

## Demande de permis de construire (P) N° CAMAC : 246841

### A. AVIS D'ENQUETE

Référence communale : 17/2026

#### Données générales

Compétence M ou ME (\*) : (ME) Municipale Etat

1. **Commune (\*) :** Epalinges
2. **Lieu-dit :**  
et/ou adresse (\*) : Chemin du Vaùgueny 14
3. **Coordonnées (E / N) (\*) :** 2540223 / 1155285 (coordonnées moyennes de l'ouvrage, par exemple: 2549170 / 1161250)
4. **No de parcelles (\*) :** 90
5. **No ECA :** 624 B236
6. **Note recen. architectural :**

#### Acteurs (si plusieurs, ajouter en page n° 14)

##### 7. **Propriétaire (\*) :**

Nom, Prénom : WINVEST SA Raison sociale :  
 Adresse : p a. TW Architectes Rue de Sébeillon 9b Tél. :  
 NPA / Localité : 1004 LAUSANNE E-mail :

##### Promettant acquéreur :

Nom, Prénom : Raison sociale :  
 Adresse : Tél. :  
 NPA / Localité : E-mail :

##### Droit distinct et permanent :

Nom, Prénom : Raison sociale :  
 Adresse : Tél. :  
 NPA / Localité : E-mail :

##### 8. **Auteur des plans (\*)** (personne physique selon art. 72 RATC)

Projet nécessitant :  Architecte  Ingénieur  Exception art. 106 LATC  
 Nom, Prénom : WELLINGER, MARIE-PASCALE N° REG : REG/2018/1613  
 Profession : Architecte  
 Raison sociale : TEODORI WELLINGER ARCHITECTES SÀRL E-mail : INFO@TW-ARCHITECTES.CH  
 Adresse : Rue de Sébeillon 9b Tél. : 079 212 02 46  
 NPA / Localité : 1004 LAUSANNE Fax :

##### 9. **Nature des travaux principale (\*)** : (une seule coche possible)

Adjonction  Agrandissement  Changement / nouvelle destination des locaux  
 Construction nouvelle  Démolition partielle  Démolition totale  
 Reconstruction après démolition  Reconstruction après incendie  Rénovation totale  
 Transformation(s)

##### 10. **Description de l'ouvrage (\*) :**

Démolition des bâtiments ECA n° 624 et B236. Construction d'un immeuble de 11 appartements

##### 11. **Demande de dérogation** (Base légale d'octroi, N° de l'article et mention du motif)

Dérogation au périmètre d'implantation du PQ "Les Tuileries II" (respect de l'art. 27 LVFo (distance par rapport à la zone forêt)

## Particularités

12. a) Travaux situés hors zone à bâtir (répondre aussi aux questions N° 102.1 et 102.2) (\*):  Oui  Non  
b) L'ouvrage est protégé par un plan d'affectation ou par une décision particulière (DFIRE/DMS)   
c) L'ouvrage fait l'objet d'une demande de protection
13. a) Le projet implique un défrichement de [m<sup>2</sup>] (cocher aussi la question 105a.)   
b) Le projet implique l'abattage d'arbre ou de haie (pour les arbres remarquables, voir la question 105b.)   
c) Le projet implique une atteinte à un biotope (voir aussi la question N° 107)
14. Mise à l'enquête du degré de sensibilité au bruit : (voir la question N° 38)  I  II  III  IV
15. Installation soumise à étude d'impact sur l'environnement (EIE)
16. Ce dossier se réfère à un ancien dossier N° CAMAC (art. 72i RLATC): N° FAO: \_\_\_\_\_
17. Nécessité de mise à jour du plan du Registre foncier (mensuration officielle) (\*):  Oui  Non

L'enquête publique de 30 jours est ouverte du 25.04 au 24.05.2026

## B. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES A L'AVIS D'ENQUETE

## 20. Maître de l'ouvrage (\*):

- 01 CFF  
 03 Département fédéral de la défense, de la protection de la population et des sports  
 04 Office fédéral des constructions et de la logistique (OFCL) ou Domaine des EPF  
 05 Office fédéral des routes (OFROU)  
 07 Swisscom  
 08 La Poste  
 10 Canton  
 11 Entreprise de droit public d'un canton  
 15 Commune  
 16 Entreprise de droit public de la commune (transports publics, gaz, eau, électricité, etc.)  
 21 Société d'assurance (sans les caisses de pension et les caisses maladies)  
 22 Institution de prévoyance, caisse de pension  
 23 Caisse maladie, SUVA  
 24 Banque, fond immobilier, holding financière  
 31 Usine d'électricité privée  
 32 Usine à gaz privée  
 33 Chemin de fer privé  
 41 Société individuelle ou de personnes (construction, immobilier)  
 42 Coopérative de logement  
 43 Société de capitaux, SA, Sàrl (construction, immobilier)  
 51 Société individuelle ou de personnes (industrie, artisanat, commerce)  
 52 Société de capitaux, SA, Sàrl (industrie, artisanat, commerce)  
 61 Particulier et hoirie  
 63 Organisation internationale, ambassade  
 62 Autre maître d'ouvrage privé (église, fondation, association, etc.):

