COMMUNE D'EPALINGES

PLAN 31

Coordonnées moyennes : 2'541'590 / 1'155'730

Propriétaires : Parcelle 591 : LIENHARD Philippe
Parcelle 575 : Commune d'Epalinges

DESIGNATIONS CADASTRALES**Parcelle n° 591 - "La Cabolétaz, Route de Berne 225"**

Habitation n° 573	97 m ²
Accès, place privée	126 m ²
Jardin	986 m ²
	1'209 m²

Parcelle n° 575 - "La Cabolétaz, Chemin de la Girarde 2"

Bâtiment hospitalier n° 2762a	1'337 m ²
Bâtiment n° 2762b	10 m ²
Champ, pré, pâturage	22'248 m ²
Accès, place privée	992 m ²
Jardin	2'950 m ²
	27'537 m²

SERVITUDE (parcelle 591)

Aucune

DESIGNATION CADASTRALE PROJETEE**Parcelle n° 591 - "La Cabolétaz, Route de Berne 225"**

Habitation n° 573	97 m ²
Accès, place privée	126 m ²
Jardin	1'046 m ²
	1'269 m²

SERVITUDES (parcelle 575)

329'816	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations
329'828	Canalisation(s) d'eau
329'833	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations
329'925	Plantations, clôtures : dérogation à la distance légale des plantations
330'082	Canalisation(s) d'eau
363'547	Canalisation(s) d'égouts
2004/5871	Canalisation(s) d'eau potable
2006/6526	Zone/quartier : interdiction de bâtir
2009/6245	DDP Superficie
2010/2380	Canalisation(s) d'eaux claires et d'eaux usées
2016/4932/1	Passage à pied et pour tous véhicules
2016/4932/1	Canalisation(s) souterraines quelconques

Propriétaires voisins :

Parcelle 526 BRUNET Fiorenzo et Jean-Pierre

Parcelle 527 Communauté ecclésiastique serbe orthodoxe de Suisse Romande

Parcelle 581 Commune d'Epalinges

Parcelle 582 SELIMOVIC Hanife et Ramiz

Parcelle 938 BELET Jacques

Parcelle 2616 AZIZ Farshine et Wais

Zone mixte (parcelle 591) et zone de construction d'utilité publique (parcelle 575)**Secteur üB de protection des eaux / Degré III de sensibilité au bruit / Pas de note au recensement architectural**

----- Limite des constructions selon PE fixant la limite des constructions du 13.08.1986

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE**Démolition du bâtiment ECA n° 573****Construction d'un immeuble locatif de 7 appartements et création d'un chemin d'accès**

Niveau des rez-de-chaussée: 801.17 m et 800.87 m / Chauffage par pompe à chaleur géothermique

Pose de panneaux solaires, Velux et lucarnes / Accès, 8 places de parc et 1 place de parc pour handicapés

EU et EC à raccorder aux collecteurs existants / Abattage d'arbres

Demande d'application de l'article 72 du RPGA (local)

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

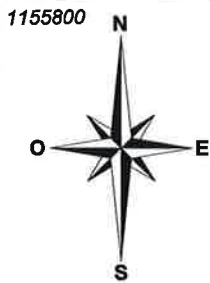
Régis Courdesse / Inés Sancho Dupraz / Anne van Buel

