

COMMUNE D'EPALINGES

plan de quartier ■ "Le Closalet"

Avec synthèse des apportées suite à l'enquête publique
du 19 septembre au 18 octobre 2015

Approuvé par la Municipalité d'Epalinges dans sa séance du

Le Syndic : Maurice MISCHLER La Secrétaire : Sarah MIÉVILLE

Soumis à l'enquête publique du au

Le Syndic : Maurice MISCHLER La Secrétaire : Sarah MIÉVILLE

Adopté par le Conseil communal d'Epalinges dans sa séance du

Le Président : Ernest CORBAZ La Secrétaire : Fabienne GHEZA

Approuvé préalablement par le Département compétent, Lausanne, le

La Cheffe du Département :

Mis en vigueur le

CEA valloiron et chandard SA architectes - urbanistes FSU Lausanne, 16 février 2018
rue de Bourg 28 CP 6326 1002 Lausanne tél. 021 310 01 40 info@gespartners.ch

07078 FR GIS VL

07078_psi_v05_approbation_synthese.vsx

SITUATION

échelle 1:20'000

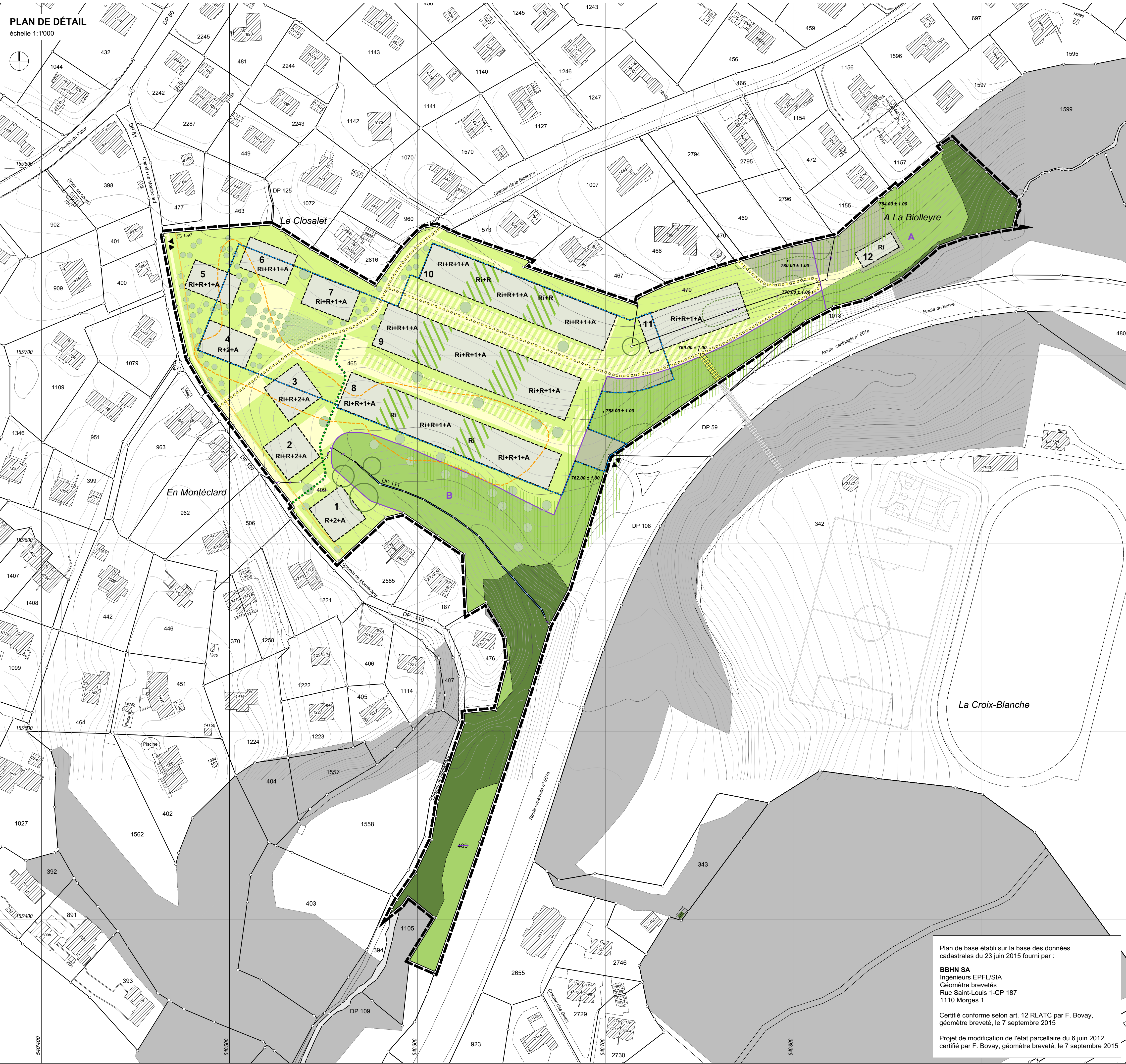
Coordonnées moyennes : 540'650 / 155'700



TABLEAU ETAT FONCIER "ANCIEN ETAT"

n° parcelle	propriétaire	surface totale	surface dans PPA
409	Fondation Fonds de prévoyance du Crédit Agricole SA	7'842 m²	7'842 m²
465	Fondation Fonds de prévoyance du Crédit Agricole SA	38'228 m²	38'228 m²
470	Fondation Fonds de prévoyance du Crédit Agricole SA	2'966 m²	2'543 m²
DP 111	Domaine public - ruisseau	82 m²	82 m²
TOTAL		48'695 m²	

PLAN DE DÉTAIL
échelle 1:1'000



Plan de base établi sur la base des données cadastrales du 23 juin 2015 fourni par :
BBHN SA
Ingénieurs EPFL/SIA
Géomètres brevetés
Rue Saint-Louis 1-CP 187
1110 Morges 1

Certifié conforme selon art. 12 RLATC par F. Bovay, géomètre breveté, le 7 septembre 2015

Projet de modification de l'état parcellaire du 6 juin 2012
certifié par F. Bovay, géomètre breveté, le 7 septembre 2015

DONNÉES GÉNÉRALES

- périmètre du plan de quartier
- limite parcellaire à radier / nouvelle
- périmètre de dangers naturels
- limite des constructions du 13 août 1986
- aire forestière (selon constatation de l'inspecteur forestier du 20.06.2001)

CONSTRUCTION

- périmètres constructibles 1 à 12
- césures
- périmètre des constructions souterraines

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS ET PAYSAGERS

aire des aménagements extérieurs

- espace d'accès et de rencontre
- espace de transition
- espace de jardin
- surface végétalisée

- aire naturelle
- zone naturelle protégée
- buttes
- altitude maximale des buttes
- arbres existants
- bosquets existants
- arbres nouveaux
- ruisseau existant

ACCÈS, CIRCULATION ET STATIONNEMENT

- accès aux parkings souterrains
- chemins publics piétons / vélos
- chemin public piéton
- passerelle publique

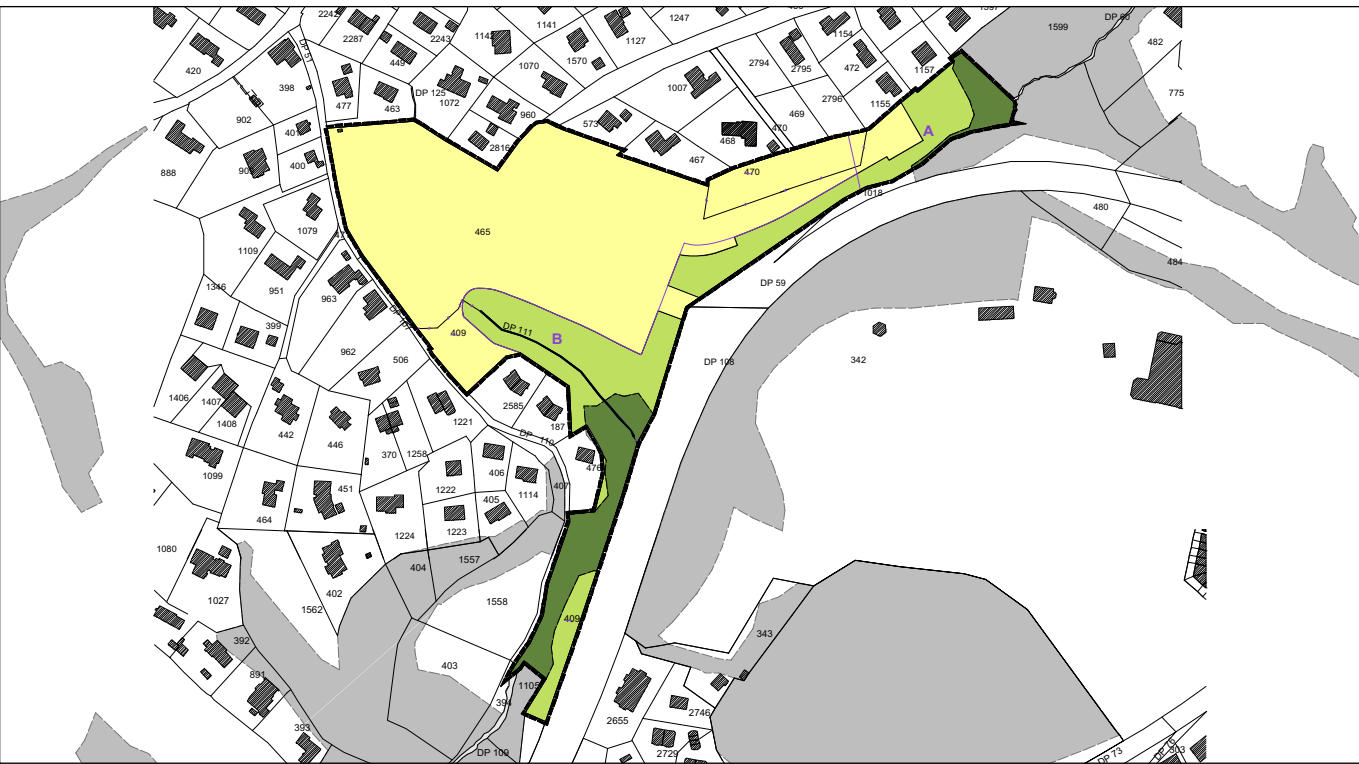
A TITRE INDICATIF

- réseau routier (hors périmètre)

AFFECTATION DU SOL

échelle 1:5'000

- zone mixte d'habitation de moyenne densité, d'activités tertiaires et d'installations (para-) publiques
- zone naturelle protégée
- aire forestière



PLAN FIXANT LES DEGRÉS DE SENSIBILITÉ AU BRUIT

échelle 1:5'000

- degré de sensibilité DS II
- degré de sensibilité DS III

