

Demande de permis de construire (P)Compétence **(ME) Municipale Etat**

Parcelle(s)	No ECA	Coordonnées (E / N)
2030 2029 2028 2027 494 490 489+342	1776a-b-c 1777a-b-c 1778a-b-c 1779a	2541095/1155515

Nature des travaux :	Rénovation totale
Description de l'ouvrage :	Assainissement énergétique du complexe de la Croix-Blanche. Surélévation partielle du bâtiment ECA n°1779a pour la création de 3 logements et de locaux d'activités. Agrandissement du bâtiment 1778c pour l'extension des surfaces commerciales. Transformations intérieures du centre commercial et réaménagement du parking extérieur
Situation :	Place Croix-Blanche 3 à 25 - 47-53
Propriétaire(s) :	Greuter Gérard, CAISSE INTERCOMMUNALE DE PENSIONS représ. par Retraites Populaires/div immo
Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :	COMMUNE D'EPALINGES
Auteur(s) des plans :	Grosso Daniel, CCHE Lausanne SA
Demande de dérogation :	A l'art. 3 du PEP la Croix-Blanche : agrandissement au-dessus de la zone de stationnement (permis d'implantation n°22/2023 délivré le 02.08.2023)
Particularité(s) :	Le projet implique l'abattage d'arbre ou de haie L'avis d'enquête ci-dessus se réfère à un ancien dossier : No FAO :A-130-33-2-2023-M No CAMAC : 221961

L'enquête publique est ouverte du : 04.03.2026 au 02.04.2026

Commune d'Epalinges

Situation:	Place de la Croix-Blanche	Coord. moyenne:	⊙ 2°54'095 / 1°15'515
Echelle:	1:500	Altitude de référence:	PFP3 n° 566 (782.736 m)
Mensuration:	numérique	Dossier technique:	315049.605 - NS/RCH
		N° CAMAC:	228840

Propriétaire: Epalinges la Commune					
Parcelle n°: 342		Parcelle n°: 489		Parcelle n°: 2029	
Bâtiments divers	2'364 m²	Accès, place privée	297 m²	Bâtiment divers	2'886 m²
Accès, place privée	13'921 m²	Champ, pré, pâturage	409 m²	Garage n° 1777b de 965 m² (sout)	-- m²
Champ, pré, pâturage	39'868 m²	Forêt	623 m²	Accès, place privée	987 m²
Forêt	20'627 m²		1'329 m²	Jardin	423 m²
Ilôt	73 m²				4'296 m²
Jardin	17'502 m²	Parcelle n°: 494			
Route, chemin	398 m²	Bâtiment divers	1'994 m²	Parcelle n°: 2030 / DDP n°2032	
	94'753 m²	Accès, place privée	4'135 m²	(Caisse Intercommunale de Pensions)	
		Champ, pré, pâturage	1'077 m²	Bâtiment divers	1'443 m²
Parcelle n°: 490		Forêt	3'498 m²	Garage n° 1776b de 511 m² (sout)	-- m²
Accès, place privée	518 m²	Ilôt	49 m²	Accès, place privée	521 m²
Champ, pré, pâturage	100 m²	Jardin	236 m²	Jardin	224 m²
Forêt	329 m²	Route, chemin	199 m²		2'188 m²
	947 m²		11'188 m²		
Propriétaire: Caisse Intercommunale de Pensions					
DDP n°: (2031)					
Parcelle n°: 2028		Bâtiment divers	2'320 m²	Parcelle n°: 2027	
Bâtiments divers	459 m²	Garage n° 1777b de 965 m² (sout)	-- m²	Bâtiments divers	2'781 m²
	459 m²	Autres surfaces	1'085 m²	Garage n° 1778b de 579 m² (sout)	-- m²
			3'405 m²	Accès, place privée	983 m²
				Jardin	94 m²
					3'858 m²

Affectation:	PEP "La Croix-Blanche"	
Limite des constructions au DP:	approuvée le 07.08.1951	selon art. 36 de la loi sur les routes
Recensement architectural:	Bâtiments 922 "grande salle" - note 3	
Degré de sensibilité au bruit:	III	
Secteur de protection des eaux:	ÜB	
Servitudes concernées par le projet:	510770, ID.2001/7867 et 510773, ID.2001/7880	
Mentions:	2014/6206 Mensuration en cours ID.2015/1064 (parcelle 342) 2019/2562 Obligation de reboiser ID.2019/1854 (parcelle 342) 255757.I Accessoires, Fr.24'080.00 ID.2001/7946 (parcelle 494) 383360 Protection des monuments et des sites ID.2001/7947 (parcelle 494) 420896 Protection des monuments et des sites ID.2001/7948 (parcelle 494) 2019/2562 Obligation de reboiser ID.2019/1854 (parcelle 494)	
Dérogation:	à l'art. 27 LVLFo à la limite forestière (existante avant modification)	

