

ENQUETE pour construction d'une piscine enterrée
chauffée par pompe à chaleur

Commune d'Epalinges

Parcelle 1625

Désignation cadastrale selon registre foncier:

Bâtiments:	2'060 m ²	Surface piscine projetée:	29 m ²
Forêt:	4'844 m ²		
Jardin:	13'572 m ²		
Surface totale:	20'476 m ²		
Propriétaires: PPE 1837 à 1856; admin: Roland Savary Immobilier SA			
Enquête demandée par: ALLENBACH Marlyse			

Coordonnées: 2'541'995 / 1'155'920	Pas de note au recensement architectural
Secteur ũB de protection des eaux	Degré de sensibilité au bruit (attribué): II
Zone d'habitation II et zone de verdure selon PEP "Grand Chemin"	

Servitudes:

ID 007-2003/5049	Usage de place de parc extérieure n° 1
ID 007-2003/5050	Usage de place de parc extérieure n° 2
ID 007-2003/5051	Usage de place de parc extérieure n° 3
ID 007-2003/5053	Usage de place de parc extérieure n° 4
ID 007-2003/5054 à 2003/5056	Usage de place de parc extérieure n° 5 à 7
ID 007-2003/5058 à 2003/5070	Usage de place de parc extérieure n° 8 à 20
ID 007-2003/5110 à 2003/5111	Usage de jardin n° 5 et 6
ID 007-2003/5114 à 2003/5115	Usage de jardin n° 7 et 8
ID 007-2003/5117 à 2003/5120	Usage de jardin n° 9 à 12
ID 007-2003/5123 à 2003/5128	Usage de jardin n° 15 à 20
ID 007-2003/5122	Usage de jardin n° 14
ID 007-2003/5131	Passage à pied et pour tous véhicules
ID 007-2003/5137 et 2003/5140	Passage à pied et pour tous véhicules
ID 007-2003/5142	Passage à pied

ID 007-2003/5072	Usage de jardin n° 1
ID 007-2003/5073	Usage de jardin n° 2
ID 007-2003/5074	Usage de jardin n° 3
ID 007-2003/5109	Usage de jardin n° 4
ID 007-2003/5121	Usage de jardin n° 13

Dérogation: le projet déroge à l'art. 6.2 du PEP "Grand Chemin"
(dépassement partiel au dessus du terrain naturel)

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Les propriétaires:
Roland Savary Immobilier SA
Le Bourg 15
Case postale 84
1610 Oron-la-Ville

Attestation d'enquête:

La requérante:



Bureau d'études
ingénieurs géomètres
ingénieurs en génie civil
Rue des Terreaux 20 – CP 60 – 1350 Orbe
024 442 92 92 – contact@dtppsa.ch

Reue Jaceur
ing. géom. br.



Echelle 1:500

D. 15'512.001d

Surface : A3

15.07.2025 SKR/DAE

