

Commune d'Epalinges

Situation:	Place de la Croix-Blanche	Coord. moyenne:	⊙ 2°54'1095 / 1°15'515
Echelle:	1:500	Altitude de référence:	PFP3 n° 566 (782.736 m)
Mensuration:	numérique	Dossier technique:	315049.605 - NS/RCH
		N° CAMAC:	228840

Propriétaire: Epalinges la Commune			
Parcelle n°:	342	Parcelle n°:	489
Bâtiments divers	2'364 m²	Accès, place privée	297 m²
Accès, place privée	13'921 m²	Champ, pré, pâturage	409 m²
Champ, pré, pâturage	39'868 m²	Forêt	623 m²
Forêt	20'627 m²		1'329 m²
Ilôt	73 m²		
Jardin	17'502 m²	Parcelle n°:	494
Route, chemin	398 m²	Bâtiment divers	1'994 m²
	94'753 m²	Accès, place privée	4'135 m²
		Champ, pré, pâturage	1'077 m²
		Forêt	3'498 m²
		Ilôt	49 m²
		Jardin	236 m²
		Route, chemin	199 m²
			11'188 m²
Propriétaire: Caisse Intercommunale de Pensions			
Parcelle n°:	2028	DDP n°:	(2031)
Bâtiments divers	459 m²	Bâtiment divers	2'320 m²
	459 m²	Garage n° 1777b de 965 m² (sout)	-- m²
		Autres surfaces	1'085 m²
			3'405 m²
Parcelle n°: 2029			
Bâtiment divers	2'886 m²		
Garage n° 1777b de 965 m² (sout)	-- m²		
Accès, place privée	987 m²		
Jardin	423 m²		
	4'296 m²		
Parcelle n°: 2030 / DDP n°2032 (Caisse Intercommunale de Pensions)			
Bâtiment divers	1'443 m²		
Garage n° 1776b de 511 m² (sout)	-- m²		
Accès, place privée	521 m²		
Jardin	224 m²		
	2'188 m²		
Parcelle n°: 2027			
Bâtiments divers	2'781 m²		
Garage n° 1778b de 579 m² (sout)	-- m²		
Accès, place privée	983 m²		
Jardin	94 m²		
	3'858 m²		

Affectation:	PEP "La Croix-Blanche"
Limite des constructions au DP:	approuvée le 07.08.1951 selon art. 36 de la loi sur les routes
Recensement architectural:	Bâtiments 922 "grande salle" - note 3
Degré de sensibilité au bruit:	III
Secteur de protection des eaux:	ÜB
Servitudes concernées par le projet:	510770, ID.2001/7867 et 510773, ID.2001/7880
Mentions:	2014/6206 Mensuration en cours ID.2015/1064 (parcelle 342) 2019/2562 Obligation de reboiser ID.2019/1854 (parcelle 342) 255757.I Accessoires, Fr.24'080.00 ID.2001/7946 (parcelle 494) 383360 Protection des monuments et des sites ID.2001/7947 (parcelle 494) 420896 Protection des monuments et des sites ID.2001/7948 (parcelle 494) 2019/2562 Obligation de reboiser ID.2019/1854 (parcelle 494)
Dérogation:	à l'art. 27 LVLFo à la limite forestière (existante avant modification)

Plan dressé pour enquête:

Diverses transformations intérieures, construction d'une surélévation, d'une surface commerciale au rez inférieur et mise en conformité générale énergétique, CVSE, AEAI et statique

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Sceau de la Municipalité	Les propriétaires :
	Caisse Intercommunale de Pensions
	Commune d'Epalinges
	Epalinges, le 15 mai 2025
	Le géomètre breveté

Propriétaires voisins			Légende
343 Pasquier Constant et Catharina			Agrandissement (implantation autorisée)
480 Commune d'Epalinges			Agrandissement
484 Commune d'Epalinges			Modification intérieure
494 Commune d'Epalinges			Place de parc
953 Etat de Vaud			Panneaux solaires
2655 UTILITA Fondation de placement pour immobilier d'utilité publique			Velux
2737 Commune d'Epalinges			Plateforme
			Éléments techniques en toiture
			Mur et escalier
			Isolation périphérique
			Balcon baignoire
			Surélévation
			Bâtiments existants
			A démolir
			Sortie ventilation
Servitudes existantes			
329677 C/D	Passage à pied et pour tous véhicules ID.2001/7905 (piles 342, 489, 490, 494, 2027)		
329715 C	Canalisation(s) d'eau ID.2002/3093 (pille 342)		
363547 C	Canalisation(s) d'égouts ID.2002/3077 (piles 342, 489, 490, 494)		
363547 C	Canalisation(s) d'égouts ID.2002/3091 (pille 342, 494)		
459709 C	DDP Superficie ID.2000/2496 (pille 2029)		
459710 C	DDP Superficie ID.2001/7875 (pille 2030)		
495966 C	Usage d'un poste de transformation ID.2002/3100 (pille 494)		
495967 C	Passage à pied et pour tous véhicules ID.2002/3101 (pille 494)		
495968 C	Canalisation(s) quelconques ID.2002/3102 (pille 342, 494)		
510770 C/D-D	Canalisation(s) d'eaux claires et d'eaux usées ID.2001/7867 (figurée) (piles 342, 2027, 2028)		
510771 CD-D-D	Canalisation(s) quelconques ID.2001/7877 (piles 342, 494, 2027, 2028)		
510772 C-C/D	Passage à pied et pour véhicules de service ID.2001/7878 (piles 342, 494, 2027, 2028)		
510772 C	Passage public à pied et pour véhicules de service ID.2001/7879 (piles 342, 494, 2028)		
510773 C-C/D	Passage à pied et pour tous véhicules de service ID.2001/7880 (figurée) (piles 342, 2027)		
510774 C-D	Usage de cabines téléphoniques ID.2001/7881 (piles 2027, 2028)		
510775 C-D	Constructions: empiètement ID.2001/7882 (piles 2027, 2028)		
510778 C-D	Usage d'abri de protection civile ID.2001/7887 (piles 2027, 2028)		
510779 C-D	Constructions: prises d'air et sorties d'abris de protection civile ID.2001/7890 (piles 342, 494, 2027, 2029)		
510781 C-D	Usage de chaufferie et canalisations ID.2001/7892 (piles 2027, 2028)		
510782 C/D-D	Canalisation(s) de chauffage ID.2001/7894 (piles 2027, 2028)		
510785 C	Voisinage : vues droites ID.2001/7897 (pille 342, 494, 2027)		
510787 C	Usage de parking souterrain privé ID.2001/7899 (pille 2027)		
510788 C/D	Usage de parking souterrain commercial ID.2001/7900 (piles 2027, 2028)		
510789 C/D	Usage d'ascenseurs ID.2001/7901 (piles 2027, 2028)		
510789 C	Usage public d'ascenseurs ID.2001/7903 (pille 2027)		
510790 C	Usage d'antenne collective ID.2001/7904 (pille 2027)		

s:\epalinges\lgi\315049 - epalinges la commune\605 - migros agrandissement 2\03_traitement\20250515_bbhn_enquete.dwg