

# Commune d'Epalinges

DT 3905-2/THCA

Adresse : Chemin des Roches 41

Mézières, le 6 novembre 2025

Affectation du sol selon PGA en vigueur

Zone de plans directeurs localisés ou plans spéciaux légalisés

Limite des constructions

Selon plan d'extension du 13.08.1986

Périmètre d'implantations

Selon PQ "Les Tuileries" du 08.03.1966 :

Constructions basses de 3, 4 et 6 niv. habitables y-compris le rez-de-chaussée

Parking et chemin d'accès

Zone de verdure inconstructible

Dérogations (de compétence du géomètre)

--

Particularités

PACom en cours d'approbation

Isolation périphérique autorisée par l'application de l'art. 97 al. 6 LATC (Périmètre d'implantation)

Degré de sensibilité au bruit

II

Secteur de protection des eaux

üB

Dangers naturels (sur la parcelle)

RUI

Note au recensement architectural

--

Immatriculation au RF après travaux

Oui

Coordonnées du projet

2'540'080 / 1'154'915

## Plan dressé pour mise à l'enquête

### Assainissement énergétique et transformations du bâtiment ECA 930

PROPRIETE DE :	PARCELLE	DESIGNATION RF	
Nussbaumer Pierre Antoine	<u>1094</u>	Surface totale	3'916 m <sup>2</sup>
		Habitation ECA 930	511 m <sup>2</sup>
		Place-jardin	3'405 m <sup>2</sup>

Le propriétaire :

Sceau communal :



#### SERVITUDES :

- C Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.007-2003/000303
- D Passage à pied et pour tous véhicules ID.007-2003/006559
- C/D Passage à pied et place de jeux ID.007-2003/006561
- C/D Canalisations d'égouts ID.007-2003/006562
- C Canalisations d'eau ID.007-2003/006563
- D Canalisations Conduite d'électricité ID.007-2003/006564
- C Canalisations Conduite de gaz ID.007-2003/006565
- C Canalisations Conduite téléphonique ID.007-2003/006566
- C Canalisations Conduite de télévision ID.007-2003/006567
- D Usage de places de parc et garages ID.007-2003/006568 (sans plan)

#### MENTION (de nature foncière) :

Aucune

Seules les servitudes utiles au projet et dont le tracé est connu sont reportées sur le plan

**GEMETRIS**

GÉOMATIQUE  
INFRASTRUCTURES  
INNOVATION  
TECHNOLOGIES

S. Caillet-Bois

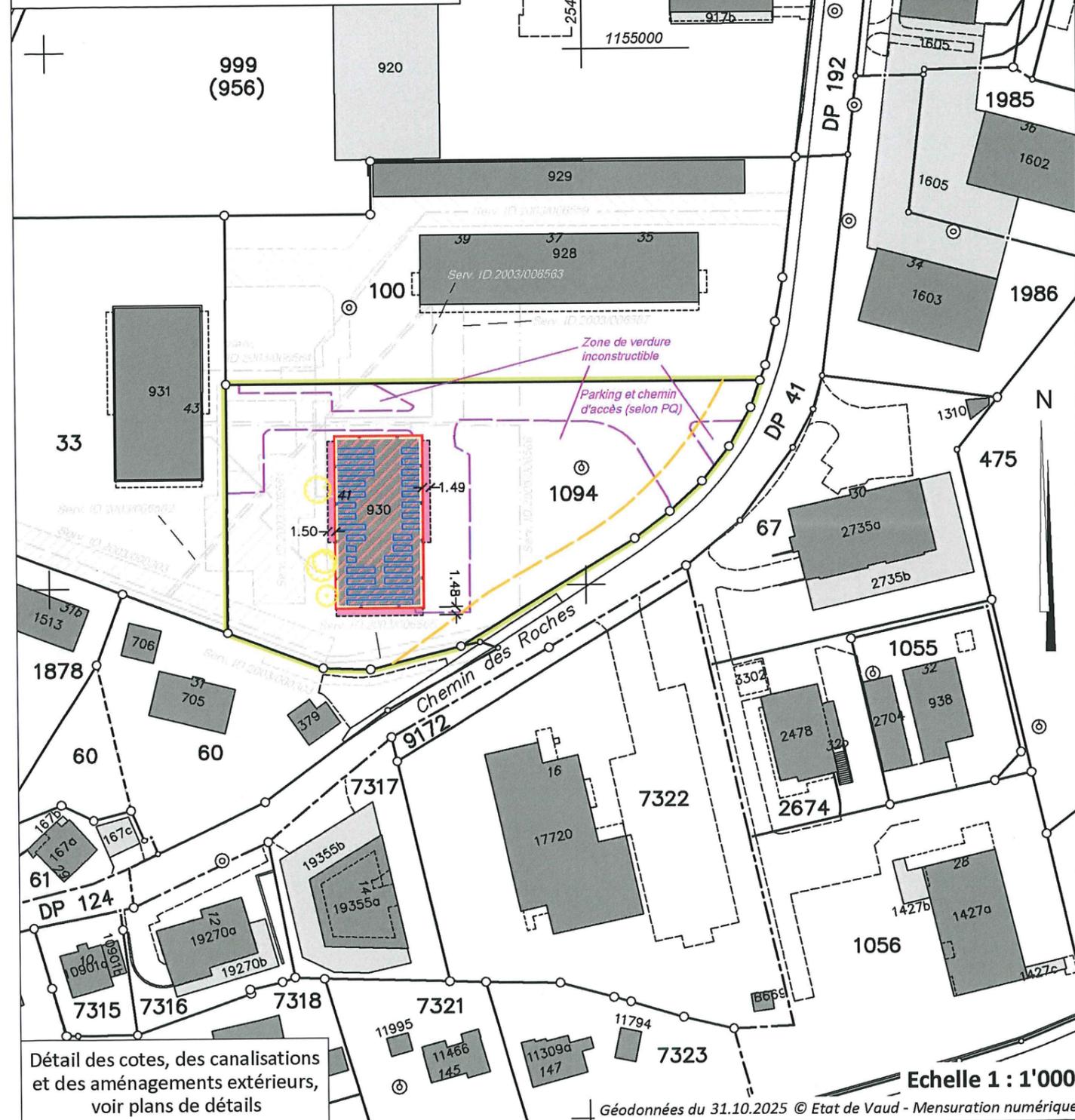
ENTREPRISE AFFILIÉE  
ORDRE VAUDOIS  
DES GÉOMÈTRES

ISO  
9001

ISO  
14001

CEST

« Seuls les éventuels arbres à abattre au sens de l'art. 69 RLATC sont représentés sur ce plan. Les essences des arbres et les éventuelles plantations compensatoires au sens de l'art. 16 LPrNP sont indiquées sur une annexe au dossier de demande de permis de construire, hors de compétence du géomètre. »



#### Propriétaires voisins:

- 33 La Bruyère Sàrl
- 60 Sehgal Sanjay et Sehgal Mala
- 100 Valdopolis 1 SA

#### Légende:

-  Rénovations intérieures, en façades et isolation en toiture
-  Isolation périphérique (~23 cm)
-  Rénovation des balcons existants
-  Panneaux photovoltaïques
-  Arbres à abattre