



Réf. communale : **21/2018**
No CAMAC : **170623**
Epalinges, le 04.05.2018

Demande de permis de construire (P)

Compétence **(ME) Municipale Etat**

Parcelle	No ECA	Coordonnées (E / N)
3	2277, 884, 1447, 1040a, 2477	2°539'900/1°155'270

Nature des travaux : Reconstruction après démolition

Description de l'ouvrage : Démolition des bâtiments ECA n°884, 1040a, 2277, 2477 et 1447. Construction de deux bâtiments scolaires et d'un local dépôt en souterrain. Aménagement d'un terrain de sports.

Situation : Chemin du Bois-Murat 21

Note de Recensement Architectural :

Propriétaire(s) : COMMUNE D'EPALINGES

Promettant(s) acquéreur(s) :

Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :

Auteur(s) des plans : Deriaz Dominique, D4 Atelier d'architecture SA

Demande de dérogation : Art. 27 LVLFo: distance à la lisière forestière, pour angle vestiaires en sous-sol

Particularité(s) :

L'enquête publique est ouverte du : 16.05.2018 au 14.06.2018



Commune d'Epalinges

Situation: chemin du Bois-Murat 21

Coord. moyenne: © 2'539'900 / 1'155'270

Echelle: 1:500

Altitude de référence: 710.54 m s/PPF3 n°796

Mensuration: numérique, graphique (NPCS, mens. en cours)

Dossier technique: 315'034.040 / BG - JMR

Propriétaire: Epalinges, la Commune

Parcelle n°: 3

Bâtiment scolaire n°884	777 m ²
Bâtiment scolaire n°1040a	454 m ²
Couvert n°1447	119 m ²
Garage n°2277	35 m ²
Bâtiment n°B100 (souterrain, 552 m ²)	-- m ²
Garage n°2477	22 m ²
Bâtiments divers	2'044 m ²
Jardin	15'838 m ²
Forêt	29'664 m ²
	<u>48'953 m²</u>

DP Communal n°: 3

1'442 m²

Parcelle projetée 3 (réunion des parcelles 3, 19, 85 et DP 3) Surface totale ~ 55'413 m²

Affectation:	zone de constructions d'utilité public, aire forestière
Limites des constructions au DP:	<u>approuvées le 13.08.1986 et le 21.12.2011</u>
Recensement architectural:	sans note, objet recensé mais pas évalué (bâtiment scolaire n°883)
Degré de sensibilité au bruit:	II
Secteur de protection des eaux:	ÜB
Servitude concernée par le projet:	396188 C Canalisation(s) d'eau ID.2003/6153 (intitulé et tracé sur plan)
Mention:	2014/6206 Mensuration en cours ID.2015/1064
Dérogation:	à l'art. 27 LVLFo

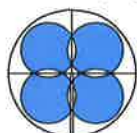
Plan dressé pour enquête:

Démolition des bâtiments n°884, 1040a, 2277, 2477 et du couvert 1447, construction de deux bâtiments scolaires, construction d'un local dépôt souterrain et aménagement d'un terrain de sport.

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Sceau de la Municipalité	Le propriétaire   Epalinges, le 6 avril 2018 Le géomètre breveté 
--------------------------	--

m:\epalinges\lg\315034 - bois-murat\040 - enquête collèges\02_traitement\enquete_bbhn_05.04.2018.dwg



BBHN SA
Ingénieurs EPF-HES
Géomètres brevetés

GÉOMATIQUE • GÉNIE CIVIL • AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

MORGES Avenue de Lonay 17 • 1110 Morges • T. 021 811 40 40
EPALINGES Rte de la Croix-Blanche 42 • CP 47 • 1066 Epalinges • T. 021 623 13 13

