

Dossier CAMAC n°243023

GOLF DE LAUSANNE
Epalinges - Route de Ballègue 80 - Parcelle n°884
Démolition d'un bâtiment de logement et reconstruction d'une maison mitoyenne sur un niveau composée d'un 3.5P et d'un 4.5P

VILLA LISIERE
PLAN DES SURFACES
DEMANDE D'AUTORISATION
1:100

INFORMATIONS

Date de création :	05.06.25	Niv. ± 0.00	: 824.60
Date de mise à jour :	22.07.25	Niv. fini étage	: 824.60
Format :	48,00cm x 65,40cm	Niv. brut étage	: 824.46

24692_GOLF LAUSANNE_VILLA LISIERE.dgn // SCHEMAS // 07 // PLAN DES SURFACES



LÉGENDE PROJET

 Nouveau	 A démolir	 Existant
--	---	---

LIGNES ADMINISTRATIVES ET TOPOGRAPHIQUES

— — — Aire d'aménagement extérieur - PPA en Ballègue
- - - Aire d'évolution B - art. 16 PPA en Ballègue
- - - art. 10 PPA en Ballègue
- - - Limite Aire Forestière - art. 23 PPA en Ballègue

REVÊTEMENTS

Revêtement de sol perméable à définir
 Deck terrasse en bois
 Tuile plate en verre (emplacement indicatif)
 Panneaux solaires

VÉGÉTATION EXISTANTES

Arbre existant Végétation basse existante

AIRE FORESTIÈRE - art. 23 PPA en Ballègue

Zone d'aménagement sous le bâtiment démolé en zone forestière
 Zone aménagée existante démolie
 Noue biologique

La situation est améliorée : ce qui est projeté revêtu était du bâti et l'ancien revêtement redevient une surface engazonnée. Toute construction neuve se retrouve hors de l'aire forestière, sauf une surface minimale qui était sous le bâtiment démolé.

SURFACES MESURÉES

 Terrasses avec revêtement bois	67.04m²
 Toiture tuile plate	257m²
 Revêtement carrossable perméable	90m²

MAITRE DE L'OUVRAGE



M. Franco Antoniazza
M. Pierre Rindlisbacher
Route du Golf 3
1000 Lausanne
Suisse
+41 21 784 84 84
direction@golflausanne.ch
https://golflausanne.ch

Date :

Représentants :
M. Franco Antoniazza

M. Pierre Rindlisbacher

ARCHITECTE

CCHE

CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pre 2b
1000 Lausanne
+41 21 321 44 66
lausanne@cche.ch
www.cche.ch

Date :

Représentant : M. Eric Mathez

