



Réf. communale : **23/2018**

No CAMAC : **176917**

Epalinges, le 16.05.2018

## Demande de permis de construire (P)

Compétence **(ME) Municipale Etat**

Parcelles  
**966, 2664**

No ECA

Coordonnées (E / N)  
**2'540'270/1'154'815**

**Nature des travaux :** Construction nouvelle

**Description de l'ouvrage :** Construction d'un bâtiment (type Minergie) de bureaux et laboratoires pour Biopôle SA.

**Situation :** Route de la Corniche

**Note de Recensement Architectural :**

**Propriétaire(s) :** Hoirie WEBER, BIOPÔLE SA

**Promettant(s) acquéreur(s) :**

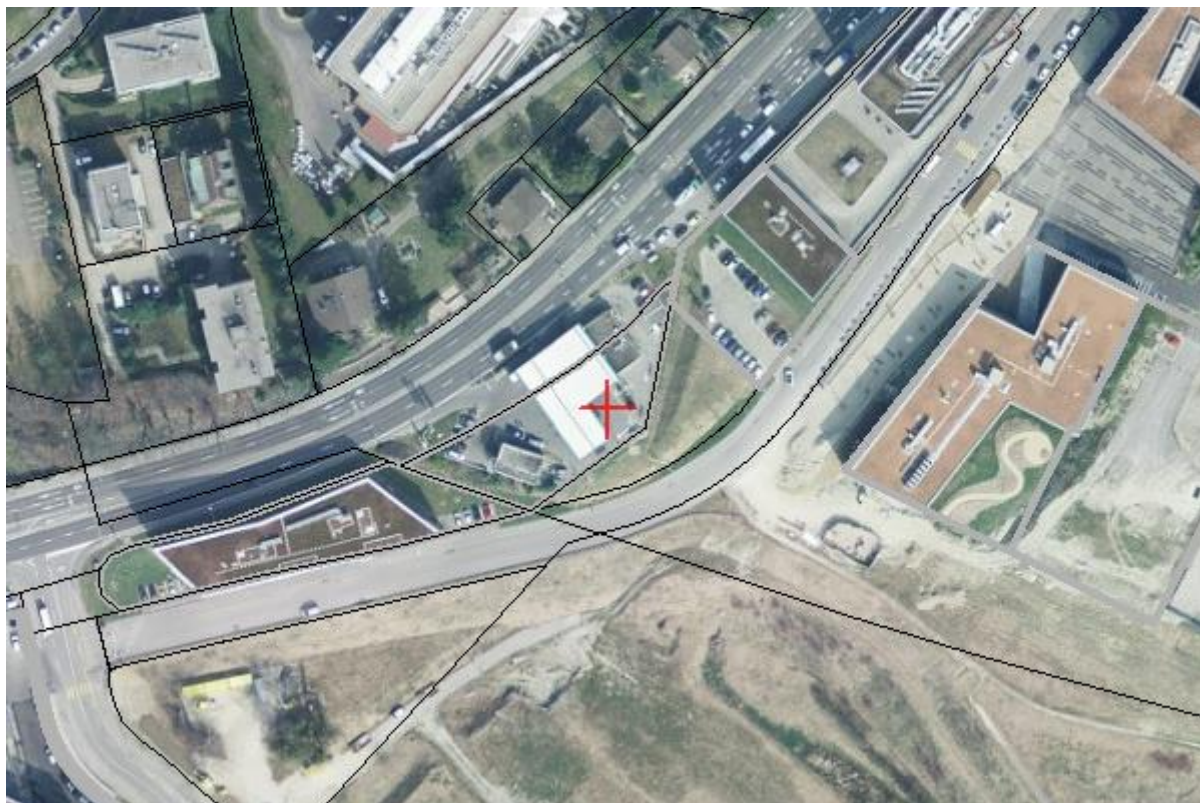
**Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :**

**Auteur(s) des plans :** Bonnard Geneviève, Bonnard Woeffray Architectes FAS SIA

**Demande de dérogation :**

**Particularité(s) :**

**L'enquête publique est ouverte du : 26.05.2018 au 24.06.2018**



# Commune d'Epalinges

**Situation:** Les Croisettes, route de la Corniche 2/4,  
route de Berne, chemin des Boveresses

**Echelle:** 1:500

**Mensuration:** numérique

**Coord. moyenne:** © 2'540'270 / 1'154'815

**Altitude de référence:** 709.653 m sur clou

**Dossier technique:** 315'015.154 / MALL

**Propriétaires:** Weber François et Pascal, Weber Perroulaz Hélène

Parcelle n°: 966

Bâtiment commercial n°2169  
surf. tot. 150 m<sup>2</sup> (sur pl. imm.) 76 m<sup>2</sup>  
Bâtiment n°2170 86 m<sup>2</sup>  
Bâtiment n°2464  
surf. tot. 34 m<sup>2</sup> (sur pl. imm.) 30 m<sup>2</sup>  
Jardin 1'364 m<sup>2</sup>  
1'556 m<sup>2</sup>

**Propriétaire:** BP Europa SE, succursale BP (Switzerland) de Zoug

DDP n°: (681)

Bâtiment commercial n°2169  
surf. tot. 150 m<sup>2</sup> (sur pl. imm.) 76 m<sup>2</sup>  
Bâtiment n°2170 86 m<sup>2</sup>  
Bâtiment n°2464  
surf. tot. 34 m<sup>2</sup> (sur pl. imm.) 30 m<sup>2</sup>  
Jardin 1'364 m<sup>2</sup>  
1'556 m<sup>2</sup>

**Propriétaire:** Biopôle SA

Parcelle n°: 2664

Bâtiment de l'administration n°2729  
surf. tot. 3'296 m<sup>2</sup> (sur pl. imm.) 3'192 m<sup>2</sup>  
Bâtiment public n°2778  
surf. tot. 676 m<sup>2</sup> (sout., sur pl. imm.) -- m<sup>2</sup>  
Accès, place privée 405 m<sup>2</sup>  
Trottoir, place piétonnière 37 m<sup>2</sup>  
Route, chemin 22 m<sup>2</sup>  
Ilot 11 m<sup>2</sup>  
Jardin 1'632 m<sup>2</sup>  
5'299 m<sup>2</sup>

**Propriétaire:** EPIC ELEVEN Property Investment AG

DDP n°: (2778)



Bâtiment de l'administration n°2729  
surf. tot. 3'296 m<sup>2</sup> (sur pl. imm.) 501 m<sup>2</sup>  
Accès, place privée 404 m<sup>2</sup>  
Jardin 635 m<sup>2</sup>  
1'540 m<sup>2</sup>

**Domaine public n°40** surface totale 9'498 m<sup>2</sup>

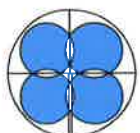
**Modification parcelle 966 projetée** surface totale env. 2'621 m<sup>2</sup>

**Modification parcelle 2664 projetée** surface totale env. 4'404 m<sup>2</sup>

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <p>Sceau de la Municipalité</p> | <p>Les propriétaires</p>  <p>Epalinges, le 5 avril 2018<br/>Le géomètre breveté</p>  |
|---------------------------------|--|

m:\epalinges\lg\315015 - biopôle\154 enquête\02\_traitement\enquete\_bbhn.dwg



**BBHN SA**  
Ingénieurs EPF-HES  
Géomètres brevetés

GÉOMATIQUE • GÉNIE CIVIL • AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

MORGES Avenue de Lonay 17 • 1110 Morges • T. 021 811 40 40

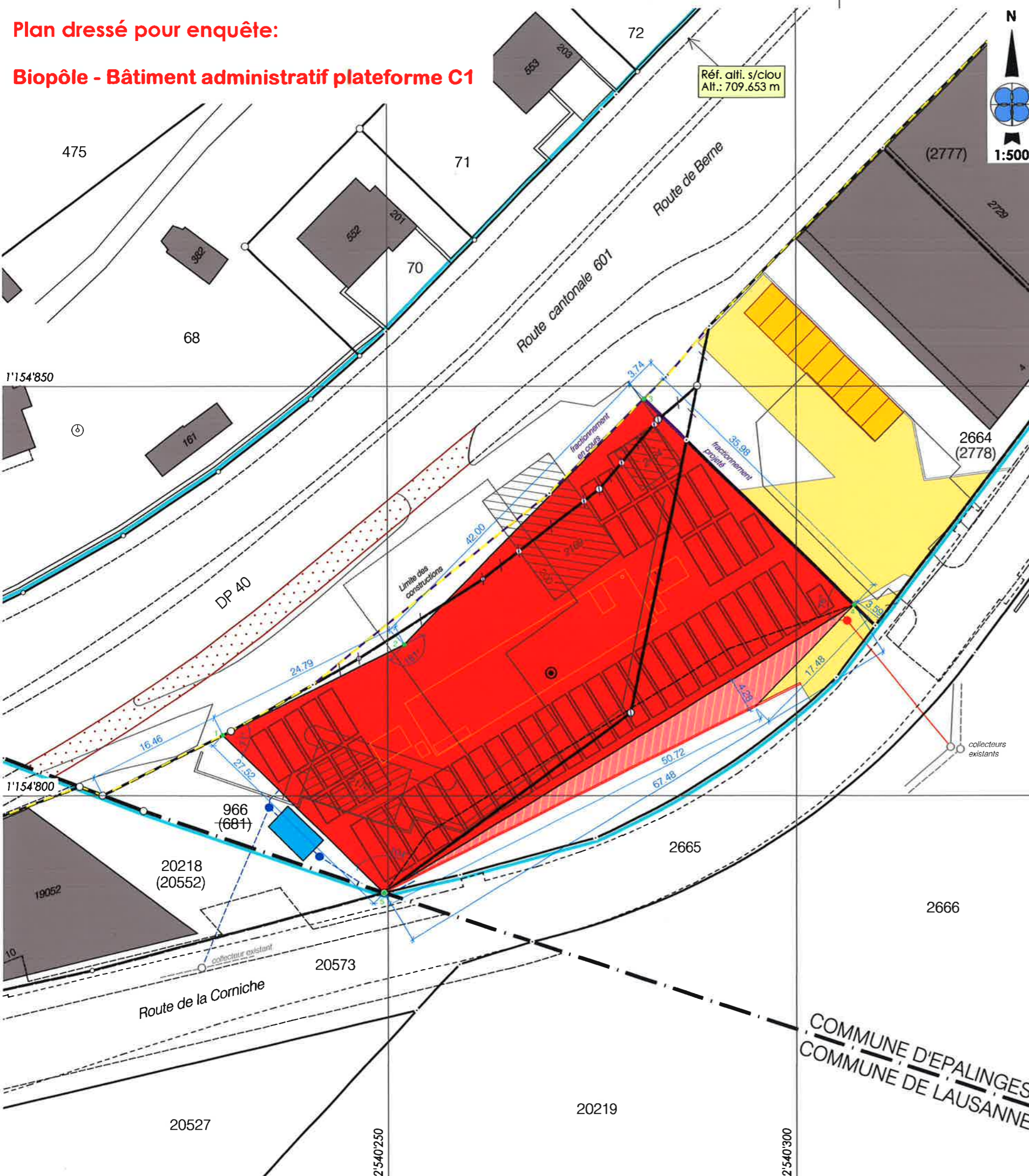
EPALINGES Rte de la Croix-Blanche 42 • CP 47 • 1066 Epalinges • T. 021 623 13 13

membre  
**sia**



**Plan dressé pour enquête:**

**Biopôle - Bâtiment administratif plateforme C1**



|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Affectation:                       | PAC n°309 "Vennes" - zone d'activités tertiaires, secteur destiné aux constructions C1                           |
| Limite des constructions au DP:    | figurée  |
| Recensement architectural:         | -  |
| Degré de sensibilité au bruit:     | III  |
| Secteur de protection des eaux:    | ÜB   |
| Servitude concernée par le projet: | aucune   |
| Mentions: sur DDP (681)            | 454349 #Précarité de construction, ID.2002/1332<br>468537 Restrictions du droit de propriété LFAIE, ID.2002/1789 |