Nom, Prénom : WINVEST SA Raison sociale :  
 Adresse : p a. TW Architectes Rue de Sébeillon 9b Tél : 0792120246  
 NPA / Localité : 1004 LAUSANNE E-mail : info@tw-architectes.ch

## 21. Direction des travaux (\*):

Nom, Prénom : WELLINGER, MARIE-PASCALE Raison sociale : TEODORI WELLINGER ARCHITECTES SÀRL  
 Adresse : Rue de Sébeillon 9b Tél : 0792120246  
 NPA / Localité : 1004 LAUSANNE E-mail : info@tw-architectes.ch

## C. CARACTERISTIQUES DE L'OUVRAGE

30. Genre de construction (aide) (\*):  Bâtiment  Ouvrage de génie civil, aménagement extérieur  Construction particulière

30b. Le projet comporte au moins un bâtiment nouveau, démolé, partiellement démolé ou agrandi :  Oui  Non

## 31. Type d'ouvrage (\*):

- Approvisionnement en eau / énergie  11 Alimentation en eau  
 12 Usines d'électricité et réseaux  
 13 Usines à gaz, réseaux et installations chimiques  
 14 Chauffage à distance  
 19 Autre  
 21 Installations d'évacuation et de traitement des eaux usées
- Elimination des déchets  22 Ordures ménagères  
 23 Autres déchets
- Infrastructure routière, parking  31 Routes nationales  
 32 Routes cantonales  
 33 Routes communales  
 34 Route, place de stationnement  
 35 Parking couvert
- Autre transport et communication  41 Constructions pour chemins de fer (yc. gare)  
 42 Constructions pour les bus et tramway  
 43 Constructions pour la navigation  
 44 Constructions pour les transports aériens  
 45 Constructions pour les communications (yc. antenne téléphonie)  
 49 Autres constructions vouées aux transports

## Demande de permis de construire (P) - 246841

Education, recherche, santé,  
loisirs, culture

- 51 Ecole, système d'éducation (jusqu'au niveau maturité)  
 52 Formation supérieure ou recherche  
 53 Hôpital  
 54 Foyer avec soins médicaux et/ou assistance sociale  
 55 Autre établissement de santé spécialisé  
 56 Installation de loisirs et de tourisme  
 57 Eglise et bâtiment à but religieux  
 58 Bâtiments à but culturel, musées, bibliothèques et monuments

Autres infrastructures

- 59 Salles omnisports et salles de sport  
 61 Aménagement de berges et barrages  
 62 Constructions pour la défense nationale  
 69 Autres infrastructures  
 71 Maison individuelle à un logement, isolée  
 72 Maison individuelle à un logement, mitoyenne ou jumelle  
 73 Bâtiment à plusieurs logements pour l'habitation exclusivement  
 74 Bâtiment à usage mixte, principalement à usage d'habitation  
 76 Foyer sans soins médicaux et/ou assistance sociale  
 78 Garage, place de parc en rapport avec l'habitation  
 79 Autre construction en rapport avec l'habitation

Agriculture, sylviculture

- 81 Construction agricole  
 82 Construction sylvicole  
 83 Améliorations foncières

Industrie, artisanat,  
commerce, services,  
administration

- 91 Fabrique, usine, atelier  
 92 Halle, dépôt, silo, citerne  
 93 Bât. administratif, bureaux  
 94 Bât. commercial, magasin  
 95 Etablissements tels que hôtel, café-restaurant, café-bar, tea-room, etc...  
 96 Autres hébergements de courte durée  
 99 Autre construction destinée à des activités économiques

## Situation

33. Emprise de l'ouvrage (définie par le rayon autour des coordonnées E/N du projet) :

- 5 m                       10 m                       25 m                       50 m  
 100 m                       250 m                       500 m                       1000 m

34. L'ouvrage est également situé sur une autre commune :

35. Dans un plan général d'affectation (PGA)

Dans un plan partiel d'affectation (PPA)

Dans un plan de quartier (PQ/PQCM)

Nom et/ou No de la zone :

PQ Les Tuileries II

36. Secteur de protection des eaux :

Au  üB (Si zones S, cocher la question N° 115)

37. A moins de 50 m d'une ligne ferroviaire ou jouxtant le domaine ferroviaire

(joindre l'accord de l'entreprise ferroviaire selon art. 18m LCdF) (si l'accord n'a pas été délivré ou si la démarche est en cours, cocher la question N° 127)

## Bruit

38.  a) Les degrés de sensibilité au bruit (DSB) ont déjà été attribués dans les zones d'affectation

b) La construction, nouvelle ou transformée, comportant des locaux d'habitation ou des locaux d'exploitation dans lesquels des personnes séjournent régulièrement pendant des périodes prolongées, est située sur une parcelle où le DSB n'a pas encore été défini. Le DSB proposé est indiqué à la question N° 14.