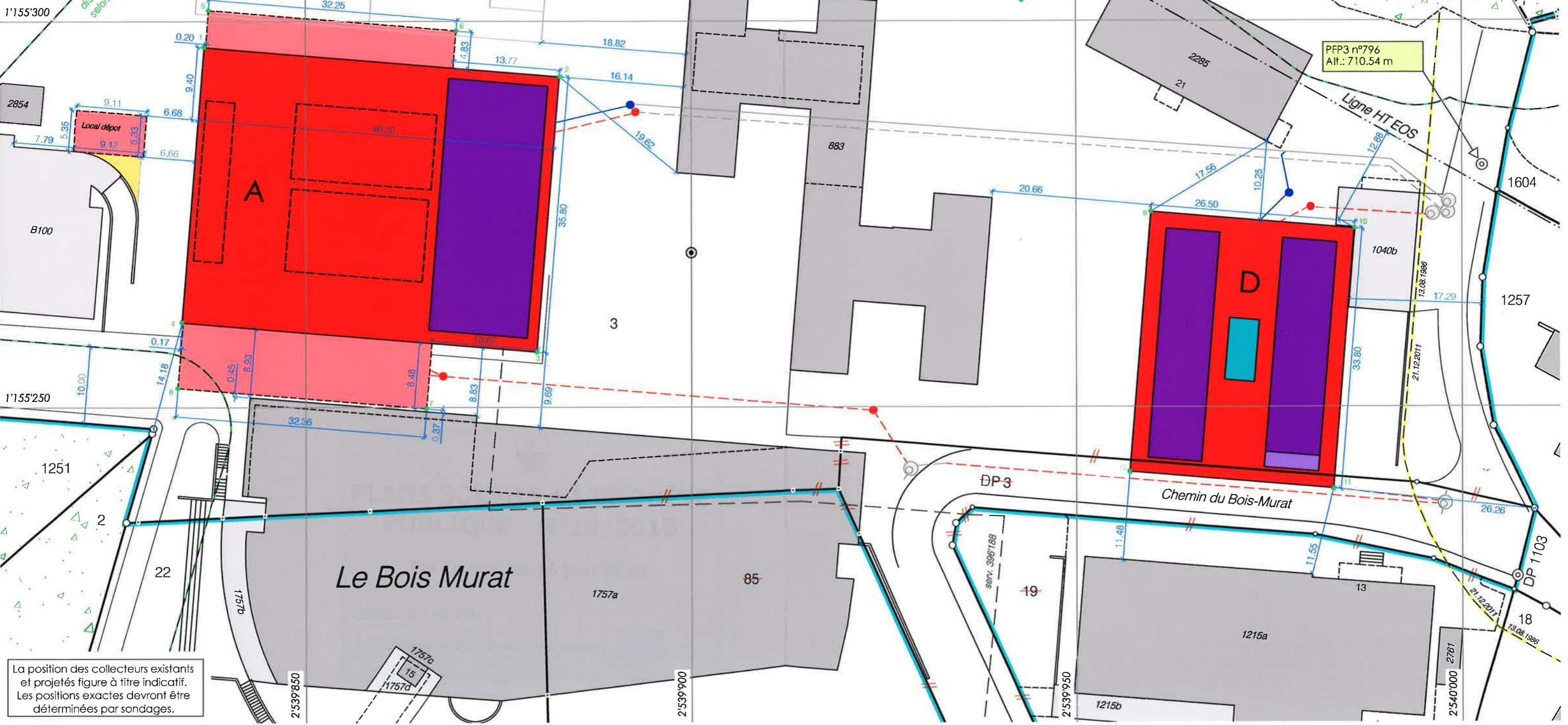
membre
sia





1:500

lisière forestière constatée par l'inspecteur forestier le 20.06.2001
distance à la lisière forestière selon L.V.L.Fo art. 27



