

COMMUNE D'EPALINGES

PLAN 27

Coordonnées moyennes : 2'541'305 / 1'155'930

Propriétaires : BROUSSALIAN Edouard et KORSAKOVA Raya Sergeeva

DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 949 - "La Girarde", "Chemin de la Girarde 25"	
Habitation et garage n° 872a	161 m ²
Bâtiment n° 872b	21 m ²
Bâtiment n° 872c	36 m ²
Autre revêtement dur	171 m ²
Jardin	2'210 m ²
	2'599 m ²

SERVITUDES

330'003	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations
330'081	Canalisation(s)
2017/7646	Source(s)
2017/7646	Canalisation(s) d'eaux claires

Propriétaires voisins :

Parcelle 641	GUGGER Esther et François Nicolas
Parcelle 911	BOBOST Jean-Pascal Henri, Jacques Olivier et Marie Patricia, BRUSTLEIN Dominique Jeanne Marie
Parcelle 912	BOBOST Jean-Pascal Henri, Jacques Olivier et Marie Patricia, BRUSTLEIN Dominique Jeanne Marie
Parcelle 1005	BOBOST Jean-Pascal Henri, Jacques Olivier et Marie Patricia, BRUSTLEIN Dominique Jeanne Marie
Parcelle 1088	THOMA Marc et Ralph
Parcelle 1997	THOMA Ralph

Zone réservée communale / Zone de villas II

Secteur üB de protection des eaux / Degré II de sensibilité au bruit

Pas de note au recensement architectural

La réalisation du projet n'implique pas une mise à jour du plan du Registre Foncier (la serre étant déjà cadastrée sous le numéro ECA 872c)

OBJET DE LA DEMANDE

Construction d'une serre

Dérogation

A l'article 3 de la zone réservée communale (dépendance à plus de 3 m du bâtiment principal)

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Sébastien Häggerli / Inés Sancho Dupraz
Ingénieurs géomètres brevetés

 ALPHA-GEO
ingénieurs et géomètres sa
Succ. de Courdesse & Associés SA
Métre 11 | CP 103 | 1033 Cheseaux/Lsne
tél 021 731 91 50 | cheseaux@alpha-geo.ch
www.alpha-geo.ch

Les propriétaires :



Cheseaux-sur-Lausanne, le 31 octobre 2025



ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5584-062 - Cheseaux-sur-Lausanne, le 31 octobre 2025

Mensuration numérique

Source : Géodonnées Etat de Vaud du 20/10/2025