(joindre la proposition de DSB du constructeur et le préavis du Service de l'environnement et de l'énergie (DGE-DIREV))

## Eau potable, défense incendie

40. Alimentation en eau de boisson :

Réseau public

Alimentation privée

41. Défense incendie extérieure à partir d'une borne hydrante :

Existante

Projetée

Distance [m] :

## Ramassage des déchets

42. a) Conteneurs ordures ménagères

Existant  Projeté

b) Différenciés

Existant  Projeté

c) Emplacement accessible aux camions ramasseurs

## Suppression des barrières architecturales

43.  La construction de locaux et installations accessibles au public, destinés à l'habitation collective ou à l'activité professionnelle, est adaptée aux besoins des personnes handicapées ou âgées (art. 36 et 37 RLATC)  
 Transformation ou agrandissement de bâtiments existants : les conditions de l'art. 38 RLATC sont remplies

## Equipements, installations

49.  Piscine démontable d'une saison à l'autre (distribution de la directive DGPE 501 par la commune)  
 Piscine fixe (voir la section Q. Sports, loisirs, campings, dortoirs : question 356 ou 357)

## Déchets de chantier

50.  Si la quantité de déchets de chantier attendue (matériaux terreux et d'excavation inclus) dépasse 200 m<sup>3</sup> ou s'il faut s'attendre à des déchets de chantier contenant des polluants dangereux pour l'environnement ou la santé (p. ex. dioxines, PCB, HAP, plomb ou amiante), un plan d'élimination des déchets, comme prévu par l'OLED (art. 16 al. 1) doit être fourni à l'autorité communale. Le cas échéant, les preuves d'élimination des déchets produits seront conservées par le maître d'ouvrage après la fin des travaux et fournies à l'autorité communale à sa demande (cf. art. 16 al. 2 OLED) [lien](#)

## Efficacité énergétique et durabilité des bâtiments et constructions

55.  La demande est soumise aux exigences de l'exemplarité de l'État, selon la Directive DRUIDE 9.1.3 du 25 mai 2022. Pour les bâtiments de l'État ou majoritairement subventionnés par ce dernier.

## D. SURFACES, VOLUME, COÛT

	Existant	Ajouté	Supprimé	Total après trav.
60. Surface totale des parcelles [m <sup>2</sup> ]	633			
61. Surface totale en zone à bâtir [m <sup>2</sup> ] (A)	633			
62. Surface bâtie [m <sup>2</sup> ] (B)	74	201	74	201
63. Surface brute utile des planchers [m <sup>2</sup> ] (C)	150	833	150	833
dont consacrée au logement [m <sup>2</sup> ]	150	833	150	833
64. Coefficient d'occupation du sol (COS) (B/A) Coefficient d'utilisation du sol (CUS) (C/A)				
65. Cube SIA [m <sup>3</sup> ]	520	3052	520	3052
66. Valeur ECA ouvrage avant travaux [CHF] <i>Obligatoire en cas de transformation de bâtiment</i>				
Estimation totale des travaux (CFC 2) [CHF] (*) <i>Honoraires et TVA compris</i>	3160000	CFC 1 à 5 [CHF]		

## E. BATIMENT ET LOGEMENT

75. Description du projet (*)				
Nb total de nouveaux bâtiments	1	Avec logements	1	Sans logements 0
Nb total de bâtiments transformés	0			
Nb total de bâtiments démolis	1			
<i>(pour les détails des bâtiments veuillez remplir les fiches bâtiment pour chaque bâtiment)</i>				

## F. PLACES DE STATIONNEMENT

	Existant	Ajouté	Supprimé	Total après trav.
80. Intérieur du bâtiment, souterrain, en toiture	1		1	0
81. Couverts, garages extérieurs				
82. Places non couvertes	2		2	0
83. Total (à reporter sous question N° 10) <i>(Si le total est plus grand que 50 pl. veuillez cocher la question 401 a)</i>	2		2	0
84. Nombre de places de stationnement pour les vélos <i>(avec ou sans l'assistance électrique)</i>	0	24		24

## Demande de permis de construire (P) - 246841

POUR IMPRIMER TOUTES LES FICHES BÂTIMENTS : Onglet "Annexes, QP"

Si le projet comporte plusieurs bâtiments, veuillez en remplir une par bâtiment. Les bâtiments devront être numérotés ou identifiés clairement

## Fiche bâtiment [1]

- B1 Type de travaux (aide) (\*): Bâtiment démolit  
Lorsque le type de travaux correspond à une transformation, il est nécessaire de décrire la transformation à l'aide d'un ou plusieurs caractères ci-après:
- Assainissement énergétique       Assainissement système de chauffage       Transformations / rénovations intérieures  
 Changement d'affectation       Agrandissement chauffé       Agrandissement non chauffé  
 Installation solaire thermique       Installation solaire photovoltaïque       Autres travaux de transformation
- B2 N° de parcelle (\*): 90
- B3 N° ECA: 624  
*En cas de transformation ou de démolition, le numéro ECA est obligatoire.*
- B4 Rue/lieu (\*): Ch. de Vaugueny 14
- B5 Dénomination du bâtiment: Maison à deux logements
- B6 Nombre d'entrées avec adresse: 1

## CARACTERISTIQUES DU BATIMENT

- B7 Catégorie de bâtiment (\*): Bâtiment exclusivement à usage d'habitation  
Classe: Maisons à deux logements
- B8 Surface au sol du bâtiment [m²]: 74
- B9 Surface brute utile des planchers [m²]: 150
- B10 Surface brute des planchers pour le logement [m²]: 150      Pour les activités [m²]:
- B11 Cube SIA [m³]: 520
- B12 Nombre de niveaux total (y. c. sous-sols et demi-niveaux): 3
- B13 Nombre total de logements après travaux (\*):  
Nb 1 pce:      Nb 2 pce:      Nb 3 pce:  
Nb 4 pce:      Nb 5 pce:      Nb 6 pce ou plus:
- B14 Bâtiment transformé (\*): les travaux modifient-ils le nombre ou la taille des logements:

## CARACTERES ENERGETIQUES POUR LE SYSTEME DE CHAUFFAGE

Aide pour la saisie: [lien](#)

- B15 Générateur(s) de chaleur pour le système de chauffage (\*):  
Principal: Chaudière standard pour un seul bâtiment  
Secondaire:  
Puissance du générateur de chaleur principal [KW]:
- B16 Source(s) d'énergie utilisée(s) pour le système de chauffage (\*):  
Pour générateur principal: Mazout  
Pour générateur secondaire:
- B17a Générateur(s) de chaleur pour la production d'eau chaude sanitaire (\*):  
Principal: Chaudière standard  
Secondaire:
- B17b Source(s) d'énergie utilisée(s) pour la production d'eau chaude sanitaire (\*):  
Pour générateur principal: Mazout  
Pour générateur secondaire:
- B18 La construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991 (date du permis de construire):  Oui  Non

**Amiante dans les bâtiments transformés ou démolis (dès le 1er mars 2011)**

Pour tous les cas où la construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991 (date du permis de construire) nous vous prions de:

- faire établir un diagnostic amiante (le diagnostic peut aussi être dans certaines occasions de type « utilisation normale ») par un diagnostiqueur inscrit sur la liste des diagnostiqueurs amiante du Forum Amiante Suisse (FACH) ([lien](#))
- déposer le rapport de diagnostic amiante au format PDF sur [la plateforme GDA](#) (Attention: le rapport sous forme électronique doit être signé)
- joindre à la demande de permis de construire 2 exemplaires papier du rapport de diagnostic amiante, ainsi que la version pdf

- B19 Bâtiment d'habitation avec une seule petite activité administrative et/ou commerciale au rez-de-chaussée accueillant au maximum 50 personnes  Oui

## AUTRES INFORMATIONS SUR LE BATIMENT

39. a) Façades, toiture Matériau, couleur :  
Mode de couverture, couleur :  
Type de fermeture :  Stores  Volets  
b)  Surface de toiture ou de façade en métal non enduit (par ex. en cuivre ou zinc) supérieure à 50 m<sup>2</sup>
44.  Installations de stockage d'hydrocarbures et autres liquides pouvant polluer les eaux, soumises ou non soumises à autorisation spéciale selon art. 32 OEaux (cocher aussi la question No 408)
45. a) Ascenseur, monte-charge:  Electrique  Hydraulique b) Rampe/plate-forme ajustable:  Electrique  Hydraulique  
c) Contenance du réservoir d'huile : litres d)  Escalier / tapis roulant servant au transport de personnes
46. Raccordement TV/radio :  Antenne collective  Antenne extérieure  Antenne intérieure  
 Parabole  Câble téléseu

## PARTIE ENERGIE

- | Isolation thermique (bâtiments, serres, locaux frigorifiques)  |  | Compétence               |   |
|--|--|--------------------------|---|
| Isolation thermique  |  | M                        | ME  |
| 48.  | Qh (MJ/m <sup>2</sup> .an) : Informations complémentaires :<br>Qhii (MJ/m <sup>2</sup> .an) : Informations complémentaires :   |                          |   |
| 453.   | a) Qh est inférieure ou égal à Qhii <input type="checkbox"/><br>b) Demande de dérogation Qh est supérieur à Qhii <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                  |
| <b>Dans tous les cas, joindre le formulaire EN-VD-2a ou EN-VD-2b et le calcul SIA 380/1. Pour les bâtiments neufs, joindre les formulaires EN-VD-3 et EN-VD-72</b> |  |                          |   |
| Surface de référence énergétique   |  |                          |   |
| SRE : Informations complémentaires :   |  |                          |   |
| 465.   | Installation de locaux frigorifiques et/ou de congélation  | <input type="checkbox"/> | EN 6                                      |
| 468.   | Serres artisanales ou agricoles chauffées  | <input type="checkbox"/> | EN 7                                      |
| 474.   | Halles gonflables  | <input type="checkbox"/> | EN 8                                      |
| <b>Installations techniques du bâtiment</b>  |  |                          |   |
| 450.   | a) Pompe à chaleur utilisant le sous-sol comme source de chaleur (sondes) <input type="checkbox"/><br>b) Pompe à chaleur utilisant les eaux souterraines comme source de chaleur (pompage) <input type="checkbox"/><br>c) Pompe à chaleur (air/eau ou air/air) à l'intérieur ou à l'extérieur, pour le chauffage ou pour la production d'eau chaude sanitaire (ECS) (Pour nouvelles constructions ou non dispensées d'autorisation de construire selon l'Art.68c RLATC) <input type="checkbox"/><br>- Avec fonction de climatisation (pompe à chaleur réversible) <input type="checkbox"/><br>- Se trouvant à une altitude supérieure à 1000m <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 65A<br>65B<br>Annexe<br>EN-VD-5<br>Annexe |
| 456.   | Chauffage à bois ou au charbon d'une puissance supérieure à 70 kW, ou chauffage à mazout moyen ou lourd <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |   |
| 461.   | Justificatif de la part minimale d'énergies renouvelables <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | EN-VD-72                                  |
| 462.   | Installation de chauffage et/ou d'eau chaude sanitaire <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | EN-VD-3                                   |
| 463.   | Installation de ventilation <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | EN-VD-4                                   |
| 464.   | Installations de réfrigération, climatisation, déshumidification ou humidification <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | EN-VD-5                                   |
| 466.   | Installation de production d'électricité par combustible <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | EN 9,                                     |
| 475.   | Résidences secondaires <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | EN-VD-3                                   |
| <b>Divers</b>  |  |                          |   |
| 470.   | Installation de chauffage en plein air <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | EN-VD-10                                  |
| 471.   | Patinoires (RLVLEne, art 53) - Concept énergétique à soumettre à la DGE-DIREN <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |   |
| 473.   | Bâtiments tertiaires et du secteur public de plus de 1000 m <sup>2</sup><br>- justificatif selon SIA 380/4 de la consommation électrique pour l'éclairage <input type="checkbox"/><br>- justificatif selon SIA 380/4 de la consommation électrique pour la ventilation et la climatisation <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> | EN 12<br>EN 13                            |
| 476.   | Grands consommateurs (consommation électrique >0.5 GWh ou thermique >5 GWh) <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | EN-VD-15                                  |
| 477.   | Demande de dérogation à la loi sur l'énergie ou à son règlement d'application <input type="checkbox"/><br>Précisez l'article :   | <input type="checkbox"/> |   |

Vous trouverez plus de renseignements sur les formulaires 'Energie', sur le site de la [DIREN](#)

## Fiche bâtiment [2]

- B1 Type de travaux (aide) (\*) : Nouveau bâtiment  
Lorsque le type de travaux correspond à une transformation, il est nécessaire de décrire la transformation à l'aide d'un ou plusieurs caractères ci-après :
- Assainissement énergétique  Assainissement système de chauffage  Transformations / rénovations intérieures  
 Changement d'affectation  Agrandissement chauffé  Agrandissement non chauffé  
 Installation solaire thermique  Installation solaire photovoltaïque  Autres travaux de transformation
- B2 N° de parcelle (\*) : 90
- B3 N° ECA :  
En cas de transformation ou de démolition, le numéro ECA est obligatoire.
- B4 Rue/lieu (\*) : Ch. de Vaugueny 14
- B5 Dénomination du bâtiment : Immeuble de 11 appartements
- B6 Nombre d'entrées avec adresse : 1