Plan dressé pour enquête:

Diverses transformations intérieures, construction d'une surélévation, d'une surface commerciale au rez inférieur et mise en conformité générale énergétique, CVSE, AEAI et statique

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Sceau de la Municipalité	Les propriétaires :	Commune d'Epalinges
Caisse Intercommunale de Pensions		
Epalinges, le 15 mai 2025		
Le géomètre breveté		

Propriétaires voisins			Légende
343 Pasquier Constant et Catharina			Agrandissement (implantation autorisée)
480 Commune d'Epalinges			Agrandissement
484 Commune d'Epalinges			Modification intérieure
494 Commune d'Epalinges			Place de parc
953 Etat de Vaud			Panneaux solaires
2655 UTILITA Fondation de placement pour immobilier d'utilité publique			Velux
2737 Commune d'Epalinges			Plateforme
Servitudes existantes			Éléments techniques en toiture
329677 C/D	Passage à pied et pour tous véhicules ID.2001/7905 (piles 342, 489, 490, 494, 2027)		Mur et escalier
329715 C	Canalisation(s) d'eau ID.2002/3093 (pille 342)		Isolation périphérique
363547 C	Canalisation(s) d'égouts ID.2002/3077 (piles 342, 489, 490, 494)		Balcon baignoire
363547 C	Canalisation(s) d'égouts ID.2002/3091 (pille 342, 494)		Surélévation
459709 C	DDP Superficie ID.2000/2496 (pille 2029)		Bâtiments existants
459710 C	DDP Superficie ID.2001/7875 (pille 2030)		A démolir
495966 C	Usage d'un poste de transformation ID.2002/3100 (pille 494)		Sortie ventilation
495967 C	Passage à pied et pour tous véhicules ID.2002/3101 (pille 494)		
495968 C	Canalisation(s) quelconques ID.2002/3102 (pille 342, 494)		
510770 C/D-D	Canalisation(s) d'eaux claires et d'eaux usées ID.2001/7867 (figurée) (piles 342, 2027, 2028)		
510771 CD-D-D	Canalisation(s) quelconques ID.2001/7877 (piles 342, 494, 2027, 2028)		
510772 C-C/D	Passage à pied et pour véhicules de service ID.2001/7878 (piles 342, 494, 2027, 2028)		
510772 C	Passage public à pied et pour véhicules de service ID.2001/7879 (piles 342, 494, 2028)		
510773 C-C/D	Passage à pied et pour tous véhicules de service ID.2001/7880 (figurée) (piles 342, 2027)		
510774 C-D	Usage de cabines téléphoniques ID.2001/7881 (piles 2027, 2028)		
510775 C-D	Constructions: empiètement ID.2001/7882 (piles 2027, 2028)		
510778 C-D	Usage d'abri de protection civile ID.2001/7887 (piles 2027, 2028)		
510779 C-D	Constructions: prises d'air et sorties d'abris de protection civile ID.2001/7890 (piles 342, 494, 2027, 2029)		
510781 C-D	Usage de chaufferie et canalisations ID.2001/7892 (piles 2027, 2028)		
510782 C/D-D	Canalisation(s) de chauffage ID.2001/7894 (piles 2027, 2028)		
510785 C	Voisinage : vues droites ID.2001/7897 (pille 342, 494, 2027)		
510787 C	Usage de parking souterrain privé ID.2001/7899 (pille 2027)		
510788 C/D	Usage de parking souterrain commercial ID.2001/7900 (piles 2027, 2028)		
510789 C/D	Usage d'ascenseurs ID.2001/7901 (piles 2027, 2028)		
510789 C	Usage public d'ascenseurs ID.2001/7903 (pille 2027)		
510790 C	Usage d'antenne collective ID.2001/7904 (pille 2027)		

s:\epalinges\lgi\315049 - epalinges la commune\605 - migros agrandissement 2\03_traitement\20250515_bbhn_enquete.dwg

