



Réf. communale : **13/2017**

No CAMAC : **168399**

Epalinges, le: 04.05.2017

Demande de permis de construire (P)

Compétence **(M) Municipale**

Parcelle(s)
2605

No ECA
2366/2367

Coordonnées (E / N)
2'540'683/1'156'320

Nature des travaux : Agrandissement
Description de l'ouvrage : Agrandissement de la villa pour la création d'un deuxième logement (studio)
Situation : Chemin du Ruisseau Martin 5b
Note de Recensement Architectural :
Propriétaire(s) : SCHALLER Tanja
Promettant(s) acquéreur(s) :
Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :
Auteur(s) des plans : VILLAT Jaël, Background Architecture Sàrl
Demande de dérogation : Art. 26 RPGA - Distance à la limite (dans un angle du bâtiment)
Particularité(s) :

L'enquête publique est ouverte du : 10.05.2017 au 08.06.2017



Commune d'Epalinges

Situation: Chemin du Ruisseau-Martin 5B Coord. moyenne: © 2'540'683 / 1'156'320
 Echelle: 1:500 Altitude de référence: s/clou: 804.37 m
 Mensuration: graphique (NPCS, mensuration en cours) Dossier technique: 315939.002 / BG - JMR

Propriétaire: SCHALLER Tanja

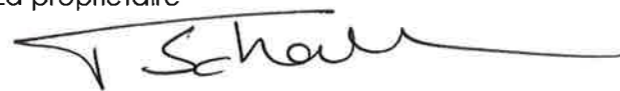

Parcelle n°: 2605	Habitation n°2366	91 m ²
	Garage n°2367	41 m ²
	Place-jardin	1'436 m ²
		<u>1'568 m²</u>

