



Réf. communale : **21/2017**
No CAMAC : **172441**
Epalinges, le: 08.08.2017

Demande de permis de construire (P)

Compétence **(ME) Municipale Etat**

Parcelle
206

No ECA

Coordonnées (E / N)
2'541'360/1'154'710

Nature des travaux : Construction nouvelle

Description de l'ouvrage : Construction d'une villa de 2 logements avec garage double et d'une villa individuelle avec couvert à voiture

Situation : Chemin du Bois-de-Menton

Note de Recensement Architectural :

Propriétaires : HUNZIKER Marie-Anne, MILNER Claire-Lise, SAUVANT Jean-Daniel & Marie-Claire

Promettants acquéreurs : GACHOUD David et Céline, DE MIEVILLE Albin et Anne-Sophie, MARTHE Tania et Raphael

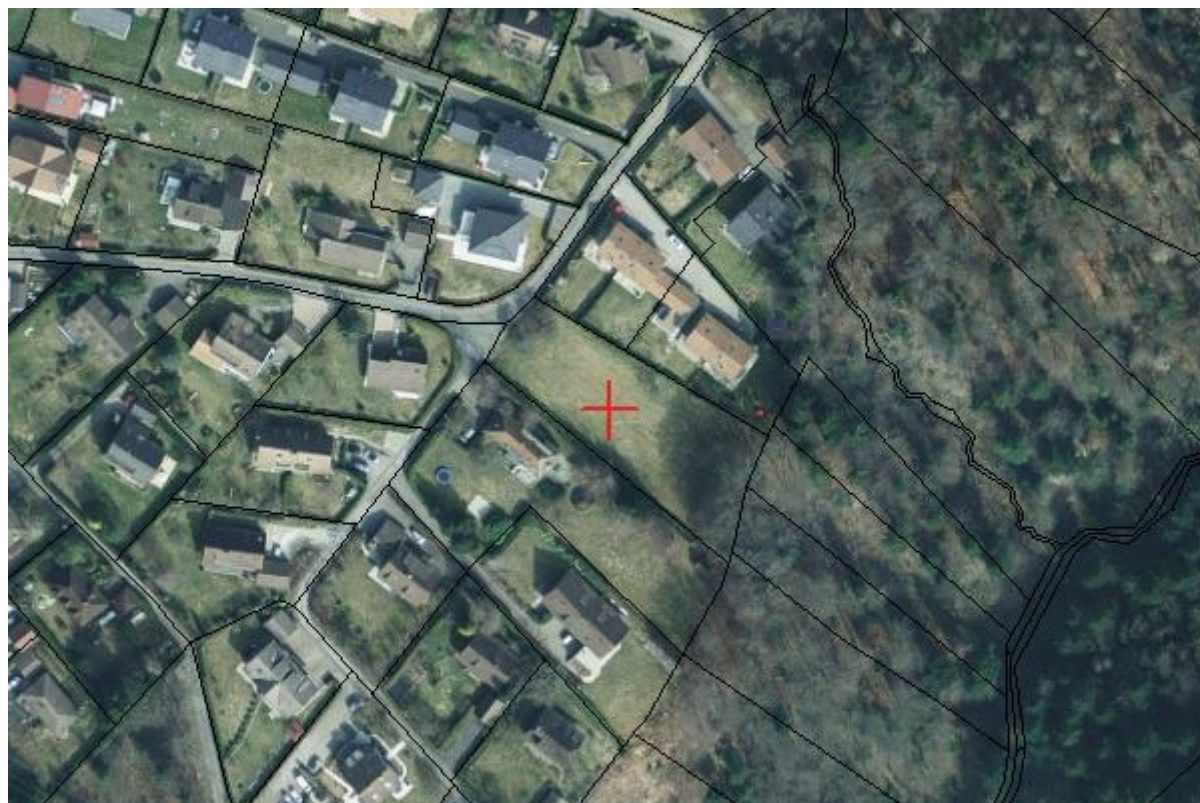
Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :

Auteur(s) des plans : DELACRÉTAZ Alexandra, HOME+FOYER SA

Demande de dérogation : Art.23 RPGA - Surface minimale des parcelles

Particularité(s) :

L'enquête publique est ouverte du : 12.08.2017 au 10.09.2017



Commune d'Epalinges

Plan 30

Echelle 1 : 500

Coordonnées moyennes : 2'541'360 / 1'154'710

DT 606-7/KJ

Mézières, le 30 juin 2017

Géodonnées © Etat de Vaud - Mesuration numérique

Lieu-dit / adresse	Les Planches
Affectation du sol selon PGA/PPA	Zone de villas I
Secteur de protection des eaux	üB
Dangers naturels	Non
Limite des constructions	<u>Art. 36 LRou / Art. 27 LVFo</u>
Note au recensement architectural	--
Degré de sensibilité au bruit	II
Dérogations	Art. 23 du RPGA
Immatriculation au RF après travaux	Oui

SERVITUDES :

329739	(C)	Passage à pied - ID.007-2003/006783
330075	(C)	Canalisation(s) et introduction d'égouts - ID.007-2003/006212

MENTIONS :

Aucune

Plan dressé pour mise à l'enquête

Construction d'une villa mitoyenne et d'une villa simple
Création d'un garage double et d'un couvert

PROPRIETE DE :	PARC.	DESIGNATION RF	
HUNZIKER Marie-Anne MILNER Claire-Lise SAUVANT Jean-Danie SAUVANT Marie-Claire	<u>206</u>	Surface totale Jardin Forêt	2'125 m ² 1'944 m ² 181 m ²
PROMIS-VENDU A :			
Lot A Lot B Lot C	<u>206</u>	Surface totale	2'125 m ²

LES PROPRIETAIRES :

LES PROMETTANTS-ACQUEREURS:

LA COMMUNE D'EPALINGES :

Le Syndic :

La Secrétaire :

R. Stuby



GEMETRIS SA

Ingénieurs géomètres brevetés
mezières@gemetris.ch
www.gemetris.ch

Grand-Rue 9
1083 Mézières
t +41 21 903 22 51





Les Planches



Altitude de Réf.: 755.09

Altitudes:

1	753.62	5	751.60
2	753.63	6	751.34
3	752.74	7	751.13
4	753.02	8	750.89

Légende:

- Bâtiment
- Garage
- Terrasse
- Couvert à voiture
- Arbres abattus
- Collecteurs projetés EC / EU
- Dépotoirs à créer

Détails du projet et des cotes, voir plans de l'architecte