



Réf. communale : **14/2017**
No CAMAC : **169603**
Epalinges, le: 08.05.2017

Demande de permis de construire (P)

Compétence **(ME) Municipale Etat**

Parcelle(s)
756

No ECA

Coordonnées (E / N)
2'540'460/1'156'150

Nature des travaux : Construction nouvelle
Description de l'ouvrage : Construction de deux villas Minergie (une individuelle et une de deux logements), avec garages doubles séparés
Situation : Chemin de la Pierraz
Note de Recensement Architectural :
Propriétaire(s) : CUPERLY Corinne & HANGARTNER Guy
Promettant(s) acquéreur(s) : FOGLIETTA Nancy & Michele, DURIET Diana & Gian Enrico
Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :
Auteur(s) des plans : DE ROSA David, Frédéric Laurent Atelier d'Architecture
Demande de dérogation :
Particularité(s) :

L'enquête publique est ouverte du : **13.05.2017** au **11.06.2017**



COMMUNE D'EPALINGES**PLAN 11**

Coordonnées moyennes: 2'540'460 / 1'156'150

Propriétaires: Corinne CUPERLY et Guy HANGARTNER**Promettant-acquéreurs: Prologis Sàrl, Diana et Gian Enrico DURIET, Nancy et Michele FOGLIETTA****DESIGNATION CADASTRALE****Parcelle n° 756 - "Chemin de la Pierraz 10"**

Habitation n° 936a	315 m ²
Garage n° 936b	40 m ²
Bâtiment	9 m ²
Jardin	4'164 m ²
	<hr/>
	4'528 m ²

SERVITUDES

- 329'802 Canalisation(s) d'eau
 330'017 Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations
 396'695 Canalisation(s) d'égouts

MENTIONS

- 2014/6206 Mensuration en cours

Propriétaires voisins :

- Parcelle 739 Bonjour Jacques
 Parcelle 741 Rieben Schizas Anne-Sophie
 Parcelle 757 Sykes Henry
 Parcelle 897 Prager Ayse et Gregory

DESIGNATIONS CADASTRALES APRÈS MUTATION EN COURS**Parcelle n° 756 - "Chemin de la Pierraz 10"**

Habitation n° 936a	315 m ²
Garage n° 936b	40 m ²
Bâtiment	9 m ²
Jardin	2'156 m ²
	<hr/>
	2'520 m ²

Parcelle n° 2886 - "Chemin de la Pierraz"

Jardin	2'008 m ²
--------	----------------------

SERVITUDE PROJÉTÉE

Passage à pied et pour tous véhicules

- Parcelle 1021 Girardet Roger
 Parcelle 1077 Matthey Bernard
 Parcelle 1103 Bies Helmut
 Parcelle 1572 PPE 1131 : Cavin Gérald et Monique
 PPE 1732 : Gloor Raymond et Sylvia

Zone de villas I**Secteur ÜB de protection des eaux / Degré II de sensibilité au bruit**

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE**Construction d'une villa jumelée et d'une villa individuelle**

- Niveau du rez-de-chaussée: Lot I et Lot II 780.95 m / Lot III 777.83
 Chauffage : Lot I et Lot III par PAC air-eau / Lot II par PAC géothermique
 Construction de 2 garages / Accès, places de parc
 EC - EU à raccorder aux collecteurs existants

Demande d'application de l'article 97^A LATC (coefficient d'occupation du sol – bonus 5%)

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE**Régis Courdesse / Inés Sancho Dupraz / Anne van Buel**