Ingénieurs géomètres brevetés

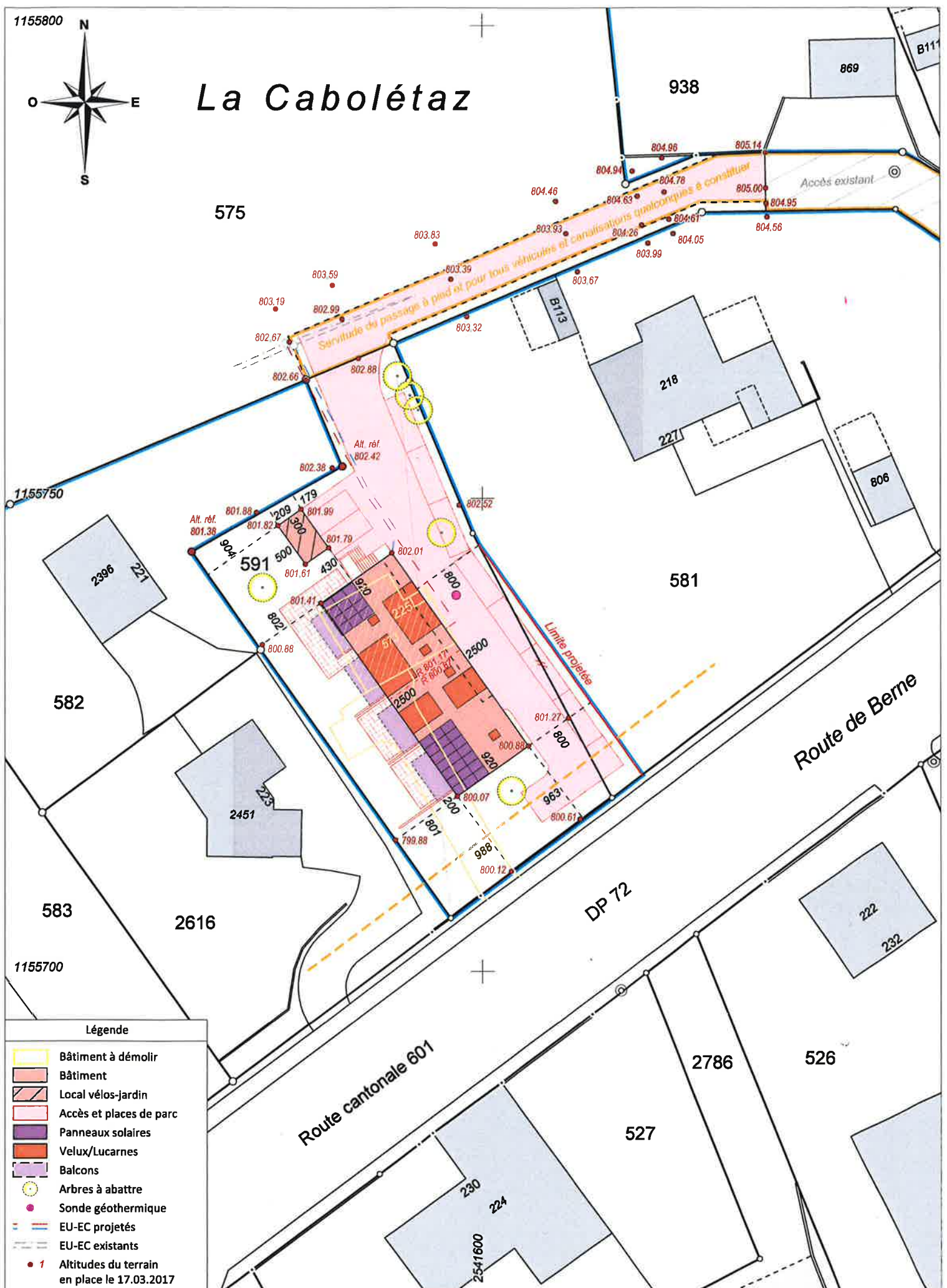
**COURDESSE & ASSOCIÉS**
Ingénieurs et Géomètres SA

Succ. de Jan & Courdesse SA et Jomini-van Buel SA

Mèbre 11 - CP 103 - 1033 Cheseaux/Lsne
Tel 021 731 91 50 - Fax 021 731 47 37
cheseaux@courdesse-associes.ch
www.courdesse-associes.ch**Les propriétaires :**
Cheseaux, le 22 mars 2018



La Cabolétaz



Légende

- Bâtiment à démolir
- Bâtiment
- Local vélos-jardin
- Accès et places de parc
- Panneaux solaires
- Velux/Lucarnes
- Balcons
- Arbres à abattre
- Sonde géothermique
- EU-EC projetés
- EU-EC existants
- Altitudes du terrain en place le 17.03.2017