

# Commune d'Epalinges

Situation: La Croix-Blanche  
Route de la Croix-Blanche 42

Echelle: 1:500

Mensuration: Numérique

Coord. moyenne: 2°54'11''330 / 1°15'54''480

Altitude sur PFP3 n°572: 785.686 m

Dossier technique: 316738.001 - VE/LH

Propriétaires: PPE Epalinges 5584/2472 à 2511

Parcelle n°: 509

Habitation avec affectation mixte n°1924a	1'168 m <sup>2</sup>
Garage n°1961b (332m <sup>2</sup> souterrain, sur plusieurs immeubles)	-- m <sup>2</sup>
Garage n°1924b (199m <sup>2</sup> souterrain)	-- m <sup>2</sup>
Garage n°1924c (77m <sup>2</sup> souterrain)	-- m <sup>2</sup>
Trottoir, place piétonnière	16 m <sup>2</sup>
Accès, place privée	684 m <sup>2</sup>
Jardin	96 m <sup>2</sup>
	1964 m <sup>2</sup>

Affectation:

Zone urbaine - Zone de locatifs I

Limite des constructions au DP:

approuvée le 25.04.1947

Recensement architectural:

--

Degré de sensibilité au bruit:

II et III

Secteur de protection des eaux:

ÜB

Mentions:

479485 - # Précarité de construction ID.2001/6783

484838 - # Précarité de construction ID.2001/6784

530914 - Gages sur les parts ID.2001/6785

À l'art. 16 du RPGA - Définition

À la limite des constructions, existante avant rénovation

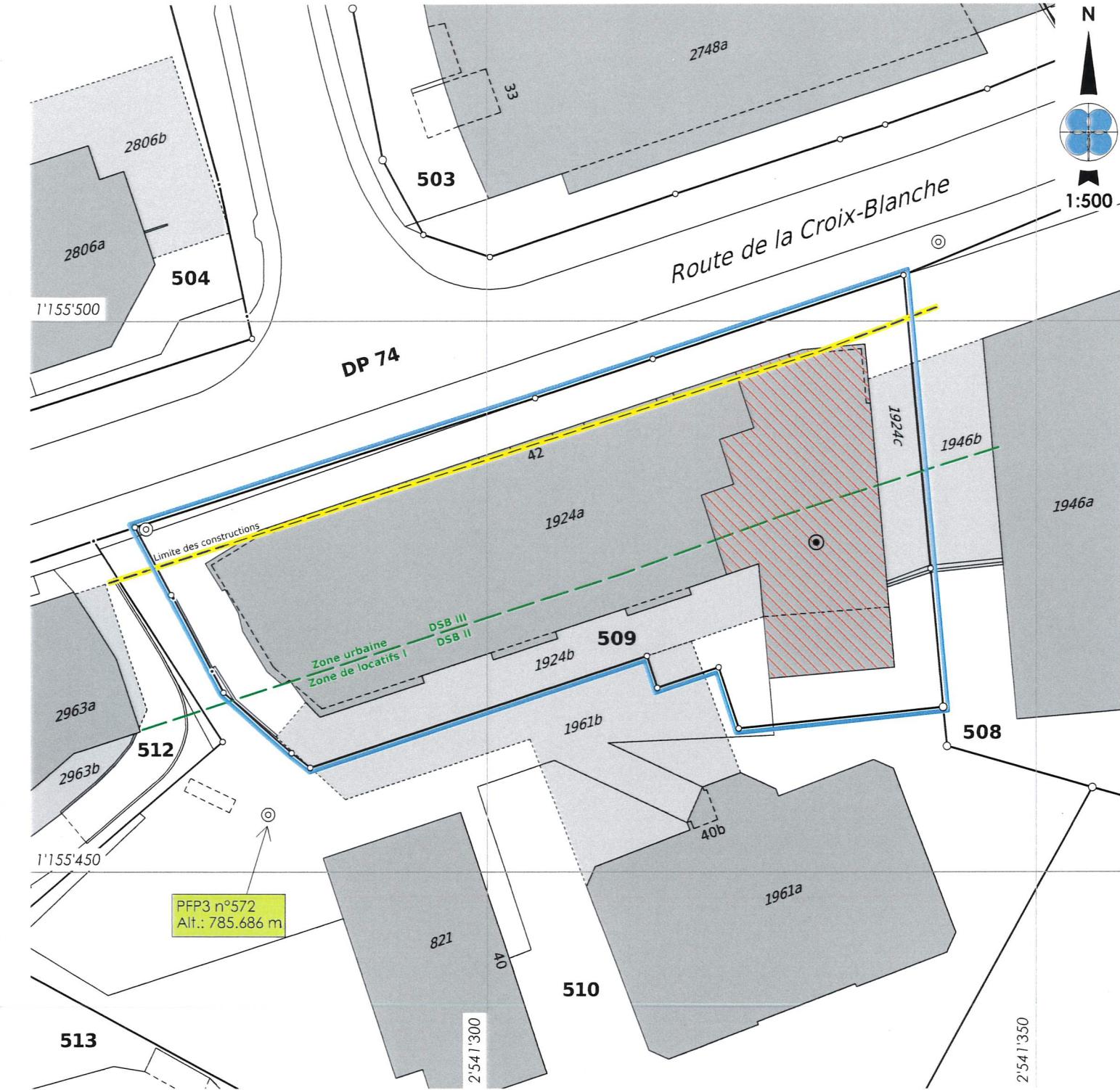
## Plan dressé pour enquête:

### Rénovation intérieure pour des locaux administratifs

La réalisation du projet n'implique pas une mise à jour du plan RF

Sceau de la Municipalité	Les propriétaires
Epalinges, le 27 octobre 2025 Le géomètre breveté Laurent Huguenin <i>L. Huguenin</i>	

s:epalinges\lg\316738 - lestage sal01 - enquete\03\_traitement\20251027\_bbhn\_enquete.dwg



#### Servitudes existantes

- 329785 D Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.2003/6038
- 494841 C Passage à pied et pour véhicules ID.2006/1354
- 494842 C Usage de place de stationnement ID.2006/1365
- 494843 C Canalisation(s) ID.2006/1366
- 505312 D Usage de places de parc ID.2006/1367
- 505313 C Usage de places de parc ID.2006/1368
- 505314 D Passage à pied et pour véhicules ID.2006/1369
- 505315 C Constructions : Empiètement ID.2006/1355
- 505316 C Usage de places de parc ID.2006/1357
- 505317 D Usage de places de parc ID.2006/1358
- 505318 C Passage à pied et pour tous véhicules ID.2006/1359
- 505319 C Usage de places de parc ID.2006/1360
- 505320 D Usage de places de parc ID.2006/1361
- 505321 D Passage à pied et pour tous véhicules ID.2006/1362
- 505322 C Canalisation(s) ID.2006/1363
- 530915 C Usage de place de parc intérieure No 1 à 37 ID.2006/1387 à 2006/1424
- 530916 C Usage de place de parc extérieure No 1 à 19 ID.2006/1425 à 2006/1443

Propriétaires voisins  
508 Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud  
510 Piller Madeleine Renée et Maquelin Olivier Charles

#### Légende

Rénovation intérieure