



Réf. communale : **35/2017**  
No CAMAC : **171125**  
Epalinges, le: 27.11.2017

## Demande de permis de construire (P)

Compétence **(ME) Municipale Etat**

Parcelles  
**823, 1537, 1538, 2882, 1539**

No ECA

Coordonnées (E / N)  
**2'541'005/1'156'820**

**Nature des travaux :** Construction nouvelle

**Description de l'ouvrage :** Construction de huit villas de deux logements type Minergie, d'un parking souterrain de 48 places et d'une zone de détente enterrée (avec piscine intérieure). Aménagement de 16 places de parc extérieures, dont 2 places couvertes.

**Situation :** Chemin du Petit-Cerisier

**Note de Recensement Architectural :**

**Propriétaire(s) :** SAKELLARIDIS François, TOGNETTI Marine & Zoé

**Promettant(s) acquéreur(s) :** Bosmean Guy, BOS Manager Constructeur SA

**Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :**

**Auteur(s) des plans :** IRACI Angelo, AIA Architectes SA

**Demande de dérogation :** Art. 83 - RPGA Mouvements de terre (pour cours anglaises).

**Particularité(s) :** Le projet implique l'abattage d'arbre ou de haie

**L'enquête publique est ouverte du : 02.12.2017 au 09.01.2018**



# Commune d'Epalinges

Situation: Le Petit-Cerisier  
 Echelle: 1: 500  
 Mensuration: numérique

Coord. moyenne: 2°54'1005/ 1°15'6'820  
 Altitude sur cheville: 820.61 m  
 Dossier technique: 315708.054 - JMR

Propriétaire: Sakellariadis François	Parcelle n°: 823	Pré-champ	2'077 m <sup>2</sup>
	Parcelle n°: 1537	Pré-champ	2'250 m <sup>2</sup>
	Parcelle n°: 1538	Pré-champ	2'337 m <sup>2</sup>
	Parcelle n°: 2882	Champ, pré, pâturage Jardin	2'381 m <sup>2</sup> 620 m <sup>2</sup> 3'001 m <sup>2</sup>
Propriétaires: Tognetti Marine et Zoé	Parcelle n°: 1539	Pré-champ	2'875 m <sup>2</sup>

**Fractionnement projeté**  
 Propriétaire: Sakellariadis François  
 Nouvelle parcelle n°: 823 Jardin 11'448 m<sup>2</sup>

Affectation: zone de villas I  
 Limite des constructions au DP: approuvée le 13.08.1986  
 Recensement architectural: --  
 Degré de sensibilité au bruit: II  
 Secteur de protection des eaux: ÜB  
 Servitudes concernées par le projet: 329774, 329798, 334311, 366707, 406480 et 2003/909 (intitulés et tracés sur plan)  
 Mention: aucune  
 Dégagements: à l'art 83 du RPGA (mouvements de terre)  
 à la limite des constructions (zone containers et place de jeux)

## Plan dressé pour enquête: Construction de 8 villas jumelées avec parking souterrain

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Sceau de la Municipalité	Les propriétaires
	Epalinges, le 13 novembre 2017 Le géomètre breveté



Altitudes T.N. (précision +/- 5 cm)

1	821.80 m	22	813.85 m	43	804.60 m
2	822.90 m	23	810.15 m	44	804.20 m
3	822.35 m	24	811.05 m	45	808.15 m
4	821.35 m	25	816.35 m	46	811.45 m
5	821.30 m	26	816.45 m	47	812.75 m
6	822.20 m	27	813.25 m	48	819.75 m
7	821.30 m	28	813.75 m	49	820.90 m
8	820.65 m	29	819.05 m	50	819.75 m
9	819.90 m	30	817.40 m	51	821.70 m
10	820.10 m	31	814.55 m	52	822.60 m
11	819.30 m	32	817.10 m	53	823.35 m
12	819.10 m	33	822.0 m	54	823.70 m
13	819.00 m	34	821.35 m	55	823.00 m
14	819.60 m	35	820.80 m	56	804.70 m
15	818.20 m	36	819.65 m	57	807.75 m
16	817.60 m	37	818.85 m	58	811.25 m
17	815.20 m	38	815.00 m	59	812.65 m
18	815.60 m	39	812.75 m	60	809.55 m
19	813.85 m	40	807.10 m	61	816.00 m
20	813.45 m	41	805.85 m	62	817.35 m
21	814.00 m	42	805.30 m		

