



Réf. communale : **1/2018**  
No CAMAC : **175177**  
Epalinges, le 21.12.2017

## Demande de permis de construire (P)

Compétence **(ME) Municipale Etat**

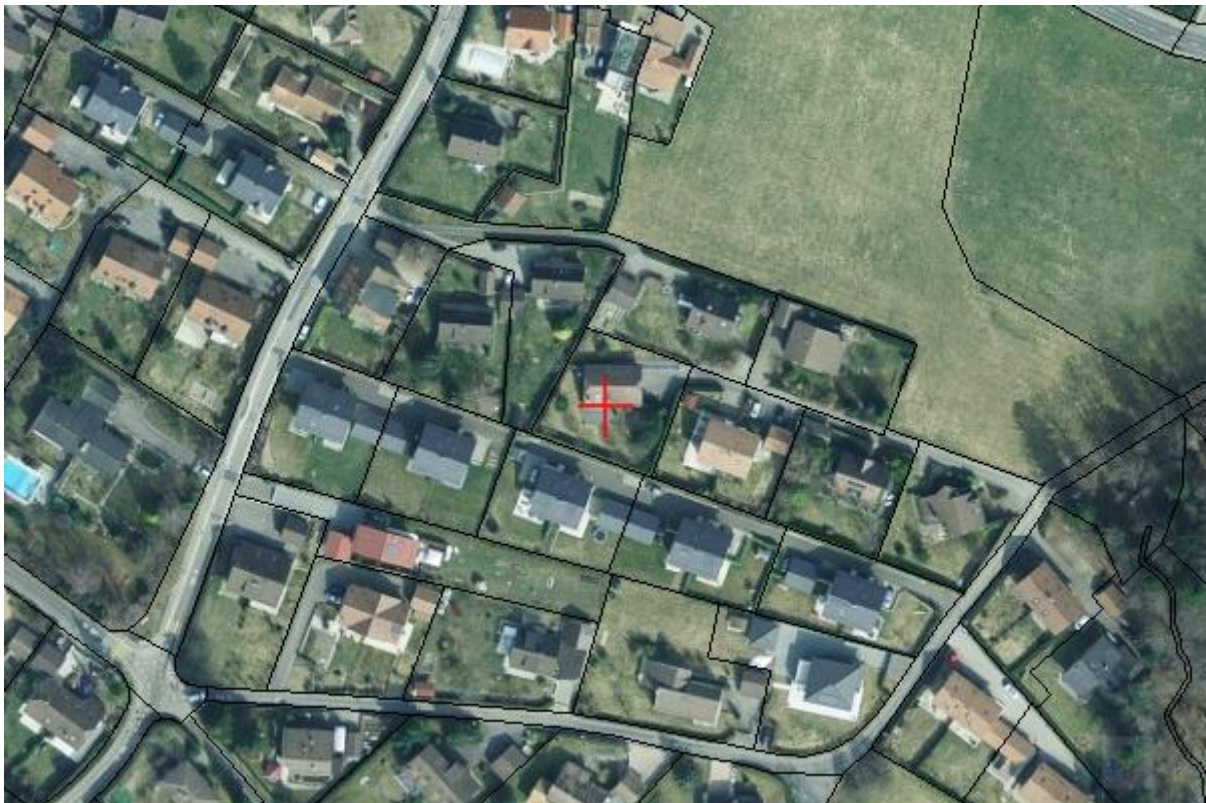
Parcelle  
**1576**

No ECA  
**1586**

Coordonnées (E / N)  
**2541270/1154830**

**Nature des travaux :** Transformation  
**Description de l'ouvrage :** Création de deux velux, installation d'une pergola et construction d'un mur de soutènement.  
**Situation :** Ch. du Bois-de-Menton 19  
**Note de Recensement Architectural :**  
**Propriétaire(s) :** DISERENS MARTIAL ET MONTSERRAT  
**Promettant(s) acquéreur(s) :**  
**Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :**  
**Auteur(s) des plans :** Ponti Sergio, Atelier d'Architecture Sergio Ponti  
**Demande de dérogation :**  
**Particularité(s) :**

**L'enquête publique est ouverte du : 06.01.2018 au 04.02.2018**



**COMMUNE D'EPALINGES**

PLAN 30

Coordonnées moyennes : 2'541'270 / 1'154'830

**Propriétaires : Martial et Montserrat DISERENS****DESIGNATION CADASTRALE**

Parcelle n° 1576 - "Les Planches - Chemin du Bois-de-Menton 19"

Habitation n° 1586 119 m<sup>2</sup>Accès, place privée 112 m<sup>2</sup>Jardin 773 m<sup>2</sup>**1'004 m<sup>2</sup>****SERVITUDES** \* reportées sur plan

\* 412'717 Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations

\* 412'717 Passage à pied

417'572 Restriction de bâtir, hauteur des plantations

**Propriétaires voisins :**

Parcelle 218 BEETSCHEN Barbara et Claude

Parcelle 1402 ADDOR Virginie

Parcelle 1577 PPE n° 2561 : GUEX Raymond et Sylvie et PPE n° 2562 : RUSIN Joseph et Marie

Parcelle 2761 PPE n° 2761-1 : ROGGERO Mario Alberto et SEGURA Iris et PPE n° 2761-2 : BALSIGER Laurent et Denia

Parcelle 2762 PPE n° 2762-1 : BUFFAT Denis et NGARAMBE BUFFAT Umulisa et PPE n° 2762-2 : MICLEA Horia et Laura

**Zone de villas I**

Secteur üB de protection des eaux / Degré II de sensibilité au bruit

Pas de note au recensement architectural

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

**OBJET DE LA DEMANDE**

Ouvertures en toiture

Pose d'une pergola à orientation variable

Construction d'un mur de soutènement


Demande d'application de l'article 72 RPGA (Dépendances)

Détails : voir plans de l'architecte

**PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE**

Régis Courdesse / Inés Sancho Dupraz / Anne van Buel

Ingénieurs géomètres brevetés

**COURDESSE & ASSOCIÉS**  
Ingénieurs et Géomètres SA

Succ. de Jan &amp; Courdesse SA et Jomini-van Buel SA

Mèbre 11 - CP 103 - 1033 Cheseaux/Lsne

Tel 021 731 91 50 - Fax 021 731 47 37

cheseaux@courdesse-associes.ch

www.courdesse-associes.ch

Les propriétaires :



Cheseaux, le 21 novembre 2017



# Les Planches

Légende	
	Pergola
	Velux
	Mur de soutènement
	Muraflöre à démonter