



EPALINGES

PREAVIS DE LA MUNICIPALITE AU CONSEIL COMMUNAL N° 25/2013

Concerne : Demande d'un crédit de construction pour la création d'un trottoir au chemin des Boveresses et le transfert d'un tronçon de route au domaine public

Monsieur le Président,
Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers,

Par le présent préavis, la Municipalité a l'honneur de soumettre à votre approbation, une demande d'un crédit de construction d'un montant de CHF 130'000.00 (cent trente mille francs) pour la création d'un tronçon de trottoir au chemin des Boveresses.

1. Préambule

Le développement du quartier et la proximité du M2 induisent toujours plus de déplacements piétonniers sur le chemin des Boveresses.

La Municipalité a décidé de mettre à l'étude la possibilité de créer et de prolonger le trottoir le long du chemin en direction du M2, jusqu'au parking du Centre Laboratoire Epalinges (CLE), afin d'améliorer la sécurité des piétons.

Lors de cette étude il a été constaté que sur le tronçon projeté, la route est toujours propriété de l'Etat de Vaud, bien qu'entretenu depuis de nombreuses années par la commune. Le canton a donné son accord pour céder gratuitement à la commune les parcelles concernées. Une convention a été établie à ce sujet.

2. Travaux projetés

Ce projet, inscrit au plan des investissements 2013/2017 consiste en la construction d'un trottoir le long du chemin des Boveresses d'une longueur de 100m et d'une largeur de 1.60m.

Nous profiterons de la réalisation de cet ouvrage pour améliorer l'éclairage public par la pose de deux candélabres supplémentaires. Afin d'assurer une uniformité de l'éclairage, nous avons prévu deux candélabres de 5.50 m + crosse qui devraient être équipés en principe de luminaire Minilux 2 Sodium 70W, identiques à ceux installés récemment au chemin de la Girarde.

3. Planning

La mise à l'enquête du projet de trottoir et de la cession au domaine public est prévue en fin d'année.

Sous réserve du résultat de l'enquête publique et de l'adoption de ce crédit par le Conseil communal, ces travaux devraient débuter dans le courant du mois d'avril 2014 et se terminer fin mai 2014.

4. Coût des travaux

Selon le devis établi sur la base des soumissions rentrées, le coût des travaux se présente comme suit :

Travaux de génie civil	CHF	92'000.00
Eclairage public	"	13'500.00
Signalisation routière	"	2'000.00
Honoraires de l'ingénieur civil	"	11'500.00
Honoraires du géomètre officiel	"	7'000.00
Divers et imprévus	"	4'000.00
MONTANT TOTAL NET TTC	CHF	130'000.00

C'est un crédit de CHF 130'000.00 (cent trente mille francs) que la Municipalité sollicite auprès du Conseil communal pour mener à bien ces travaux.

L'état des finances communales, en particulier celui des liquidités, devrait nous permettre de financer le projet sans recourir à l'emprunt.

En cas de recours à l'emprunt, la charge d'intérêt annuelle qui en découlerait est estimée à CHF 3'276.00 (calculée à 2.52 %).

Hormis l'amortissement comptable (env. CHF 4'335.00 sur 30 ans), l'éventuel service de la dette et une très légère augmentation du coût de l'éclairage public, cette réalisation n'entraînera pas de nouvelles charges de fonctionnement, la surface concernée par cet objet étant déjà entretenue par la commune.

5. Conclusions

Vu ce qui précède, nous vous invitons, Monsieur le Président, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers, à prendre les décisions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL D'EPALINGES

- vu le préavis de la Municipalité n° 25/2013 du 4 novembre 2013,
- entendu le rapport de la Commission nommée pour examiner ce dossier, incluant les conclusions du rapport de la Commission des finances,
- considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour,

décide

1. d'accorder à la Municipalité un crédit de **CHF 130'000.00** (cent trente mille francs) pour la création d'un trottoir au chemin des Boveresses, tel que présenté dans le préavis n° 25/2013;
2. d'autoriser la Municipalité à prélever la somme nécessaire sur les liquidités courantes ou alors, si ces dernières n'étaient pas suffisantes, à recourir à l'emprunt aux meilleures conditions auprès d'un établissement financier, et dans le cadre du plafond d'endettement;
3. d'autoriser la Municipalité à porter cette dépense à l'actif du bilan, son amortissement intervenant selon la législation en vigueur ;
4. d'autoriser le transfert au domaine public communal du tronçon de route et trottoir en question.

Epalinges, le 4 novembre 2013

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic :

Le Secrétaire :

Maurice Mischler

Alexandre Good

Annexe : plan d'enquête

Représentant municipal délégué : M. Bernard Krattinger

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

Commune d'Epalinges



Situation: Les Croisettes, chemin des Boveresses
Echelle: 1: 500
Mensuration: numérique

Plan n°: 26
Coord. moyenne: Ⓞ 540'717 / 154'867
Altitude moyenne: env. 715 m

Propriétaire:	Etat de Vaud	Route, chemin	541 m ²
Parcelle n°:	1231	Accès, place privée	2 m ²
		Jardin	269 m ²
			<u>812 m²</u>

Propriétaire:	Etat de Vaud	Route, chemin	332 m ²
Parcelle n°:	1252	Trottoir, place piétonnière	33 m ²
		Accès, place privée	34 m ²
		Jardin	229 m ²
			<u>628 m²</u>

Propriétaire:	Etat de Vaud	Route, chemin	296 m ²
Parcelle n°:	1253	Trottoir, place piétonnière	14 m ²
		Accès, place privée	27 m ²
		Jardin	155 m ²
			<u>492 m²</u>

Plan dressé pour enquête :

Création d'un trottoir

Modification de l'éclairage (nouveaux candélabres)

Transfert des parcelles 1231, 1252 et 1253 au domaine public n°152 à créer

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

La Municipalité d'Epalinges

Le Syndic:

Le Secrétaire:

Epalinges, le 10 septembre 2012

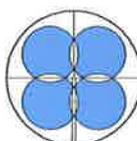
DOSSIER TECHNIQUE 315'361.001 / MAL

m:\epalinges\tg\315361 - chemin des boveresses\001 - expropriation\situation_bbhn_100912.dwg

BBHN SA

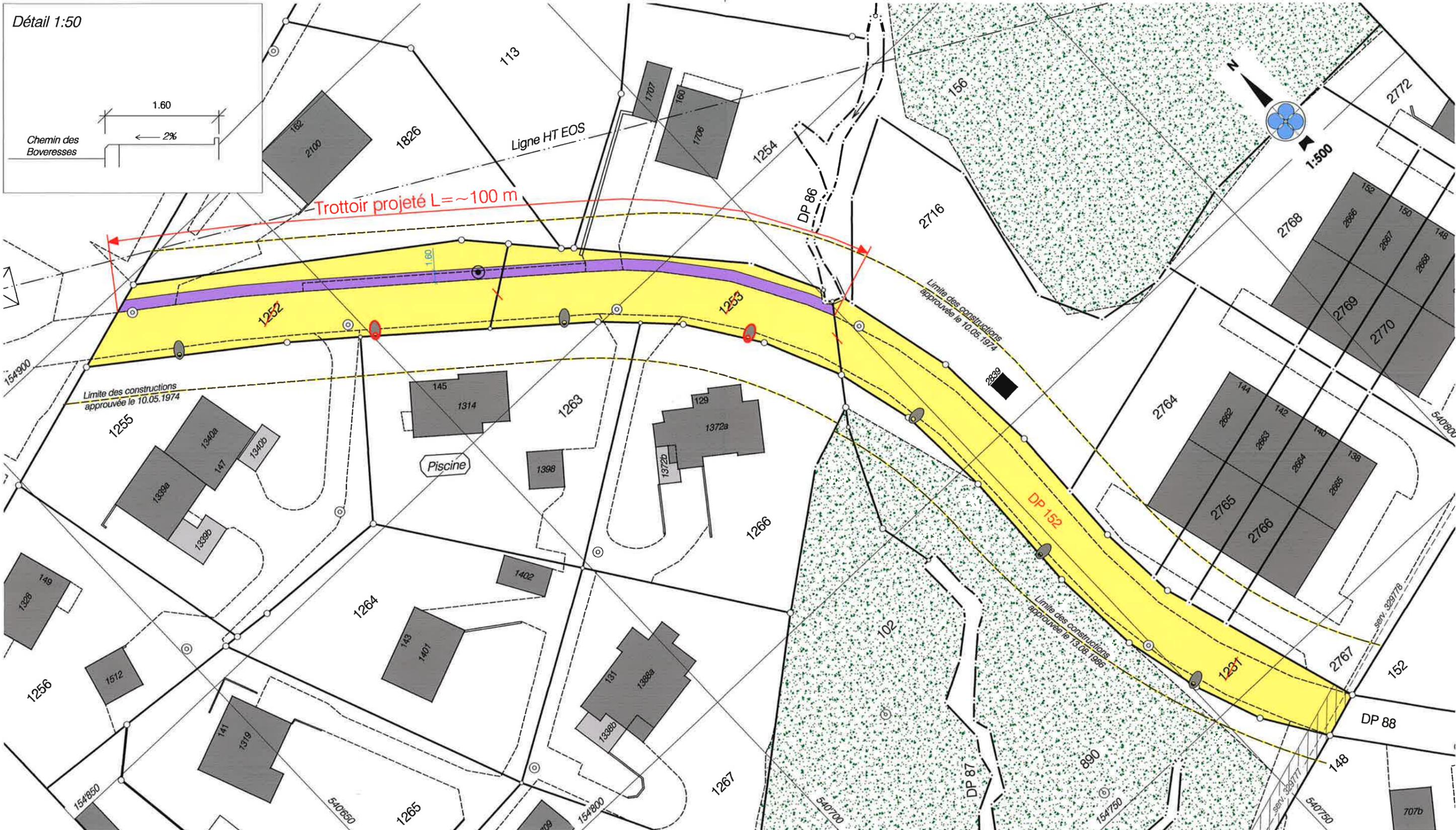
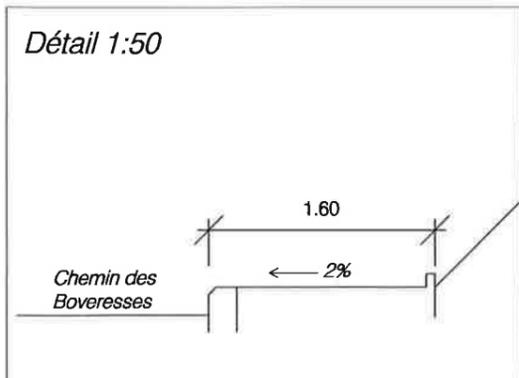


Route de la Croix-Blanche 42
Tél. 021 784 02 74 Case postale 47
Fax 021 784 02 94 1066 Epalinges
Ingénieurs EPFL - SIA, Géomètres brevetés
Géomatique - Génie rural - Génie civil
Mensurations spéciales 3D - Laser scanning
epalinges@bbhnsa.ch www.bbhnsa.ch



Bureau technique
Bernard Gleyre
Route de la Croix-Blanche 40
1066 Epalinges

Détail 1:50



Affectation : sans affectation
 Limite des constructions au DP : figurées
 Recensement architectural : --
 Degré de sensibilité au bruit : aucun
 Secteur de protection des eaux : ÜB
 Servitudes concernées : 329777 et 329778
 Mention : aucune

Servitudes existantes

329777 C Passage à pied et pour tous véhicules, ID. 2001/1223
 En faveur de B-F Epalinges 182 et 2643
 En faveur de B-F Lausanne 7376 et 17757
 329778 C Canalisation(s) d'eau, ID.2001/1299
 En faveur de B-F Epalinges 182 et 2643
 En faveur de B-F Lausanne 7376, 7414, 7422 et 17757

Propriétaires voisins

102 Etat de Vaud
 113 Sjöblom Kirsi-Maria et Leif, Steinfels Céline
 148 Constantinescu Barbara
 152 Kharisov Albert
 156 Epalinges B-F 2676 à 2683, 2685 à 2714, 2738 à 2745 et 2764 à 2774
 890 Etat de Vaud
 1254 Mira Antonio et Klara
 1255 Mancini Emilio et Carmen, Hottinger Michel
 1263 Carrard Daniel et Isabelle
 1266 Dang Tony
 1826 Kohli Alain et Patrizia

2716 Epalinges B-F 2764 à 2774
 2764 Baisch Hans-Martin et Susannah
 2765 Abarca y Rodriguez Marianela et Alvarez y Martinez Carlos
 2766 Cucu Dumitru et Liliana
 2767 Loosli Bertille et Otto

Légende

- Trottoir projeté
- A transférer au domaine public
- Candélabres projetés
- Candélabres existants