



RAPPORT D'ACTIVITES 2024

Table des matières

1	Introduction.....	1
2	Mutations au sein du Conseil de Fondation.....	1
3	Mutations dans les appartements	1
4	Animation	2
4.1	Activités régulières	2
4.2	Nouvelles activités et activités ponctuelles	2
4.3	Activités autogérées.....	3
4.4	Projet « Vieillir en 2030 »	3
5	Finances 2024.....	3

1 Introduction

La Fondation Epalagements est propriétaire d'un immeuble de 18 appartements protégés, dont 3 appartements de 3 pièces et 15 appartements de 2 pièces, 1 appartement pour les concierges, ainsi qu'un local commun.

2 Mutations au sein du Conseil de Fondation

Suite à la démission de M. Jean-François Niklaus, trésorier, Mme Séverine Steiner, service des finances de la Commune d'Epalinges, a été nommée trésorière de la Fondation dès le 23 avril 2024.

3 Mutations dans les appartements

Au cours de l'année 2024, les mutations suivantes ont été enregistrées :

- 15 janvier : départ de Felicitas Melero pour un EMS
- 29 février : départ d'André Bugnon pour un EMS
- 1^{er} mars : arrivée d'Anne-Marie Rabineau
- 1^{er} avril : arrivée d'Anne Rose Porchet
- 15 juin : départ de M. Mojtaba Hosseini
- 30 juin : départ de M. Christian Wenger (décès)
- 15 juillet : arrivée de M. Bagi Louis Etienne
- 31 août : départ de M. Rosario Berjano
- 1^{er} septembre : arrivée de Mme Liliane Paulette Bugnon.

Un état locatif au 31 décembre 2024 est joint à ce rapport.

4 Animation

L'animation des logements protégés est assurée par Madame Marie Freudiger, animatrice socioculturelle à 30 %. Elle y assure un suivi de la vie collective du bâtiment et répond à des demandes individuelles. Elle fait également office de référente sociale dans le cadre de la convention de reconnaissance avec le Canton.

Durant cette année 2024, il a été constaté que les locataires avancent en âge et que la plupart sont de plus en plus limités par leur mobilité et leur énergie pour des activités en dehors de leur quotidien. Un plus grand intérêt a ainsi été porté pour des activités sur site plutôt qu'à l'extérieur.

En outre, deux situations ont nécessité d'investir davantage de temps dans un suivi individuel. Ce cas de figure s'impose pour la première fois depuis la création des LADAs en 2018.

Quelques moments, toutefois assez rares, « en commun » ont eu lieu avec les LADAs de la Girarde. Il est en effet difficile de rassembler les deux groupes notamment pour des raisons géographiques, de différence d'intérêt, d'âge, mais également d'organisation du travail de suivi sur place.

4.1 Activités régulières

Ces activités ont fait leurs preuves et figurent maintenant régulièrement au programme des logements adaptés :

- Repas communautaires : tous les jeudis, un repas a lieu avec la participation de la quasi-totalité des locataires. Deux bénévoles, Zinab Hussin et Ali Ali, contribuent à l'organisation du repas toutes les semaines. Une fois par mois, quatre enfants de l'UAPE la Courte-Echelle s'y joignent pour un moment intergénérationnel
- Conseils de maison réguliers : ils permettent des prises de décisions collectives et des moments de réflexion ensemble
- Soutien aux nouvelles technologies (smartphone, ordinateurs, tablettes, QR factures, etc.)
- Des cafés ensemble ou permanence
- Des après-midi jeux
- Une activité intergénérationnelle par mois avec la venue de 8 enfants de la Courte-Echelle : loto, jeux collectifs, moments créatifs, sortie en forêt autour des chants d'oiseaux avec un ornithologue, etc.
- Projections de films et documentaires : activité réduite vu la participation active des locataires au Ciné Mellby organisé par les Palinzâges.

4.2 Nouvelles activités et activités ponctuelles

- Petit concert d'un trio de guitares dans les couloirs
- Deux grandes sorties sur la journée, soit une excursion aux Bains de Lavey avec un repas au restaurant et une visite de l'Abbaye de Romainmôtier, un repas en terrasse dans la cour et un petit concert de flûte dans l'abbatiale
- Plusieurs sorties au restaurant : au café des Tramways et au restaurant du Port de Pully entre autres
- Sorties diverses au lac de Bret, sur le bateau de la CGN dans le cadre de la sortie des aînés, au lac de Sauvabelin, dégustation de glaces dans la région, visite de la ressourcerie de la déchetterie d'Epalinges
- Participation aux événements culturels communaux : spectacle des Théopopettes, Semaine d'action contre le racisme, Papass, etc.
- Une initiation à la réalité virtuelle avec des personnes spécialisées dans la réalité virtuelle pour seniors.

4.3 Activités autogérées

- Cafés entre voisin.e.s chaque lundi
- Repas canadien et soirée raclette durant l'été
- Réveillon.

4.4 Projet « Vieillir en 2030 »

La collaboration du CAP avec la HETSL dans le cadre du projet « Vieillir 2030 », déposé au Canton, se poursuit. La création du référentiel d'intervention va de l'avant et devrait paraître courant 2025.

5 Finances 2024

Les comptes 2024 sont mis en annexe de ce rapport.

Annexes : état locatif au 31 décembre 2024
comptes 2024