Commune d'Epalinges

PLAN DRESSE POUR ENQUETE PUBLIQUE

Propriétaire :	Parcelle :	Désignations RF :	Surfaces :
AXIS FINANCE S.A.	398	Habitation et garage n°ECA 94	215 m²
		Bâtiment n°ECA 758	5 m²
		Bâtiment n°ECA 1017	28 m²
		Accès, place privée	85 m²
		Jardin	1'417 m²
		Route, chemin	77 m²
			1'827 m²

Plan RF N°8 (mensuration numérique)
Coord. moy.: 2'540'435 / 1'155'815

CN 1243 au 1:25'000
Alt. moy.: 765 m

Affectation réglementaire : zone de villas I
RPGA mis en vigueur le 16.11.2005
DSB : II

Lim. constr. du 13.08.1986

Protection des eaux : secteur üB
Note du recensement architectural : bâtiments non recensés
Dangers naturels : -

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Objet : Rénovation énergétique de la villa ECA 94 - Remplacement du chauffage par une PAC air/eau - Pose de panneaux solaires en toiture - Transformations intérieures - Création d'un appartement

Dérogation : Limite des constructions du 13.08.1986, base légale d'octroi art. 80 LATC (bâtiment n°ECA 94) et art. 72 RPGA (abri vélos)

La propriétaire:

DOCUMENT FINAL CONFORME AUX ORIGINAUX SIGNÉS

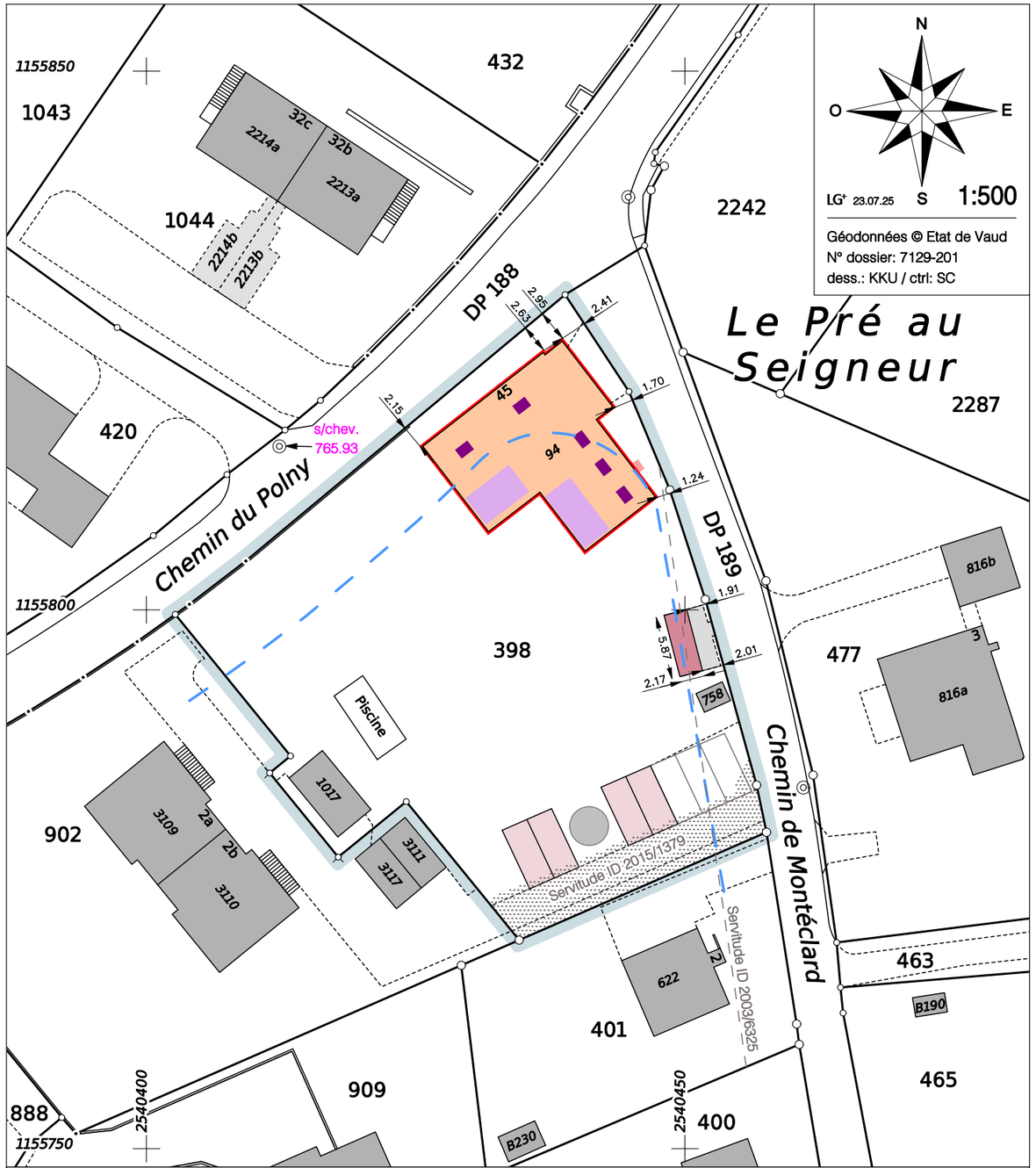
LG+ INGÉNIEURS GÉOMÈTRES BREVETÉS
LEHMANN GÉOMÈTRE SA
Av. du Temple 19c · CP 1
1000 Lausanne 12
T +41 21 653 40 59
info@lg-plus.ch
www.lg-plus.ch

Lausanne, le 23 juillet 2025

David VARIDEL
Ingénieur géomètre breveté

ORDRE VAUDOIS DES GÉOMÈTRES

N° dossier: 7129-201



Légende :

- Transformations intérieures
- Isolation périphérique de 20 cm
- Panneaux photovoltaïques
- PAC
- Velux
- Place de parc
- Place de parc existante
- Abri vélos
- Accès
- Arbre à conserver
- Parcelle concernée

Les EU et EC seront raccordées aux canalisations existantes

Propriétaires voisins :
P.401: HILDEBRAND Denise et Monique
P.902: DRUART Dimitri, DE BAETS Kathleen et GUIGNARD Daniel

Servitudes concernées par le projet :
ID 2003/6325: Canalisation(s) et prise d'eau
ID 2015/1379: Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations quelconques

Mention :
ID 2015/1064: Mensuration en cours