



Réf. communale : **27/2017**  
No CAMAC : **173529**  
Epalinges, le 25.09.2017

## Demande de permis de construire (P)

Parcelle(s)	Compétence (M) Municipale	Coordonnées (E / N)
<b>687</b>	No ECA	<b>2540920/1156030</b>
<b>Nature des travaux :</b>	Adjonction	
<b>Description de l'ouvrage :</b>	Adjonction d'un jardin d'hiver	
<b>Situation :</b>	Chemin de la Laiterie 1B	
<b>Note de Recensement Architectural</b>		
<b>Propriétaire(s) :</b>	BARRAS, OLIVIER ROGER , BARRAS, TENZING KIPA	
<b>Promettant(s) acquéreur(s) :</b>		
<b>Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :</b>		
<b>Auteur(s) des plans :</b>	HINDEN, RETO WIDMER ARCHITECTES SÀRL	
<b>Demande de dérogation :</b>	Pente des toitures minimale, art. 87 PGA	
<b>Particularité(s) :</b>		

L'enquête publique est ouverte du : **30.09.2017** au **29.10.2017**



# COMMUNE D'EPALINGES

## PLAN DRESSE POUR ENQUETE

Coordonnées moyennes : 2'540'920 / 1'156'030 (MN95)

Altitude approx. : 805m

Plan n° 4

**Echelle 1 : 500**

Etabli sur la base des données cadastrales  
Cotes et implantation fournies par l'architecte

**renaud > burnand**

Géomètres officiels – Ingénieurs du génie rural EPF/SIA  
Ch. du Devin 51 – 1012 Lausanne – Tél. 021 321 38 80  
Email : info@renaud-burnand.ch – Fax. 021 321 38 89  
Site : www.renaud-burnand.ch

Le géomètre officiel :



Lausanne, le 30 juin 2017

### Propriété de Monsieur Olivier Roger Barras et Madame Tenzing Kipa Barras Parcelle 687

Habitation et garage N° ECA 1044/1045	192 m <sup>2</sup>
Place-jardin	1'348 m <sup>2</sup>
<b>Surface cadastrale totale :</b>	<b>1'540 m<sup>2</sup></b>

#### Servitudes :

N° 366'087 :	D.	Canalisation(s) d'égouts, ID. 2003/9591
N° 366'087 :	Ch.	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations, ID. 2006/685
N° 366'087 :	Ch.	Zone/quartier : restriction au droit de bâtir, ID. 2006/686 – interdiction de construire en faveur P. 1122
N° 366'087 :	Ch.	Plantations, clôtures : dérogation à la distance des plantations, ID. 2006/687

#### Dérogation :

- Pente des toitures minimale, art. 87 PGA

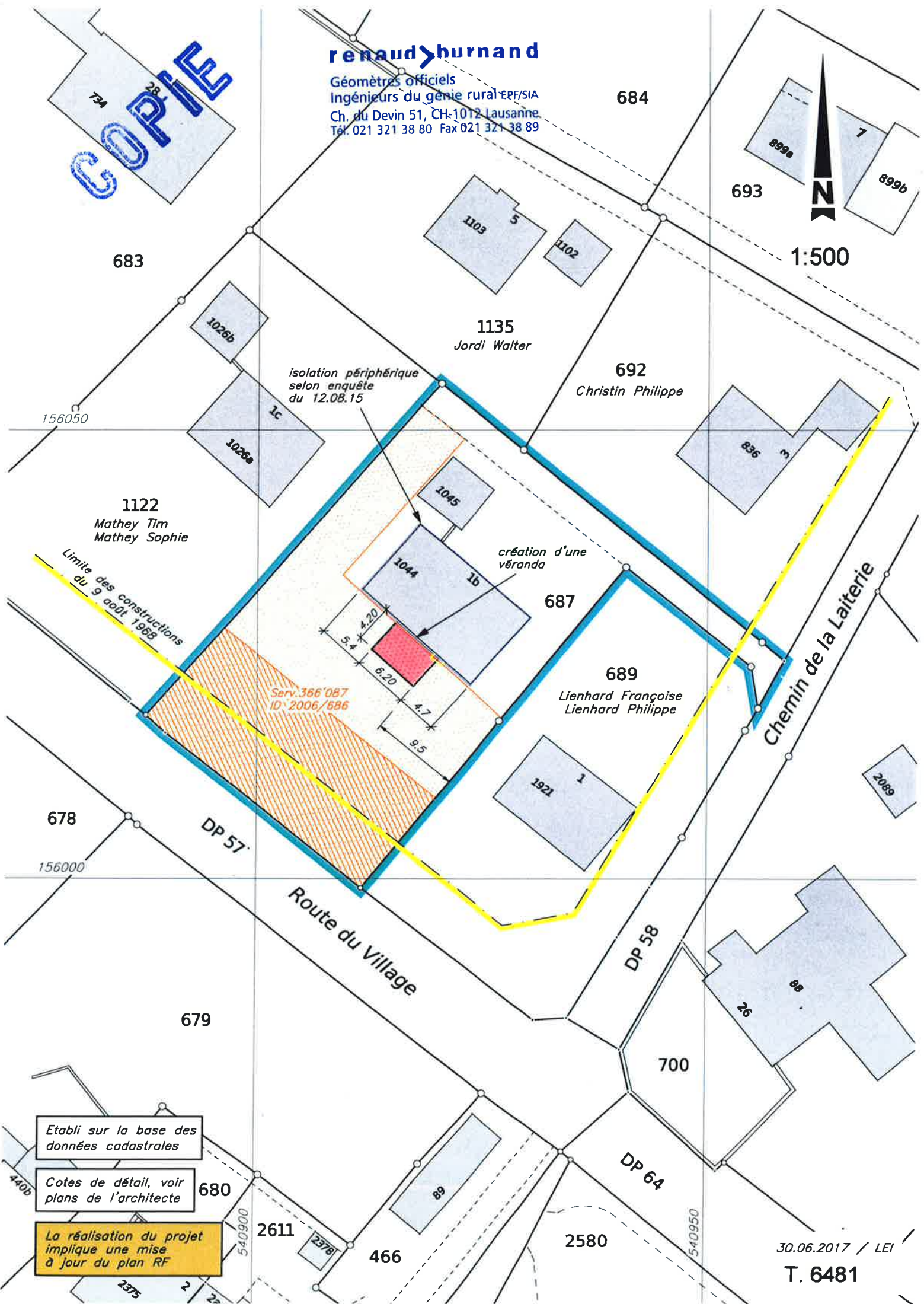
#### Voisins :

Voir le plan de situation ci-contre

Zone :	Zone de Villas I	<b>Les propriétaires :</b> 
Secteur de protection des eaux :	üB	
Degré de sensibilité au bruit :	II	
Note au recensement architectural :	<b>ECA n° 1044 : aucune</b> <b>ECA n° 1045 : aucune</b>	
<b>Visa de la municipalité :</b>		



1:500



isolation périphérique  
selon enquête  
du 12.08.15

création d'une  
véranda

Limite des constructions  
du 9 août 1968

Serv. 366'087  
ID 2006/686

- Etabli sur la base des données cadastrales
- Cotes de détail, voir plans de l'architecte
- La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF