



Demande de permis de construire (P)

Compétence (ME) Municipale Etat

Parcelle	No ECA	Coordonnées (E / N)
26	593	2'539'938/1'155'155
Nature des travaux :	Transformation(s)	
Description de l'ouvrage :	Surélévation de la villa pour la création d'un deuxième logement.	
Situation :	Chemin du Grand-Pré 1	
Note de Recensement Architectural :		
Propriétaire(s) :	ZBÄREN JULIEN	
Promettant(s) acquéreur(s) :		
Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :		
Auteur(s) des plans :	Gaberell Ronald, Altavilla Architecture SÀRL	
Demande de dérogation :		
Particularité(s) :		

L'enquête publique est ouverte du : 22.06.2019 au 21.07.2019



Commune d'Epalinges

Situation: Chemin du Grand-Pré 1

Echelle: 1:500

Mensuration: numérique

Coord. moyenne: © 2'539'938/ 1'155'155

Altitude de référence: 721.392 m/PPF3 n° 996

Dossier technique: 316059.001 JMR

Propriétaire: Zbären Julien

Parcelle n°: 26

Habitation n°593

Jardin

Trottoir, place piétonnière

95 m²

537 m²

27 m²

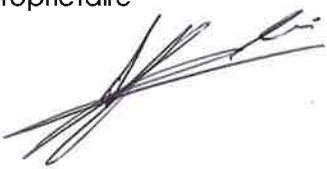

659 m²

Affectation: zone de villas I
Limite des constructions au DP: approuvée le 13.08.1986
Recensement architectural: --
Degré de sensibilité au bruit: II
Secteur de protection des eaux: ÜB
Servitude concernée par le projet: aucune
Mention: aucune
Déroptions: à l'art. 23 du RPGA (surface parcelle/existant avant transformations)
à l'art. 25 du RPGA (COS/existant avant transformations)

Plan dressé pour enquête:

Création d'un logement dans les combles, isolation périphérique du bâtiment et pose de panneaux solaires

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Sceau de la Municipalité	Le propriétaire  Epalinges, le 24 avril 2019 Le géomètre breveté 
--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

m:\epalinges\lg\316059 - chatelain\001 - enquête\03_traitement\enquête_bbhn_24.04.2019.dwg



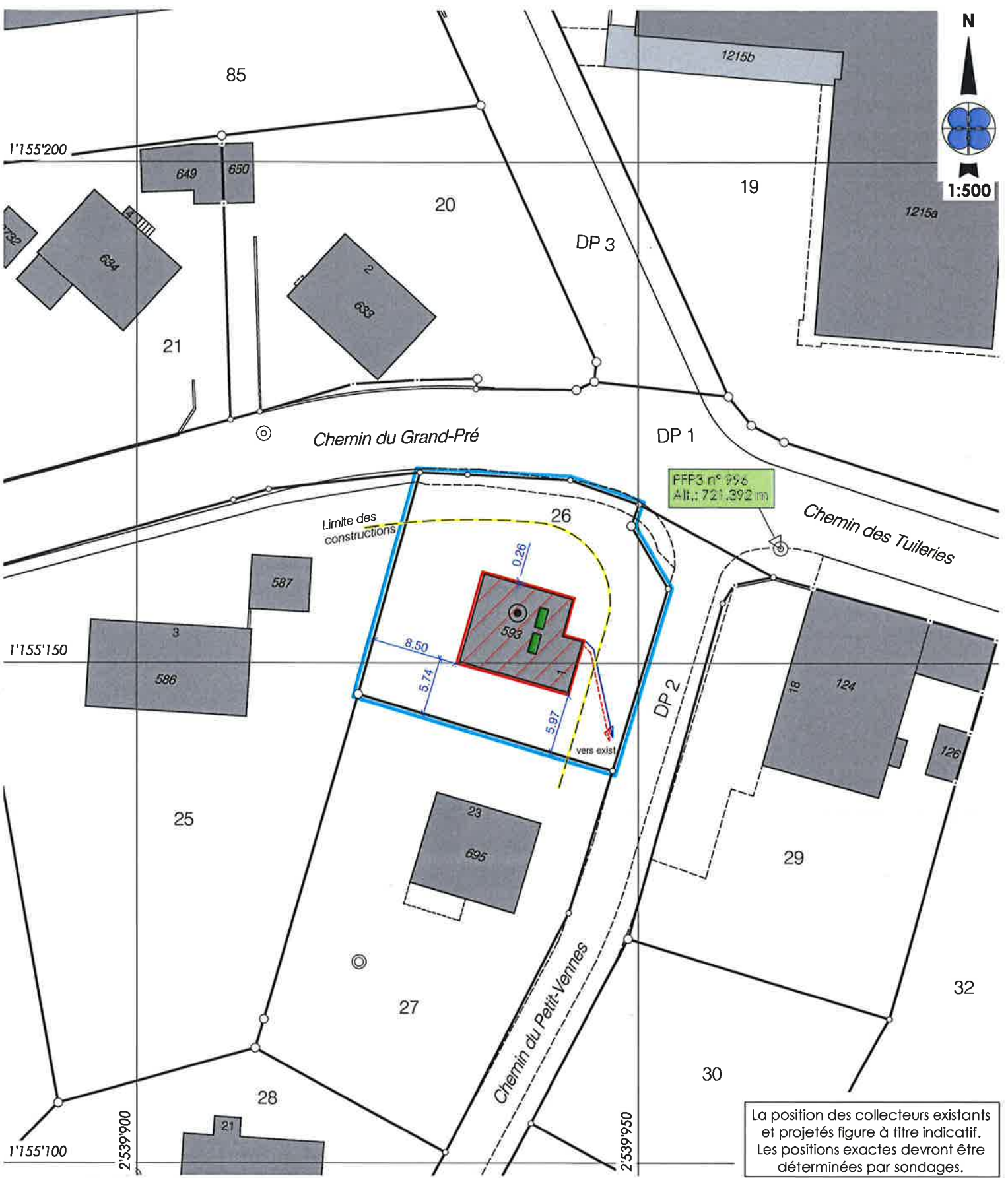
BBHN SA
Ingénieurs EPF-HES
Géomètres brevetés

GÉOMATIQUE · GÉNIE CIVIL · AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

MORGES Avenue de Lonay 17 · 1110 Morges · T. 021 811 40 40
EPALINGES Rte de la Croix-Blanche 42 · CP 47 · 1066 Epalinges · T. 021 623 13 13

membre
sia





FFP3 n° 996
Alt.: 721.392 m

La position des collecteurs existants et projetés figure à titre indicatif. Les positions exactes devront être déterminées par sondages.

Servitudes existantes

- 329742 C/D Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.2002/3881
- 329742 C Passage à pied ID.2002/3882
- 329922 CD Zone/quartier : restriction de bâtir ID.2002/6270
- 329924 D Canalisations d'égouts ID.2002/6271
- 329936 CD Plantations, clôtures : clôtures ID.2002/6272
- 329936 CD Zone/quartier : restriction d'industries ID.2002/6273
- 329936 CD Zone/quartier : restriction de bâtir ID.2002/6274
- 383734 D Usage Restriction de parquer ID.2003/6470

Légende

- Isolation périphérique
- Transformations intérieures
- Panneaux solaires
- EC } selon plan de l'architecte
- EU } mise en séparatif

Propriétaires voisins

- 25 Hottinger Andreas et Pauline
- 27 Roth Elke et Werner