

Demande de permis de construire (P)

Compétence **(ME) Municipale État**

Parcelle(s)
343

No ECA
403

Coordonnées (E / N)
2540721/1155399

Nature des travaux :

Agrandissement

Description de l'ouvrage :

Agrandissement du sous-sol et réalisation d'un remblai extérieur. Régularisation d'un cabanon de jardin

Situation :

Chemin des Geais 21

Propriétaire(s) :

PASQUIER Catharina et Constant

Auteur(s) des plans :

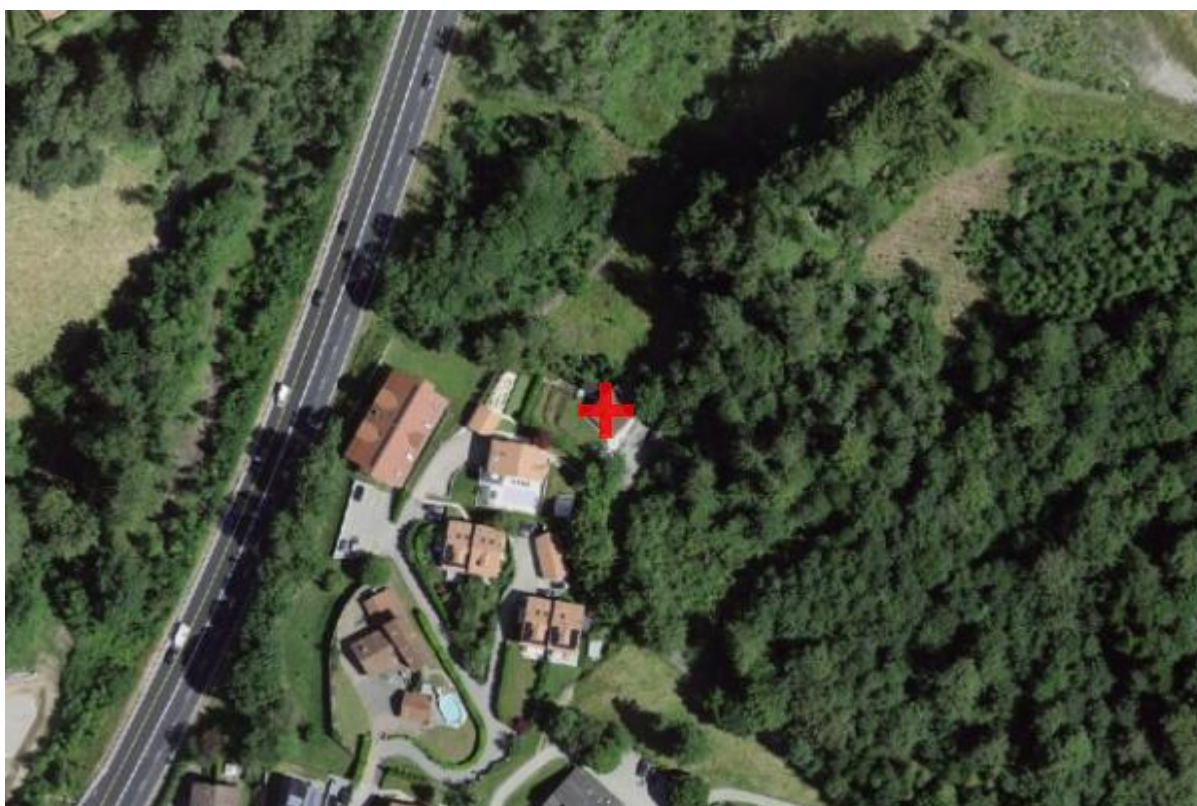
Pasquier Constant, Constant Pasquier Architecture

Demande de dérogation :

Distance aux limites de parcelles, art. 26 RPGA (art. 60 RPGA, bâtiment existant) distance à la forêt, art. 27 LVLfo (art. 27 al.4 LVLfo, bâtiment existant)

Particularité(s) :

L'enquête publique est ouverte du : 11.02.2026 au 12.03.2026



Commune d'Epalinges

Situation: Chemin des Geais 21
Echelle: 1 : 500
Mensuration: Numérique

Coord. moyenne: 2°54'07.21" / 1°15'53.99"
Altitude de référence: 753.58 m sur PFP3 n°977
Dossier technique: 316743.001 - JG

Propriétaires : PASQUIER Constant et Catharina			
Parcelle n°:	343	Habitation n°403	66 m²
		Garage n°416	23 m²
		Accès, place privée	3 m²
		Champ, pré, pâturage	519 m²
		Jardin	427 m²
		Forêt	1'716 m²
			2'754 m²

