

Commune d'Epalinges

Situation : Chemin du Clair-Matin 2
Echelle : 1:500
Mensuration : numérique

Coord. moyenne : 2'542'050 / 1'156'240
Altitude moyenne : 840 m
Dossier technique : 117'596.001 / JMU-SP

Propriétaires : LAURITZEN Jocelyn Loïc Bastien et Clotilde Fleur Amélie

Parcelle n°:	621	Bâtiment n°174	59 m²
		Habitation n°175	85 m²
		Garage n°1493	35 m²
		Jardin	1'471 m²
			1'650 m²

Affectation : zone de villas I
Limite des constructions au DP : approuvée le 13.08.1986
Recensement architectural : ECA n°175, note 4
Degré de sensibilité au bruit : II
Secteur de protection des eaux : ÜB

Plan de situation dressé pour demande d'autorisation :
Construction d'une piscine et installation d'une PAC

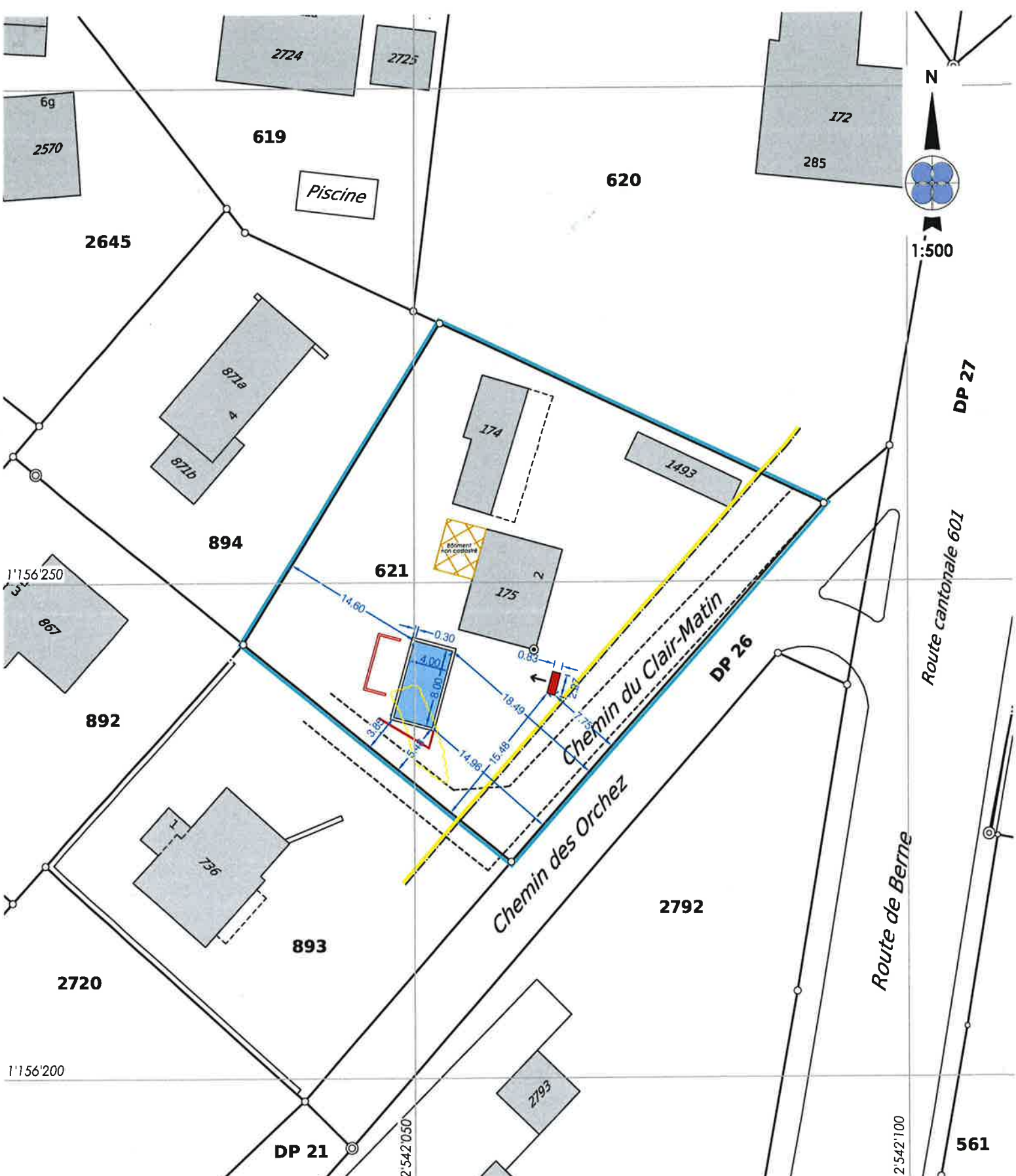
La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Sceau de la Municipalité

Les propriétaires

Jocelyn & Clotilde Lauritzen

Morges, le 28 octobre 2025
Le géomètre breveté
F. Bovay



- Servitudes existantes (non concernées)

330058 C/D Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations, ID 2003/6202
- Propriétaires voisins

620 Room Service Sàrl
892 Pilet Pierre-Alain et Sarika
893 Orlati Real Estate SA
894 COP Epalinges 5584/894-1 à 2
- Légende

 - Piscine
 - Local technique et PAC
 - Sens du rejet
 - Haie à abattre