

Commune d'Epalinges

Situation:

Chemin des Orchez 7

Coord. moyenne:

© 2'541'790 / 1'156'120

Echelle:

1:500

Altitude de référence sur borne :

839.13 m

Mensuration:

numérique

Dossier technique:

316753.001 - CB/MDU

Propriétaire:	Hoeng Julia Carola	Parcelle n°:	631	Habitation n°2682	221 m²
				Garage n°2808 de 36 m² (souterrain)	-- m²
				Jardin	2'071 m²
				Accès, place privée	206 m²
					2'498 m²

Affectation:

Zone réservée communale et Zone de villas II

Limite des constructions au DP:

approuvée le 13.08.1986

Recensement architectural:

--

Degré de sensibilité au bruit:

II

Secteur de protection des eaux:

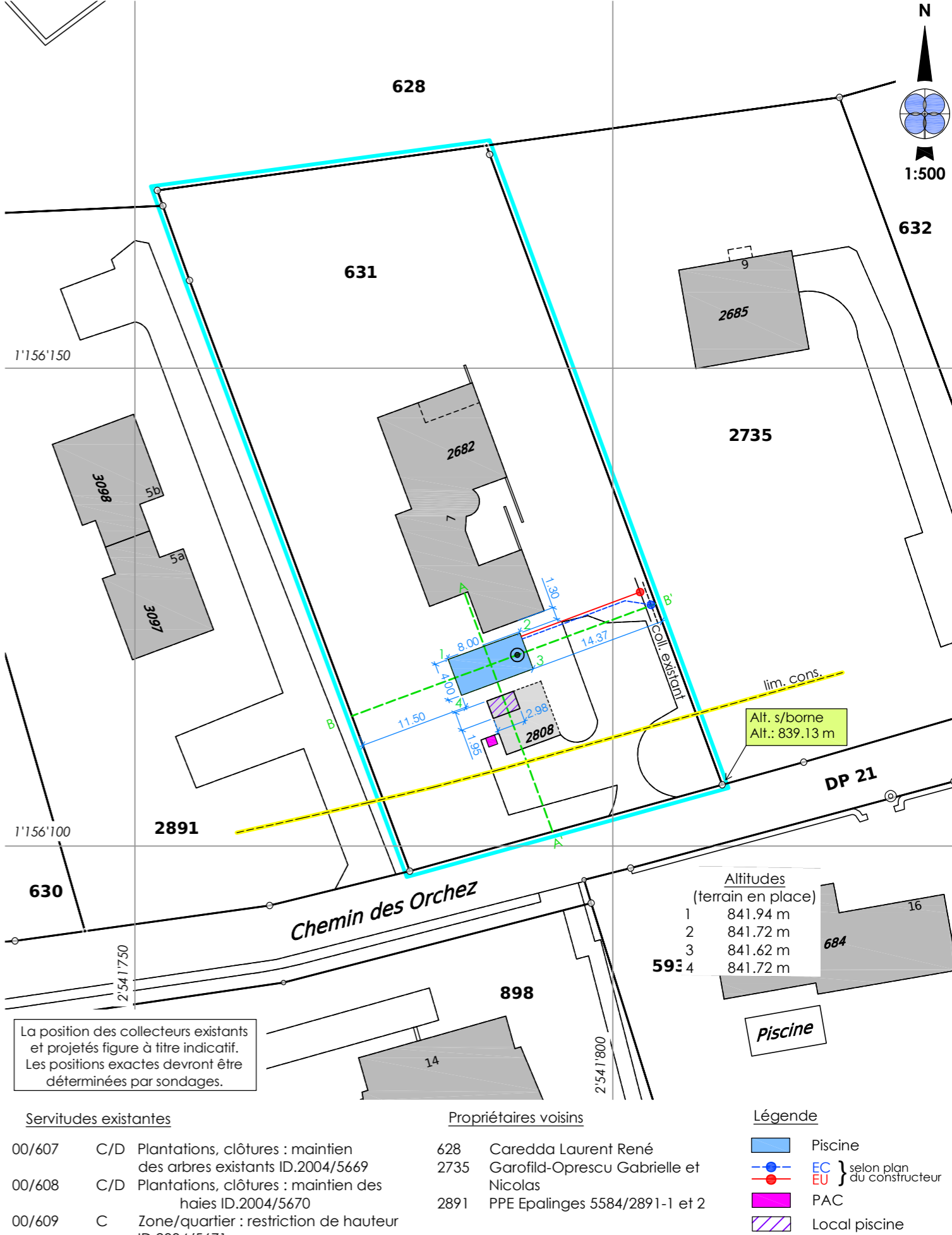
ÜB

Plan dressé pour enquête:

Création d'une piscine

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Sceau de la Municipalité	Le propriétaire
	Epalinges, le 20 janvier 2026 Le géomètre breveté Laurent Huguenin



Servitudes existantes			Propriétaires voisins		Légende	
00/607	C/D	Plantations, clôtures : maintien des arbres existants ID.2004/5669	628	Caredda Laurent René	Piscine	
00/608	C/D	Plantations, clôtures : maintien des haies ID.2004/5670	2735	Garofid-Oprescu Gabrielle et Nicolas	EC } selon plan du constructeur	
00/609	C	Zone/quartier : restriction de hauteur ID.2004/5671	2891	PPE Epalinges 5584/2891-1 et 2	EU }	
					PAC	
					Local piscine	