Affectation : Zone de villas 1
Recensement architectural : -
Degré de sensibilité au bruit : II
Secteur de protection des eaux : ÜB
Mention : Mensuration en cours ID. 2015/1064
Dérogation : À l'article 27 LVLFo (concernant la lisière forestière approuvée le 21 juin 2001)

Plan dressé pour enquête:

Excavation sous habitation pour création d'un sous-sol et régularisation du cabanon de jardin

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

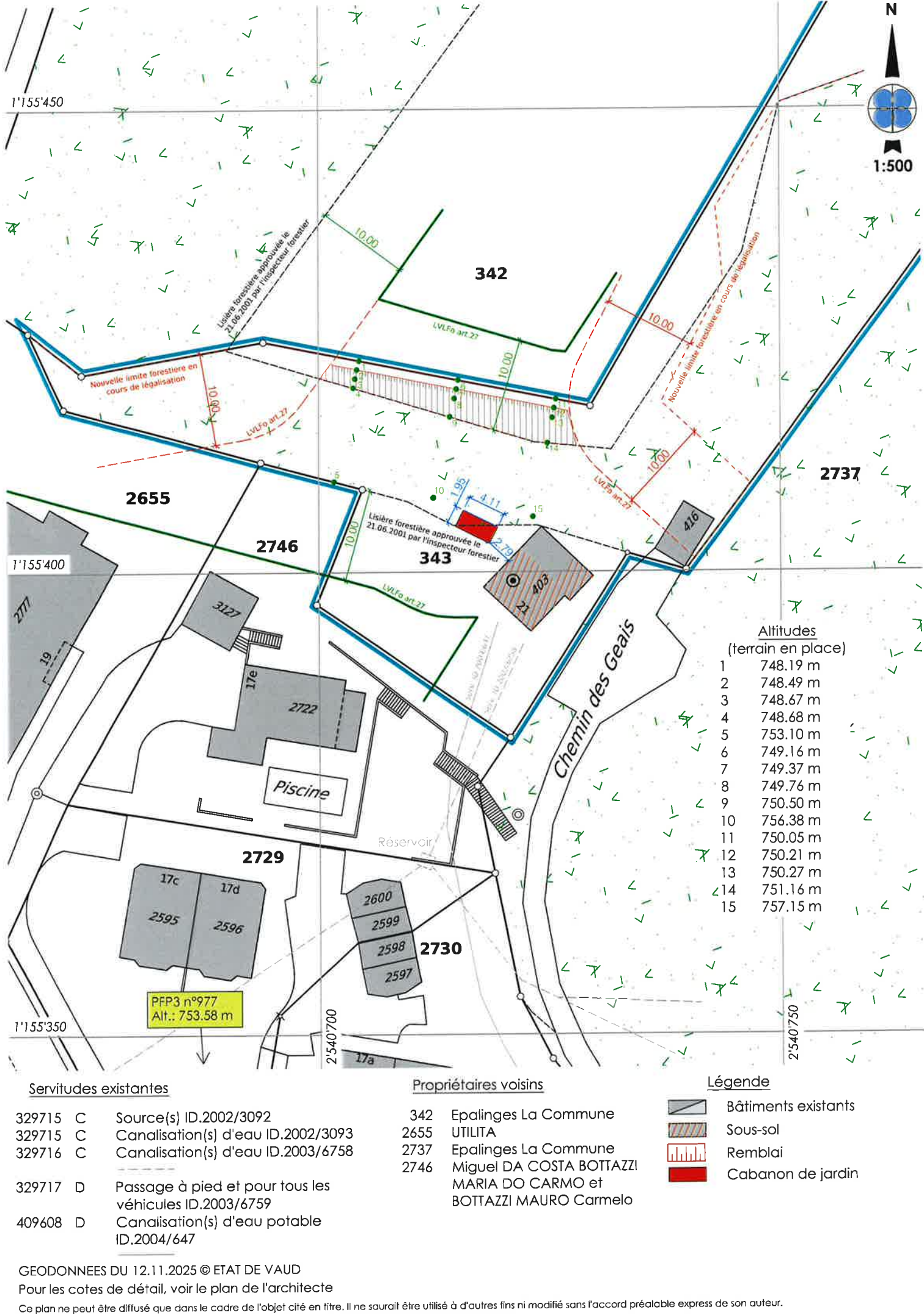
Sceau de la Municipalité

Les propriétaires

Epalinges, le 2 février 2026

Le géomètre breveté

Michaël Ducret



\\vmfs\mandat\epalinges\lg\316743 - pasquier\001\03_traitement\20260202_bbhn_enquête.dwg