



Réf. communale : **36/2020**
No CAMAC : **194924**
Epalinges, le 07.09.2020

Demande de permis de construire (P)

Compétence **(ME) Municipale Etat**

Parcelle(s)
190

No ECA
637

Coordonnées (E / N)
2541030/1154605

Nom de la commune :	Epalinges
Nature des travaux :	Reconstruction après démolition
Description de l'ouvrage :	Démolition du bâtiment ECA 637. Construction de 2 villas de 2 logements avec garages doubles et aménagement de 6 places de parc extérieures
Situation :	Ch. du Raidillon 12
Propriétaire(s) :	GAVRUSHENKO Jean-Lynn et Peter
Promettant(s) acquéreur(s) :	Developpement Immobilier Romand SA
Auteur(s) des plans :	Johner Frédéric, AO5+EG SA
Demande de dérogation :	--
Particularité(s) :	Le projet implique l'abattage d'arbre ou de haie

L'enquête publique est ouverte du : 12.09.2020 au 11.10.2020



Commune d'Epalinges

Situation: Chemin du Raidillon 12
 Echelle: 1: 500
 Mensuration: numérique

Coord. moyenne: © 2'541'030 / 1'154'605
 Altitude sur borne: 738.73 m
 Dossier technique: 316194.001 - JMR

Propriétaires: GAVRUSHENKO Peter et Jean Lynn

Parcelle n°: 190

Habitation et garage n°637 184 m²
 Place-jardin 1'854 m²
 2'038 m²

Le promettant-acquéreur: DEVELOPPEMENT IMMOBILIER ROMAND SA

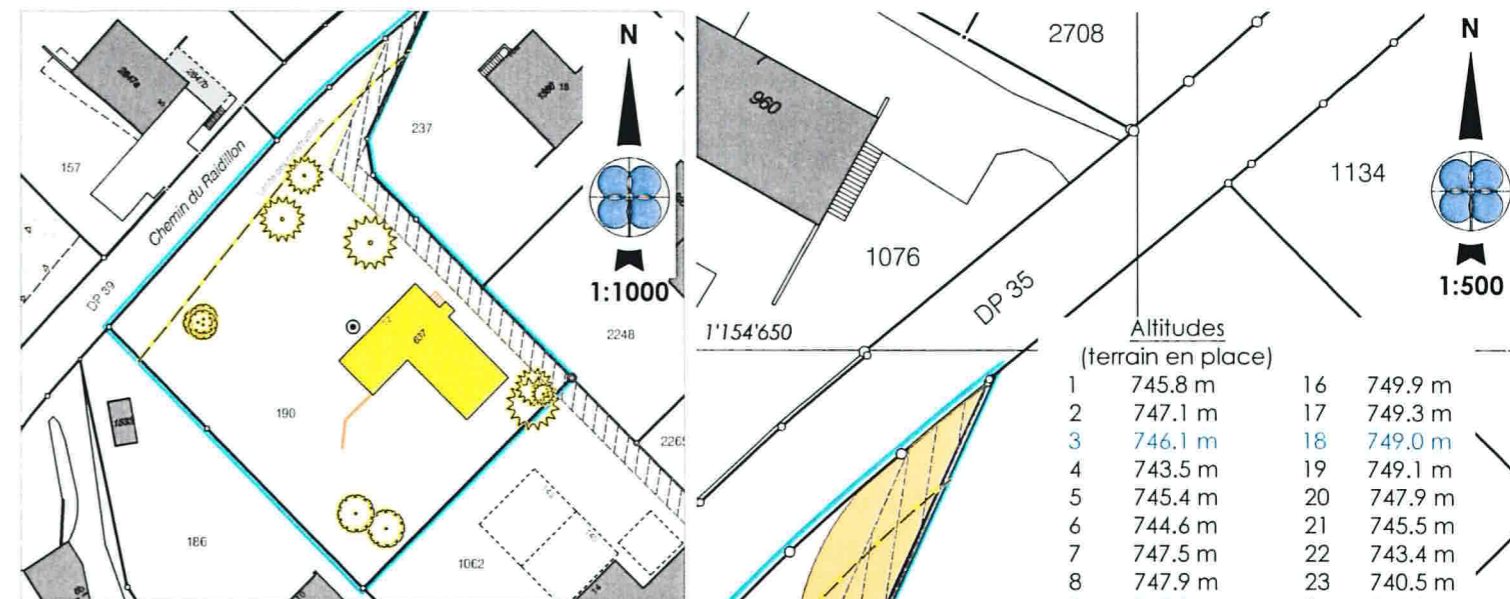
Affectation: zone de villa I
 Limite des constructions au DP: approuvée le 13.08.1986
 Recensement architectural: --
 Degré de sensibilité au bruit: II
 Secteur de protection des eaux: ÜB
 Servitude concernée par le projet: 330015 (intitulé et tracé sur le plan)
 Dérogation: à l'art. 25 du RPGA, application de la LEN

Plan dressé pour enquête:

Démolition du bâtiment ECA 637 et abattage d'arbres
Construction d'une villas de deux appartements superposés (A1-A2) et d'une villa de deux appartements contigus (B1-B2) avec chacune deux garages et trois places de parc extérieures, chauffage PAC (air-eau) et pose de panneaux photovoltaïques

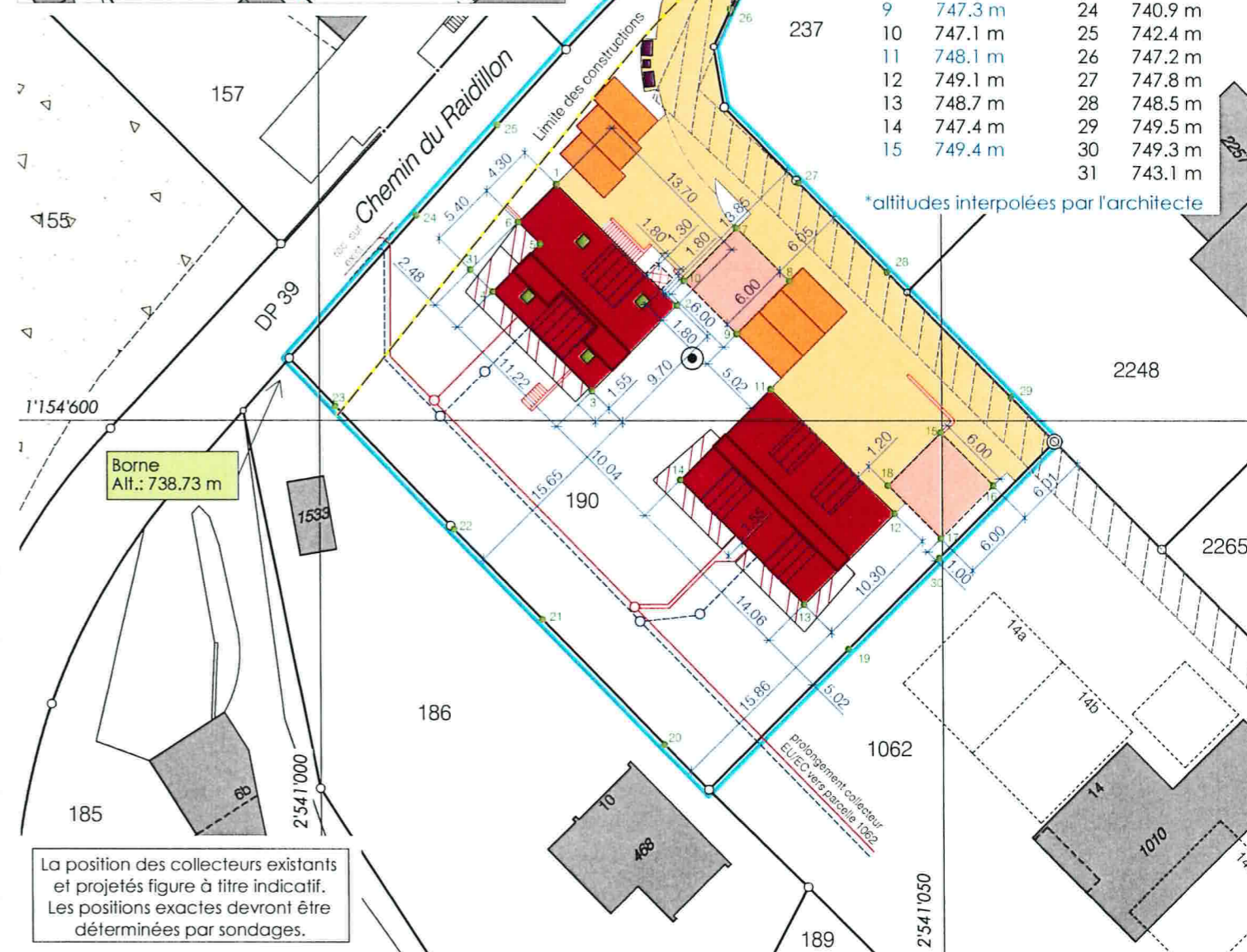
La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Sceau de la Municipalité	Les propriétaires
	Le promettant-acquéreur:
	Epalinges, le 19 juin 2020
	Le géomètre breveté



Altitudes (terrain en place)			
1	745.8 m	16	749.9 m
2	747.1 m	17	749.3 m
3	746.1 m	18	749.0 m
4	743.5 m	19	749.1 m
5	745.4 m	20	747.9 m
6	744.6 m	21	745.5 m
7	747.5 m	22	743.4 m
8	747.9 m	23	740.5 m
9	747.3 m	24	740.9 m
10	747.1 m	25	742.4 m
11	748.1 m	26	747.2 m
12	749.1 m	27	747.8 m
13	748.7 m	28	748.5 m
14	747.4 m	29	749.5 m
15	749.4 m	30	749.3 m
		31	743.1 m

*altitudes interpolées par l'architecte



Servitude existante
 330015 C Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.2003/6181

Propriétaires voisins
 186 Doggwiler Borthwick-Clarke Julia
 237 Andersson Gunilla
 1062 PPE Epalinges 5584/1062-1 à 5
 2248 Brisen Cathrin, Wichoud Pierre et Wichoud Silvia

Légende			
	Habitation		Place pour container
	Garage		Lucarne
	Balcon		Souterrain
	Accès		Velux
	Place de parc		Panneaux solaires
	EC } selon plan de l'architecte		Mur et escalier
	EU		
	Bâtiments existants		
	A démolir		
	Arbre à abattre		

GEODONNEES DU 19.03.2020 © ETAT DE VAUD
 Pour les cotes de détail, voir le plan de l'architecte