## CARACTERISTIQUES DU BATIMENT

- B7 Catégorie de bâtiment (\*) : Bâtiments à plusieurs logements, exclusivement à usage d'habitation  
Classe : Immeubles à trois logements et plus
- B8 Surface au sol du bâtiment [m²] : 201
- B9 Surface brute utile des planchers [m²] : 833
- B10 Surface brute des planchers pour le logement [m²] : 833 Pour les activités [m²] :
- B11 Cube SIA [m³] : 3052
- B12 Nombre de niveaux total (y. c. sous-sols et demi-niveaux) : 5
- B13 Nombre total de logements après travaux (\*) : 11  
Nb 1 pce : 4 Nb 2 pce : 4 Nb 3 pce : 3  
Nb 4 pce : Nb 5 pce : Nb 6 pce ou plus :
- B14 Bâtiment transformé (\*) : les travaux modifient-ils le nombre ou la taille des logements :

## CARACTERES ENERGETIQUES POUR LE SYSTEME DE CHAUFFAGE

Aide pour la saisie: [lien](#)

- B15 Générateur(s) de chaleur pour le système de chauffage (\*) :
- Principal: Pompe à chaleur PAC pour un seul bâtiment  
Secondaire:
- Puissance du générateur de chaleur principal [KW] : 26.4
- B16 Source(s) d'énergie utilisée(s) pour le système de chauffage (\*) :
- Pour générateur principal: Sonde géothermique  
Pour générateur secondaire:
- B17a Générateur(s) de chaleur pour la production d'eau chaude sanitaire (\*) :
- Principal: Pompe à chaleur PAC  
Secondaire:
- B17b Source(s) d'énergie utilisée(s) pour la production d'eau chaude sanitaire (\*) :
- Pour générateur principal: Sonde géothermique  
Pour générateur secondaire:
- B18 La construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991 (date du permis de construire) :  Oui  Non

**Amiante dans les bâtiments transformés ou démolis (dès le 1er mars 2011)**

Pour tous les cas où la construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991 (date du permis de construire) nous vous prions de :

- faire établir un diagnostic amiante (le diagnostic peut aussi être dans certaines occasions de type « utilisation normale ») par un diagnostiqueur inscrit sur la liste des diagnostiqueurs amiante du Forum Amiante Suisse (FACH) ([lien](#))
- déposer le rapport de diagnostic amiante au format PDF sur [la plateforme GDA](#)  
(Attention : le rapport sous forme électronique doit être signé)
- joindre à la demande de permis de construire 2 exemplaires papier du rapport de diagnostic amiante, ainsi que la version pdf.

- B19 Bâtiment d'habitation avec une seule petite activité administrative et/ou commerciale au rez-de-chaussée accueillant au maximum 50 personnes  Oui

## AUTRES INFORMATIONS SUR LE BATIMENT

39. a) Façades, toiture Matériau, couleur :  
Teintes et matériaux à définir en accord avec la commune  
Mode de couverture, couleur :  
Teintes et matériaux à définir en accord avec la commune  
Type de fermeture :  Stores  Volets  
b)  Surface de toiture ou de façade en métal non enduit (par ex. en cuivre ou zinc) supérieure à 50 m²
44.  Installations de stockage d'hydrocarbures et autres liquides pouvant polluer les eaux, soumises ou non soumises à autorisation spéciale selon art. 32 OEaux  
(cocher aussi la question No 408)
45. a) Ascenseur, monte-charge:  Electrique  Hydraulique b) Rampe/plate-forme ajustable:  Electrique  Hydraulique  
c) Contenance du réservoir d'huile : litres d)  Escalier / tapis roulant servant au transport de personnes
46. Raccordement TV/radio :  Antenne collective  Antenne extérieure  Antenne intérieure  
 Parabole  Câble téléseu

## PARTIE ENERGIE

## Isolation thermique (bâtiments, serres, locaux frigorifiques)

- |  |   | Compétence               |      |
|--|---|--------------------------|------|
|  |   | M                        | ME   |
| 48.  | Qh (MJ/m².an) : 133.2 Informations complémentaires :                      |                          |      |
|  | Qhli (MJ/m².an) : 137.7 Informations complémentaires :                    |                          |      |
| 453.   | a) Qh est inférieur ou égal à Qhli <input checked="" type="checkbox"/>    |                          |      |
|  | b) Demande de dérogation Qh est supérieur à Qhli <input type="checkbox"/> |                          |      |
| <b>Dans tous les cas, joindre le formulaire EN-VD-2a ou EN-VD-2b et le calcul SIA 380/1. Pour les bâtiments neufs, joindre les formulaires EN-VD-3 et EN-VD-72</b> |   |                          |      |
| Surface de référence énergétique   |   |                          |      |
|  | SRE : 738.7 Informations complémentaires :                                |                          |      |
| 465.   | Installation de locaux frigorifiques et/ou de congélation                 | <input type="checkbox"/> | EN 6 |
| 468.   | Serres artisanales ou agricoles chauffées                                 | <input type="checkbox"/> | EN 7 |
| 474.   | Halles gonflables   | <input type="checkbox"/> | EN 8 |