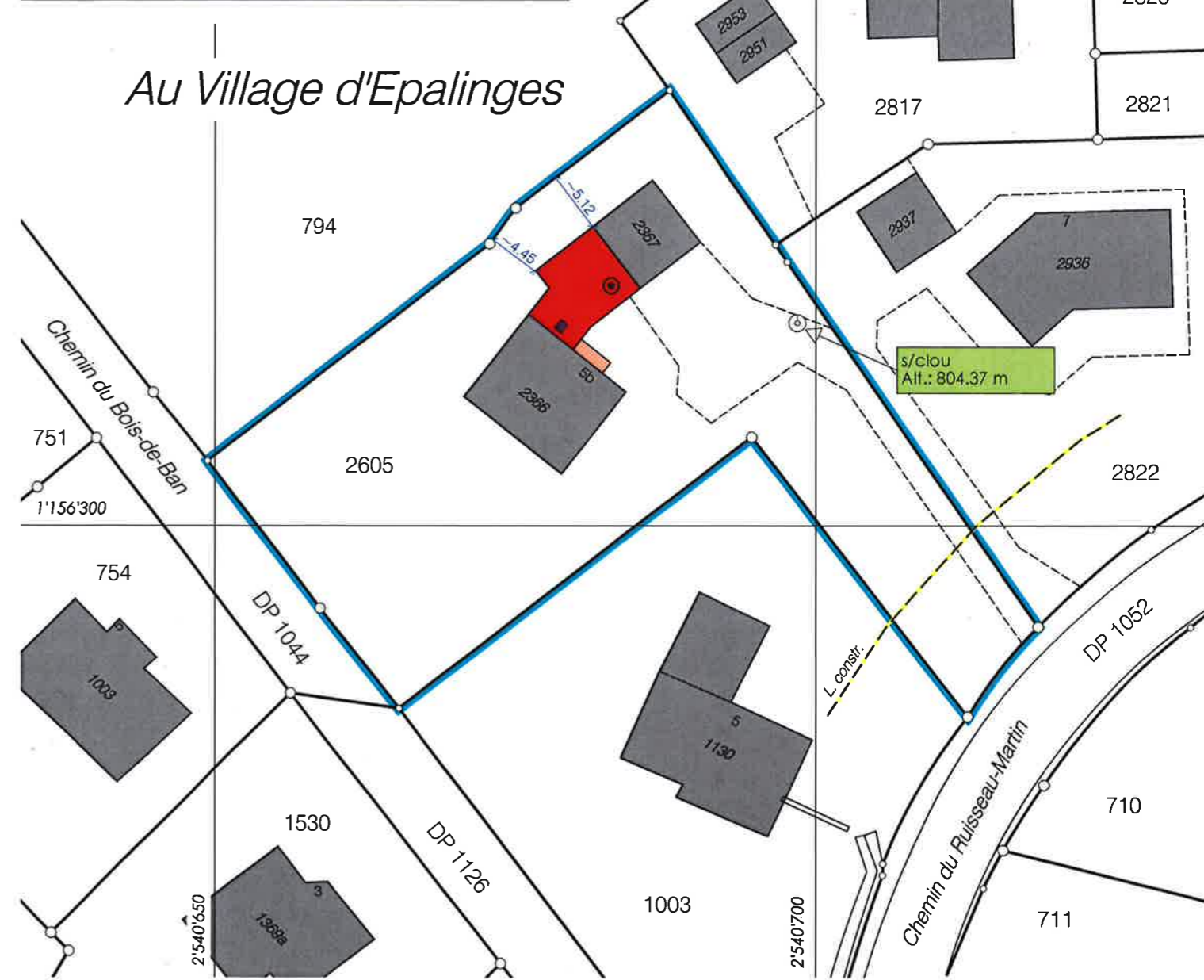
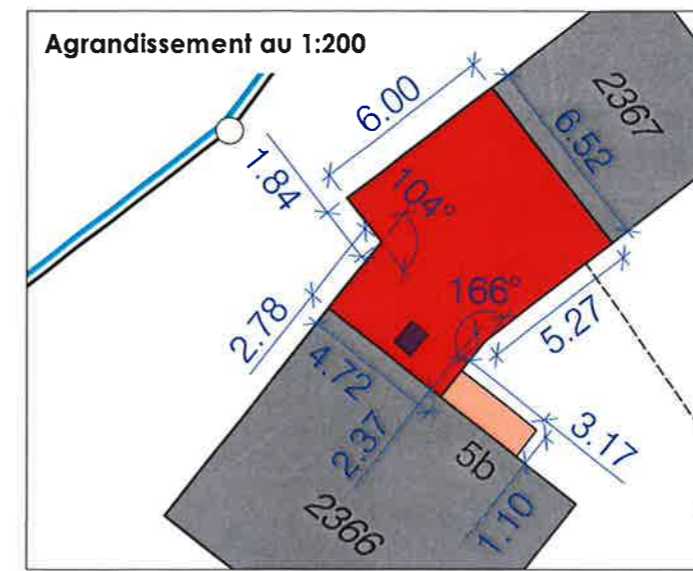
Affectation: zone de villas I
 Limite des constructions au DP: approuvée le 18.08.2005
 Recensement architectural: --
 Degré de sensibilité au bruit: II
 Secteur de protection des eaux: ÜB
 Mention: 2014/6206 Mensuration en cours ID.2015/1064
 Dérogation: à l'art. 26 du RPGA (distance à la limite)

Plan dressé pour enquête:

Création d'un agrandissement et d'un sas d'entrée

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Sceau de la Municipalité	La propriétaire 
	Epalinges, le 24 mars 2017 Le géomètre breveté 



Servitudes existantes		Propriétaires voisins		Légende	
396073	D	Canalisation(s) Installations ID.2002/7637	794	Sodepal SA	 Habitation
466079	C/D	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.2002/7638	2817	Laghzoun Hicham et Zehra	 Sas d'entrée
2011/3028	D	Usage d'emplacements pour containers ID.2011/1642	2822	Rossier Ivan et Martine	 Vélux
			1003	Forney Claude	 Bâtiments existants