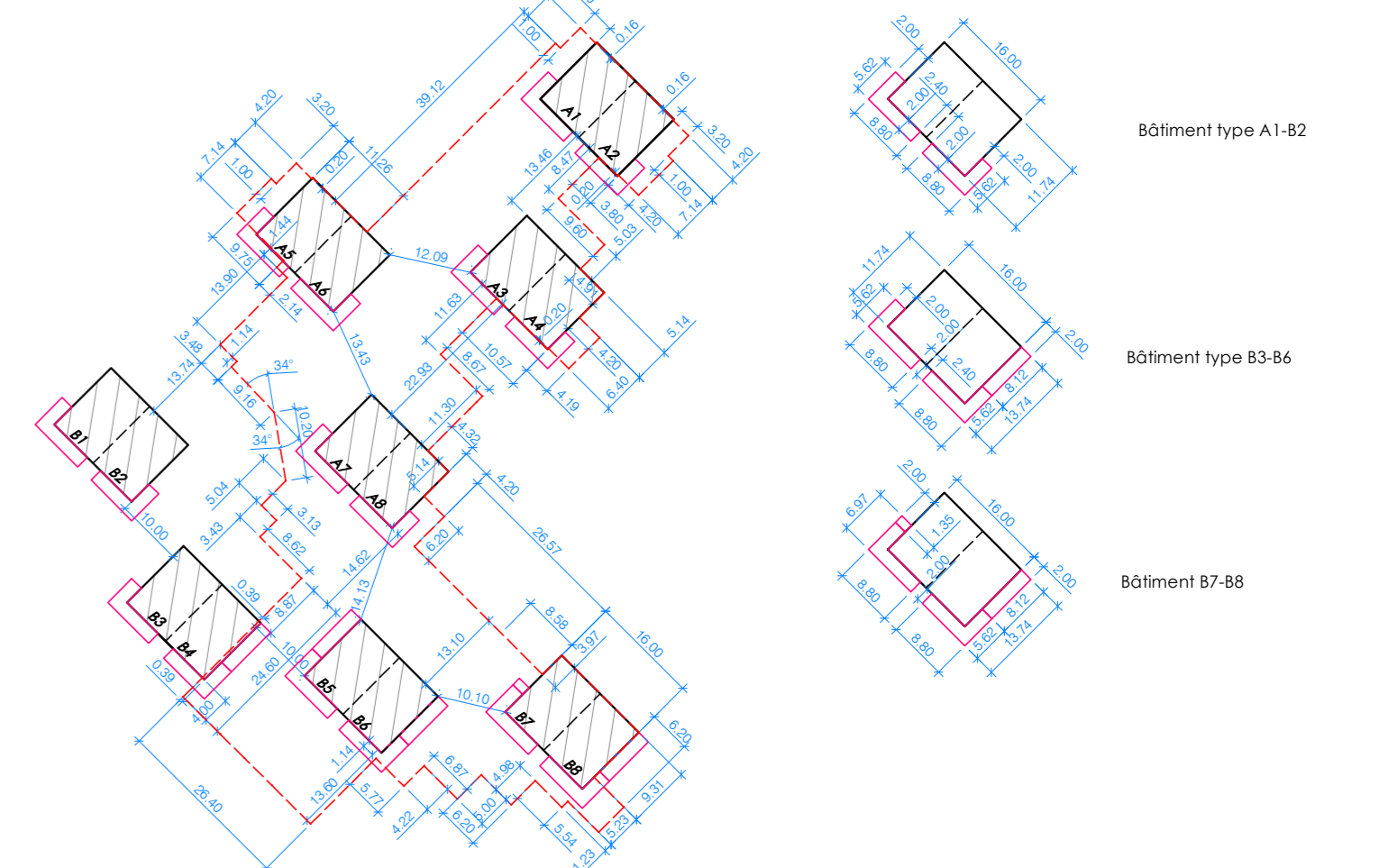
Servitudes existantes concernées et figurées sur le plan

329774 C Source(s) ID.2002/4693  
 329774 C Canalisations) Réservoir ID.2002/4694  
 329774 C Canalisations) d'eau ID.2002/4695  
 329798 C Canalisations) Réservoirs ID.2002/4150  
 329798 C Canalisations) d'eau ID.2002/4151  
 334311 C/D Passage à pied et pour tous véhicules ID.2002/4152  
 334311 C/D Canalisations) quelconques ID.2002/4153  
 366707 D Zone/quartier: restriction de bâtir ID.2002/4155  
 406480 C/D Passage à pied et pour tous véhicules ID.2002/4156  
 406480 C/D Canalisations) quelconques ID.2002/4157  
 406480 C/D Zone/quartier: restriction de bâtir ID.2002/4158  
 03/909 C Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.2003/4628

Servitude existante non-concernée

329797 D Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.2002/4696

Cotations  
 Echelle 1:1000



**Légende**

- Bâtiments
- Sous-sol
- Balcons
- Accès
- Places de parc visiteurs
- selon plan de l'architecte
- Bâtiments existants
- Panneaux solaires
- Arbres à abattre
- Murs et escaliers projetés
- Zone containers
- Place de jeux
- Lucarnes
- abri PC
- Places de parc visiteurs couvertes

Propriétaires voisins

Sur la commune d'Epalinges

850 Guinness William  
 937 Rüegg Max  
 1130 Davidis Véronique  
 1275 Regli Angela et Franco  
 1541 Sakellariadis François  
 1542 David Jean-Louis

Sur la commune de Lausanne

15485 Lausanne la Commune (18084) Golf de Lausanne société coopérative