



Canton de Vaud
Commune d' Epalinges
Feuille : 4
Echelle : 1/500

PLAN DRESSE POUR ENQUÊTE
PROJET DE RENOVATION ET TRANSFORMATION
DE L'HABITATION N° ECA 694
CREATION D'UN STUDIO DANS LE GARAGE



Bureau de géométrie officielle
1867 Ollon
Dossier n° 5006-PL

Ollon, le 2 octobre 2025

L'ingénieur géomètre breveté :
Jacques Bonvin

Remarques :

1. Source : Géodonnées Etat de Vaud.
2. La réalisation du projet implique une mise à jour du plan cadastral.
3. Pour le traitement des servitudes existantes, seules les données du Registre Foncier ont force de loi.

PROPRIETE DE : Sa Dos Reis Claudia

Désignation cadastrale de la parcelle n° 80
Situation : Les Tuileries, Sentier de l'Arzillier 2
Habitation et garage n° ECA 694a 82 m²
Habitation et garage n° ECA 694b, de 9 m² (souterrain)
Accès, place privée 34 m²
Jardin 525 m²
Route, chemin 61 m²
Surface totale 702 m²

Altitude : ~ 720 m
Coordonnées cartographiques : 2'540'390 / 1'155'095
Secteur de protection des eaux : 0B
Affectation du sol : - Zone de villas I, selon le PGA communal
Degré de sensibilité au bruit : II
Recensement architectural : - aucun
Inventaire des dangers naturels : - aucun
Abattage d'arbre : aucun
--- Limite des constructions du 09.12.2005

Légende :

- Transformation
- Escalier
- Places de parc
- Cotation de détails : voir plans d'architecte

Propriétaires voisins :

81 Bigler Alain François
82 DHA Immo SA
88 Swiss Life AG
101 Swiss Life AG

Mention :
Mention n° 2015/5266/0 : Mensuration en cours

La propriétaire :

Visa de la Municipalité :



SIMBA HILLS / CH. DES COMBES 4 1867 OLLON
TELEPHONE 024/495.51.80. PORTABLE 079/604.94.41 E-MAIL orcef@bluewin.ch