**Servitudes existantes**

|         |   |  |
|---------|---|--|
| 329704  | C | Canalisation(s) d'eau, ID.2002/1476 (parcelle 2664)  |
| 329706  | C | Canalisation(s) d'eau, ID.2002/1479 (parcelle 2664)  |
| 418455  | C | Canalisation(s) quelconques, ID.2002/1473 (parcelle 2664)  |
| 468537  | C | DDP Superficie - DDP, jusqu'au 15.11.2018, ID.2002/1334 (DDP 681- sur parcelle 966)              |
| 07/910  | C | Superficie, ID.2007/1140 (parcelle 2664)   |
| 07/911  | C | Passage à pied, pour petits véhicules d'entretien et canalisations, ID.2007/1184 (parcelle 2664) |
| 07/3729 | C | DDP Superficie, jusqu'au 26.07.2087, ID.2008/569 (DDP 2777 - sur parcelle 2664)                  |
| 07/6007 | C | DDP Superficie, jusqu'au 27.11.2087, ID. 2008/596 (DDP 2778 - sur parcelle 2664)                 |
| 10/1860 | D | Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations, ID.2010/1612 (parcelle 2664 et DDP 2778)   |
| 10/1861 | D | Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations, ID.2010/1888 (parcelle 2664 et DDP 2778)   |
| 12/1040 | - | C Passage public à pied, ID.2012/920 (parcelle 2664)   |
|         | - | C Passage public à pied, ID.2012/921 (parcelle 2664)   |
|         | - | C Passage pour véhicules de transport public et d'entretien, ID.2012/922 (parcelle 2664)         |

**Propriétaires voisins**

|                   |  |                  |                                     |
|-------------------|--|------------------|-------------------------------------|
| <b>Epalinges:</b> |  | <b>Lausanne:</b> |                                     |
| 68                | Margot Eric                                    | 7323             | Maillard Philippe                   |
| 70                | Spain Patricia                                 | 20218            | Biopôle SA                          |
| 71                | Gamboni Isabelle                               | (20552)          | EPIC FIFTEEN Property Investment AG |
| 72                | Allemmoz Daniel et Rebecca                     | 20573            | Etat de Vaud                        |
| 73                | PPE Epalinges 130/73-1 à 16                    |                  |                                     |
| 75                | Ludmil SA                                      |                  |                                     |
| 77                | Günter Christa                                 |                  |                                     |
| 79                | Sercomanens Lisette                            |                  |                                     |
| 104               | AC IMMO SA                                     |                  |                                     |
| 915               | Transports Publics de la Région Lausannoise SA |                  |                                     |
| 1056              | Groupe Mutuel Prévoyance-GMP                   |                  |                                     |
| 2665              | Etat de Vaud                                   |                  |                                     |
| (2777)            | EPIC ELEVEN Property Investment AG             |                  |                                     |
|                   | Transports Publics de la Région Lausannoise SA |                  |                                     |
| 2888              | Epalinges, la Commune                          |                  |                                     |

**Altitudes terrain en place le 9 mars 2017**

|   |         |
|---|---------|
| 1 | 705.2 m |
| 2 | 706.1 m |
| 3 | 707.0 m |
| 4 | 709.5 m |
| 5 | 701.7 m |

**Légende**

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Bâtiment projeté                        |  | Mur projeté  |
|  | Emprise rez inférieur projeté           |  | EC } selon plan de l'ingénieur civil                       |
|  | Panneaux solaires projetés              |  | EU } selon plan de l'ingénieur civil                       |
|  | Eléments techniques en toiture projetés |  | #2# Modifications de limites                               |
|  | Réaménagement trottoir projeté          |  | Eléments à démolir faisant l'objet d'une enquête distincte |
|  | Accès projetés                          |  | Bâtiments existants  |
|  | Places de parc projetées                |  |  |
|  | Bassin de rétention projeté             |  |  |

COMMUNE D'EPALINGES  
COMMUNE DE LAUSANNE