PFP3 n°796
Alt.: 710.54 m

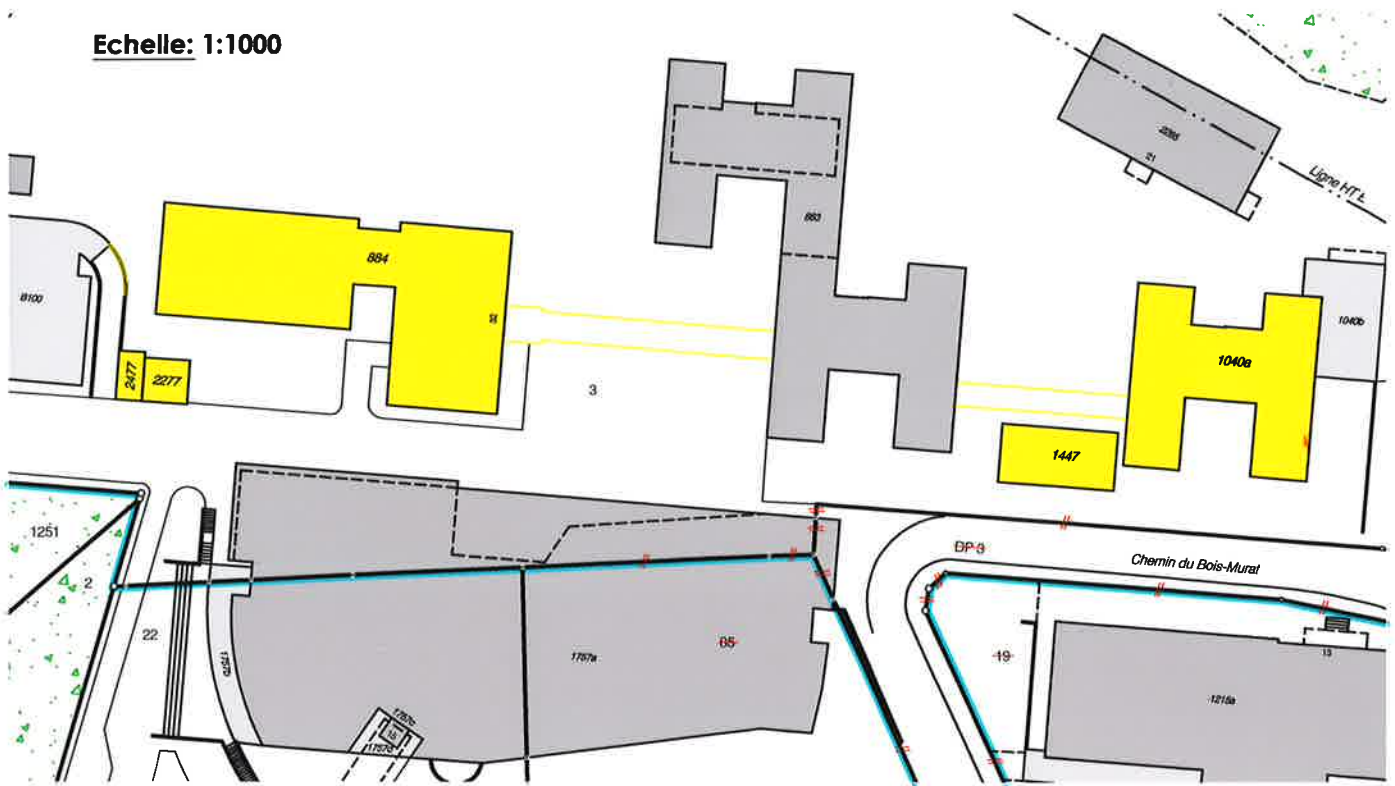
Ligne HT EOS

Chemin du Bois-Murat













Le Bois Murat

La position des collecteurs existants et projetés figure à titre indicatif. Les positions exactes devront être déterminées par sondages.

Echelle: 1:1000



Légende

- | | | | |
|--|---------------------------|---|---|
|  | Bâtiments |  | Revêtement synthétique |
|  | Panneaux solaires |  | Réunion de parcelles en cours |
|  | Puit de lumière |  | EC } selon plan
EU } de l'architecte |
|  | Souterrains |  | Bâtiment existant |
|  | Accès souterrain |  | A démolir |
|  | Terrain de sport | | |
|  | Terrain de sport existant | | |

Altitudes du terrain en place issues du LIDAR 2015

1	718.5 m	10	714.97 m *
2	718.5 m	11	714.2 m
3	716.8 m	12	714.8 m
4	717.45 m (interpolée)	13	716.2 m
5	718.5 m	14	715.4 m
6	718.5 m	15	714.9 m
7	716.8 m	16	716.3 m
8	717.4 m	17	716.4 m
9	714.88 m *	18	717.3 m

* levé le 25 juillet 2017

Servitudes existantes

329758	C/D	Passage à char ID.2003/6008
329832	C	Usage Restriction d'usage ID.2003/6112
385977	C	Canalisation(s) Collecteur d'égouts ID.2001/8248
396188	C	Canalisation(s) d'eau ID.2003/6153 (concernée/figurée) — — —

Propriétaires voisins proches

2	PPE Epalinges 130/1352 - 1396
19	Epalinges, la Commune
22	Epalinges, la Commune
85	Epalinges, la Commune
1251	PPE Epalinges 130/1289 - 1345
1257	Chatelain Jean-François
1604	Caisse de pensions de la Banque Cantonale Vaudoise