## Installations techniques du bâtiment

- |               |   |                                     |          |
|---------------|---|-------------------------------------|----------|
| 449.          | Installation de refroidissement, de climatisation ou de pompe à chaleur (PAC) contenant des fluides réfrigérants stables dans l'air (HFC), excepté PACs des villas et des piscines privées  | <input checked="" type="checkbox"/> | 75       |
| 450.          | a) Pompe à chaleur utilisant le sous-sol comme source de chaleur (sondes) <input checked="" type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> | 65A      |
|               | b) Pompe à chaleur utilisant les eaux souterraines comme source de chaleur (pompage) <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>            | 65B      |
|               | c) Pompe à chaleur (air/eau ou air/air) à l'intérieur ou à l'extérieur, pour le chauffage ou pour la production d'eau chaude sanitaire (ECS) (Pour nouvelles constructions ou non dispensées d'autorisation de construire selon l'Art.68c RLATC) <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Annexe   |
|               | - Avec fonction de climatisation (pompe à chaleur réversible) <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            | EN-VD-5  |
|               | - Se trouvant à une altitude supérieure à 1000m <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            | Annexe   |
| 456.          | Chauffage à bois ou au charbon d'une puissance supérieure à 70 kW, ou chauffage à mazout moyen ou lourd <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |          |
| 461.          | Justificatif de la part minimale d'énergies renouvelables <input checked="" type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> | EN-VD-72 |
| 462.          | Installation de chauffage et/ou d'eau chaude sanitaire <input checked="" type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> | EN-VD-3  |
| 463.          | Installation de ventilation <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            | EN-VD-4  |
| 464.          | Installation de réfrigération / humidification <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>            | EN-VD-5  |
| 466.          | Installation de production d'électricité par combustible <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>            | EN 9     |
| 475.          | Résidences secondaires <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>            | EN-VD-3  |
| <b>Divers</b> |   |                                     |          |
| 470.          | Installation de chauffage en plein air <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>            | EN-VD-10 |
| 471.          | Patinoires (RLVLEne, art 53) - Concept énergétique à soumettre à la DGE-DIREN <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |          |
| 473.          | Bâtiments tertiaires et du secteur public de plus de 1000 m²  |                                     |          |
|               | - justificatif selon SIA 380/4 de la consommation électrique pour l'éclairage <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            | EN 12    |
|               | - justificatif selon SIA 380/4 de la consommation électrique pour la ventilation et la climatisation <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>            | EN 13    |
| 476.          | Grands consommateurs (consommation électrique >0.5 GWh ou thermique >5 GWh) <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            | EN-VD-15 |
| 477.          | Demande de dérogation à la loi sur l'énergie ou à son règlement d'application <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |          |
|               | Précisez l'article :  |                                     |          |

Vous trouverez plus de renseignements sur les formulaires 'Energie', sur le site de la [DIREN](#)

POUR IMPRIMER TOUTES LES FICHES BÂTIMENTS : Onglet "Annexes, QP"

Si le projet comporte plusieurs bâtiments, veuillez en remplir une par bâtiment. Les bâtiments devront être numérotés ou identifiés clairement

## Fiche bâtiment [3]

- B1 Type de travaux (aide) (\*) : Bâtiment démolit  
Lorsque le type de travaux correspond à une transformation, il est nécessaire de décrire la transformation à l'aide d'un ou plusieurs caractères ci-après :
- Assainissement énergétique       Assainissement système de chauffage       Transformations / rénovations intérieures  
 Changement d'affectation       Agrandissement chauffé       Agrandissement non chauffé  
 Installation solaire thermique       Installation solaire photovoltaïque       Autres travaux de transformation
- B2 N° de parcelle (\*) : 316
- B3 N° ECA : B236  
*En cas de transformation ou de démolition, le numéro ECA est obligatoire.*
- B4 Rue/lieu (\*) : Ch. de Vaugueny 14
- B5 Dénomination du bâtiment : Bâtiment sans usage d'habitation
- B6 Nombre d'entrées avec adresse :

## CARACTERISTIQUES DU BATIMENT

- B7 Catégorie de bâtiment (\*) : Bâtiment sans logement (exclusivement activité, école, entrepôt, garage)  
Classe : Garages
- B8 Surface au sol du bâtiment [m²] : 6
- B9 Surface brute utile des planchers [m²] :
- B10 Surface brute des planchers pour le logement [m²] : Pour les activités [m²] :
- B11 Cube SIA [m³] :
- B12 Nombre de niveaux total (y. c. sous-sols et demi-niveaux) :
- B13 Nombre total de logements après travaux (\*) :
- Nb 1 pce :      Nb 2 pce :      Nb 3 pce :  
Nb 4 pce :      Nb 5 pce :      Nb 6 pce ou plus :
- B14 Bâtiment transformé (\*) : les travaux modifient-ils le nombre ou la taille des logements :

