

Dossier CAMAC n°243023

GOLF DE LAUSANNE

Épalinges - Route de Ballègue 80 - Parcelle n°884

Démolition d'un bâtiment de logement et reconstruction d'une maison mitoyenne sur un niveau composée d'un 3.5P et d'un 4.5P

VILLA LISIERE

COMPLEMENT : SURFACES ET VOLUMES

DEMANDE D'AUTORISATION

1:200

INFORMATIONS

Date de création : 05.06.25 Niv. ± 0.00 : 824.60
Date de mise à jour : 15.07.25 Niv. fini étage : 824.60
Format : 48,00cm x 65,40cm Niv. brut étage : 824.46

2492_GOLF LAUSANNE_VILLA LISIERE (ph) / SCHEMAS / 08 / COMPLEMENT - SURFACES ET VOLUMES



LÉGENDE PROJET

■ Nouveau ■ A démolir ■ Existant

LIGNES ADMINISTRATIVES ET TOPOGRAPHIQUES

--- Aire d'aménagement extérieur - PPA en Ballègue

--- Aire d'évolution B - art. 16 PPA en Ballègue

--- art. 10 PPA en Ballègue

--- Limite Aire Forestière - art. 23 PPA en Ballègue

REVÊTEMENTS

▨ Revêtement de sol perméable à définir

▨ Deck terrasse en bois

▨ Tuile plate en verre (emplacement indicatif)

▨ Panneaux solaires

VÉGÉTATION EXISTANTES

● Arbre existant ● Végétation basse existante

AIRE FORESTIÈRE - art. 23 PPA en Ballègue

▨ Zone d'aménagement sous le bâtiment démolie en zone forestière

▨ Zone aménagée existante démolie

▨ Noue biologique

La situation est améliorée : ce qui est projeté revêtu était du bâti et l'ancien revêtement redevient une surface engazonnée. Toute construction neuve se retrouve hors de l'aire forestière, sauf une surface minime qui était sous le bâtiment démolie.

MAÎTRE DE L'OUVRAGE



M. Franco Antoniazza
M. Pierre Rindlisbacher
Route du Golf 3
1000 Lausanne
Suisse
+41 21 784 84 84
direction@golflausanne.ch
https://golflausanne.ch

Date :

Représentants :
M. Franco Antoniazza

M. Pierre Rindlisbacher

ARCHITECTE

CCHE

CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b
1000 Lausanne
+41 21 321 44 66
lausanne@cche.ch
www.cche.ch

Date :

Représentant : M. Eric Mathez

Surface de Plancher (SP) SIA 421

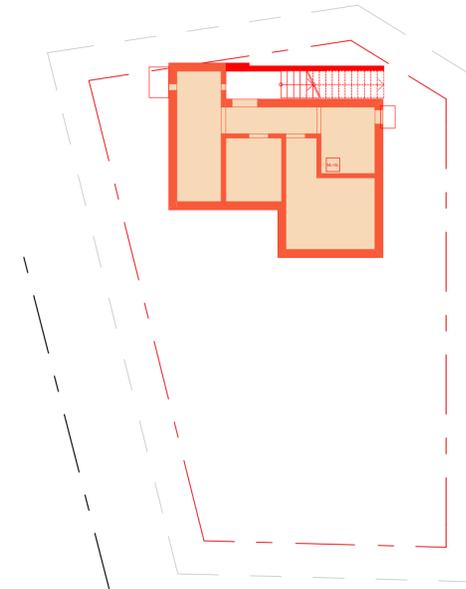
■ surface totale : 251.46m²

■ surface RDC : 189.98m²



RDC

■ surface SSOL : 61.48m²



SSOL

Surfaces Bâtie (SB) SIA 421

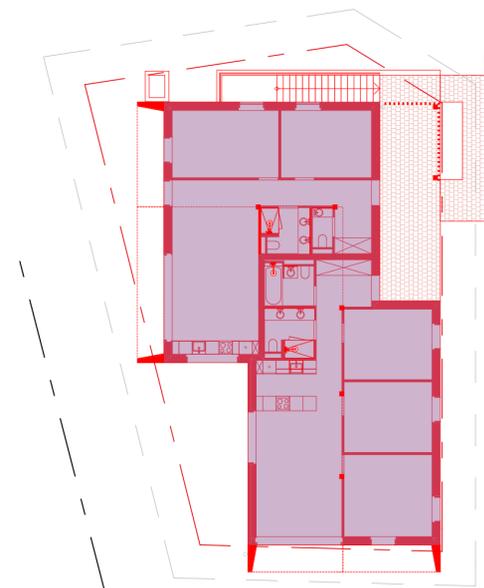
■ surface projetée au RDC : 214.11m²



RDC

Surface Brute de Plancher (SBP) PPA art.11

■ surface : 189.98m²



Volume (SBP) SIA 416

■ volume démolie : 852m³

■ volume nouveau : 981m³

