

Commune d'Epalinges

Situation: Chemin du Raidillon 10
 Echelle: 1:500
 Mensuration: numérique

Coord. moyenne: 2'541'020 / 1'154'560
 Altitude de référence: 749.94 m sur PFP3 n°696
 Dossier technique: 316463.002 RCH/JMR

Propriétaire: DOGGWILER BORTHWICK-CLARKE Julia
 Parcelle n°: 186
 Habitation n°468: 95 m²
 Garage n°1533: 18 m²
 Place-jardin: 1'201 m²
 Total: 1'314 m²

Affectation: zone de villas I
 Limite des constructions au DP: approuvée le 13.08.1986
 Recensement architectural: aucun
 Degré de sensibilité au bruit: II
 Secteur de protection des eaux: ÜB
 Servitude concernée par le projet: 329735 "Canalisation(s) d'eau" ID.2002/4011 (figurée)
 Mention: 2003/4426 Restriction du droit d'aliéner LPP s/part de Borthwick-Clarke Patrick ID.2003/8348

Plan dressé pour enquête: Démolition de l'existant et construction de deux villas mitoyennes

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

| | |
|--------------------------|---|
| Sceau de la Municipalité | La propriétaire  Epalinges, le 17 juillet 2025 Le géomètre breveté  |
|--------------------------|---|

Ce plan ne peut être diffusé que dans le cadre de l'objet cité en titre. Il ne saurait être utilisé à d'autres fins ni modifié sans l'accord préalable express de son auteur.

s:\epalinges\lg\316463 - doggwiler\002 - enquête\03_traitement\20250227_bbhn_enquête.dwg



La position des collecteurs existants et projetés figure à titre indicatif. Les positions exactes devront être déterminées par sondages.

Servitudes existantes
 329735 C Canalisation(s) d'eau ID.2002/4011 (figurée, concernée)
 329859 C Canalisation(s) d'eau ID.2002/4012 (figurée)

Propriétaires voisins
 185 Contreras Cécilia Antonieta
 189 Brunet Jean-Pierre
 190 PPE 5584/190 - 1 à 4
 901 Contreras Cécilia Antonieta
 1062 PPE 5584/1062 - 1 à 5

Légende
 Habitation (red)
 Souterrain (orange)
 Balcon / terrasse (hatched)
 Panneaux solaires (red outline)
 Accès (pink)
 Place de parc (dotted)
 Mur et escalier (red outline)
 Arbres nouveaux (red circle)
 Arbres existants (green circle)
 Bâtiments existants (grey)
 EC } selon plan de l'architecte
 EU }