



Réf. communale : **28/2017**

No CAMAC : **173447**

Epalinges, le 27.09.2017

Demande de permis de construire (P)

Compétence(ME) Municipale Etat

Parcelle(s)
437

No ECA
817

Coordonnées (E / N)
2540340/1155830

Nature des travaux :

Transformation

Description de l'ouvrage :

Création d'une piscine avec local technique enterré et d'un couvert à voitures. Agrandissement du garage existant et transformations intérieures diverses de la villa.

Situation :

Chemin de la Crausaz 5

Note de Recensement Architectural

Propriétaire(s) :

GAUTHIER Pascal et DELAUNAY Anne

Promettant(s) acquéreur(s) :

Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :

Auteur(s) des plans :

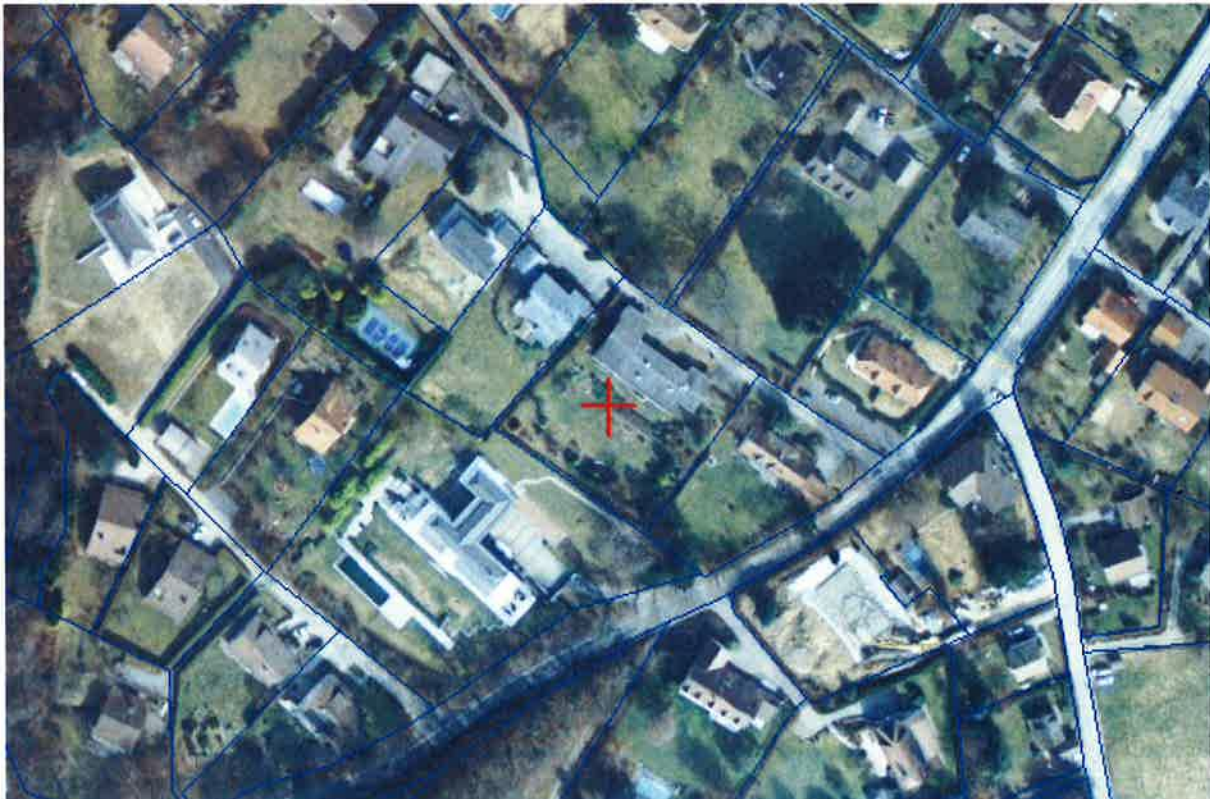
Paroz Régis, Pro-DT Architecture SA

Demande de dérogation :

Art. 26 RPGA (distance aux limites) : surface 1,24 m2 pour l'agrandissement du garage existant.

Particularité(s) :

L'enquête publique est ouverte du : 04.10.2017 au 02.11.2017



PLAN DRESSE POUR ENQUETE PUBLIQUE

Commune d'Epalinges

Propriétaires :	Parcelle :	Désignations RF :	Surfaces :
Pascal GAUTHIER et Anne DELAUNAY	437	Habitation, n°ECA 817a :	229 m ²
		Garage, n°ECA 817b :	20 m ²
		Jardin :	2'211 m ²
		Total :	<u>2'460 m²</u>

Plan RF N°12 (mensuration numérique en cours) CN 1243 au 25'000
Coord. moy.: 2'540'340 / 1'155'830 Alt. moy.: 765 m

Affectation réglementaire : Zone de villas I
RPGA approuvé par l'autorité compétente le 16.11.2005
DSB : II

Dist. aux lim. selon art. 26 RPGA

Secteur de protection des eaux : ÜB

Note du recensement architectural : aucun recensement

Dangers naturels : - - -

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Objet : - Création d'une piscine enterrée et d'un carport 2 places; Agrandissement du garage existant et diverses transformations intérieures

Dérogation : - A l'art. 26 du RPGA (distance aux limites) pour l'agrandissement du garage