Ingénieurs géomètres brevetés



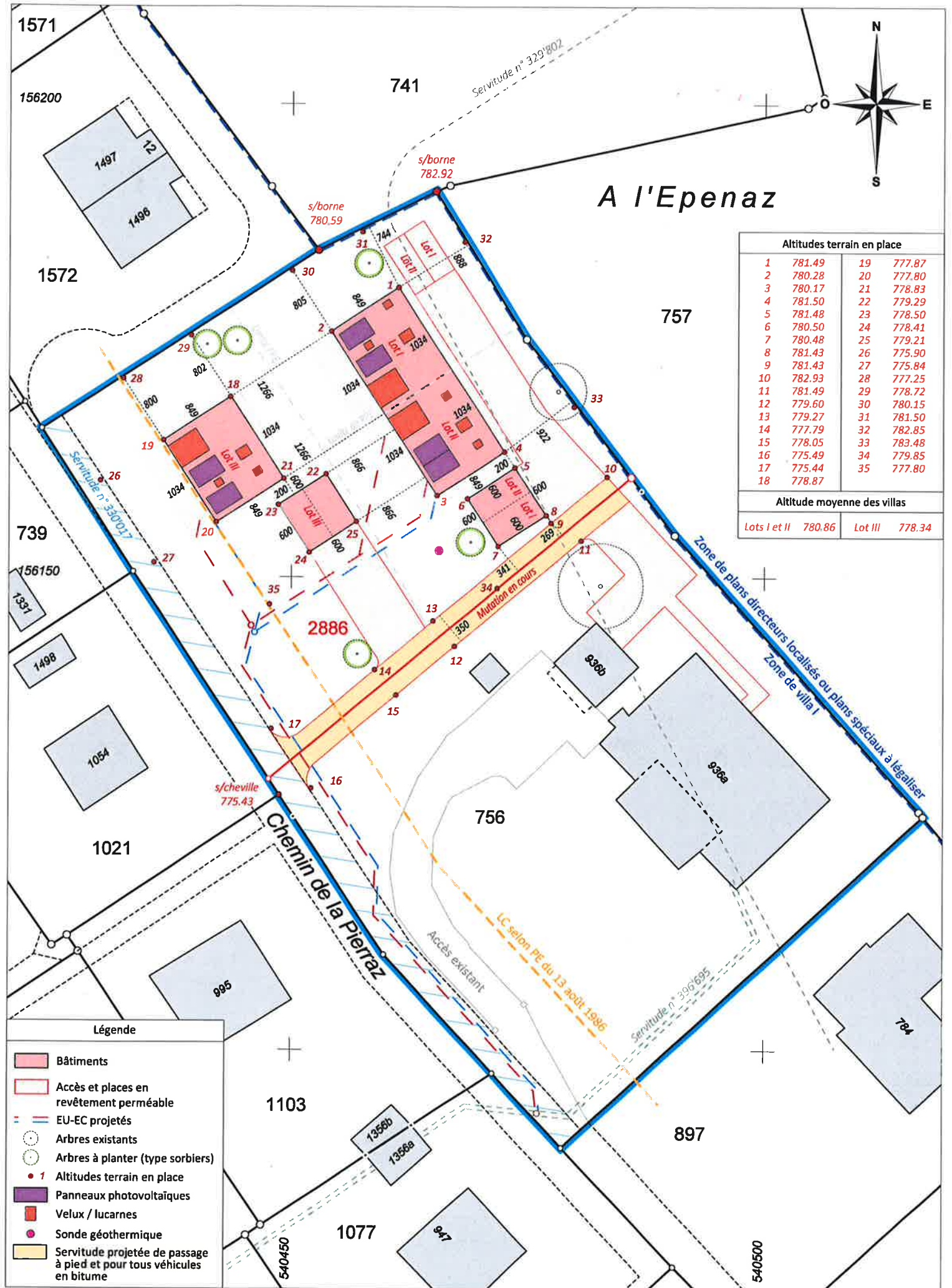

COURDESSE & ASSOCIÉS
 Ingénieurs et Géomètres SA
 Succ. de Jan & Courdesse SA et Jomini-van Buel SA

Membre 11 - CP 103 - 1033 Cheseaux/Lsne
 Tel 021 731 91 50 - Fax 021 731 47 37
 cheseaux@courdesse-associes.ch
 www.courdesse-associes.ch

Les propriétaires:

Les promettant-acquéreurs :

Cheseaux-sur-Lausanne, le 4 mai 2017



Altitudes terrain en place			
1	781.49	19	777.87
2	780.28	20	777.80
3	780.17	21	778.83
4	781.50	22	779.29
5	781.48	23	778.50
6	780.50	24	778.41
7	780.48	25	779.21
8	781.43	26	775.90
9	781.43	27	775.84
10	782.93	28	777.25
11	781.49	29	778.72
12	779.60	30	780.15
13	779.27	31	781.50
14	777.79	32	782.85
15	778.05	33	783.48
16	775.49	34	779.85
17	775.44	35	777.80
18	778.87		

Altitude moyenne des villas			
Lots I et II	780.86	Lot III	778.34

Légende

- Bâtiments
- Accès et places en revêtement perméable
- EU-EC projetés
- Arbres existants
- Arbres à planter (type sorbiers)
- Altitudes terrain en place
- Panneaux photovoltaïques
- Velux / lucarnes
- Sonde géothermique
- Servitude projetée de passage à pied et pour tous véhicules en bitume