Visa de la Municipalité:

Les propriétaires :



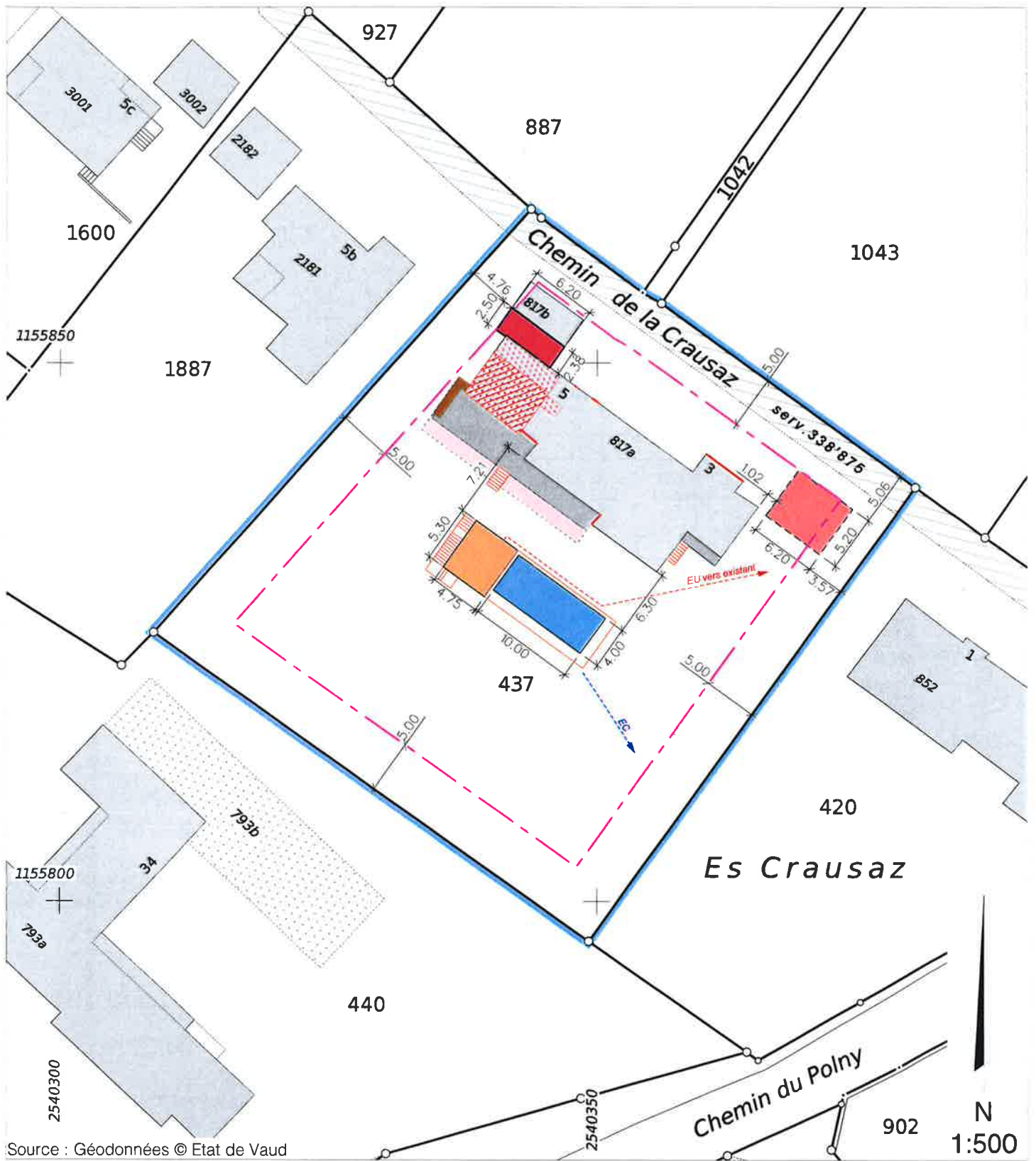
BR+
INGÉNIEURS GÉOMÈTRES BREVETÉS

BR PLUS INGÉNIEURS SA
Rue de la Plaine 68 - CP 1077
1401 Yverdon-les-Bains
T +41 24 425 45 94
info.yve@br-plus.ch
www.br-plus.ch

Yverdon-les-Bains, le 20 août 2017


Eduardo RODRIGUES
Ingénieur géomètre breveté





Source : Géodonnées © Etat de Vaud

Légende :

- | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------|--------------------|
| Agrandissement du garage | Transformations intérieures | Chien assis | Escaliers et murs |
| Couvert | Terrasse existante | Terrasse | Espace barbecue |
| Local technique enterré et terrasse | Piscine | Doublage façade | Parcelle concernée |

Les EU et EC seront raccordées aux canalisations existantes

Propriétaires voisins :

- P.420 : Ruth PELLATON
- P.440 : Mohamed Abdelouahab RAHIM
- P.887 : Bertrand GRAZ
- P.1042 : Bertrand GRAZ
- P.1043 : André LINHERR
- P.1887 : Antoine CAMPICHE

Servitude concernée par le projet :

N°338'875 : Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations

Mention :

N°2014/6206/0 : Mensuration en cours

N° dossier YVE:
PR4319-300
 Dess.: JVU / Ctrl: JSC