## CARACTERES ENERGETIQUES POUR LE SYSTEME DE CHAUFFAGE

Aide pour la saisie: [lien](#)

- B15 Générateur(s) de chaleur pour le système de chauffage (\*) :
- Principal: Pas de générateur de chaleur  
Secondaire:
- Puissance du générateur de chaleur principal [KW] :
- B16 Source(s) d'énergie utilisée(s) pour le système de chauffage (\*) :
- Pour générateur principal:  
Pour générateur secondaire:
- B17a Générateur(s) de chaleur pour la production d'eau chaude sanitaire (\*) :
- Principal:  
Secondaire:
- B17b Source(s) d'énergie utilisée(s) pour la production d'eau chaude sanitaire (\*) :
- Pour générateur principal:  
Pour générateur secondaire:
- B18 La construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991 (date du permis de construire) :  Oui  Non

**Amiante dans les bâtiments transformés ou démolis (dès le 1er mars 2011)**

Pour tous les cas où la construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991 (date du permis de construire) nous vous prions de :

- faire établir un diagnostic amiante (le diagnostic peut aussi être dans certaines occasions de type « utilisation normale ») par un diagnostiqueur inscrit sur la liste des diagnostiqueurs amiante du Forum Amiante Suisse (FACH) ([lien](#))
- déposer le rapport de diagnostic amiante au format PDF sur [la plateforme GDA](#) (Attention : le rapport sous forme électronique doit être signé)
- joindre à la demande de permis de construire 2 exemplaires papier du rapport de diagnostic amiante, ainsi que la version pdf.

- B19 Bâtiment d'habitation avec une seule petite activité administrative et/ou commerciale au rez- de-chaussée accueillant au maximum 50 personnes  Oui

## AUTRES INFORMATIONS SUR LE BATIMENT

39. a) Façades, toiture Matériau, couleur :  
Mode de couverture, couleur :  
Type de fermeture :  Stores  Volets  
b)  Surface de toiture ou de façade en métal non enduit (par ex. en cuivre ou zinc) supérieure à 50 m²
44.  Installations de stockage d'hydrocarbures et autres liquides pouvant polluer les eaux, soumises ou non soumises à autorisation spéciale selon art. 32 OEaux (cocher aussi la question No 408)
45. a) Ascenseur, monte-charge:  Electrique  Hydraulique b) Rampe/plate-forme ajustable:  Electrique  Hydraulique  
c) Contenance du réservoir d'huile : litres d)  Escalier / tapis roulant servant au transport de personnes
46. Raccordement TV/radio :  Antenne collective  Antenne extérieure  Antenne intérieure  
 Parabole  Câble télé-réseau

## PARTIE ENERGIE

## Isolation thermique (bâtiments, serres, locaux frigorifiques)

Isolation thermique

Compétence  
M ME

48. Qh (MJ/m².an) : Informations complémentaires :  
Qhli (MJ/m².an) : Informations complémentaires
453. a) Qh est inférieur ou égal à Qhli   
b) Demande de dérogation Qh est supérieur à Qhli
- Dans tous les cas, joindre le formulaire EN-VD-2a ou EN-VD-2b et le calcul SIA 380/1. Pour les bâtiments neufs, joindre les formulaires EN-VD-3 et EN-VD-72**
- Surface de référence énergétique  
SRE : Informations complémentaires :
465. Installation de locaux frigorifiques et/ou de congélation  EN 6  
468. Serres artisanales ou agricoles chauffées  EN 7  
474. Halles gonflables  EN 8

## Installations techniques du bâtiment

449. Installation de refroidissement, de climatisation ou de pompe à chaleur (PAC) contenant des fluides réfrigérants stables dans l'air (HFC), excepté PACs des villas et des piscines privées  75
450. a) Pompe à chaleur utilisant le sous-sol comme source de chaleur (sondes)  65A  
b) Pompe à chaleur utilisant les eaux souterraines comme source de chaleur (pompage)  65B  
c) Pompe à chaleur (air/eau ou air/air) à l'intérieur ou à l'extérieur, pour le chauffage ou pour la production d'eau chaude sanitaire (ECS) (Pour nouvelles constructions ou non dispensées d'autorisation de construire selon l'Art.68c RLATC)  Annexe  
- Avec fonction de climatisation (pompe à chaleur réversible)  EN-VD-5  
- Se trouvant à une altitude supérieure à 1000m  Annexe
456. Chauffage à bois ou au charbon d'une puissance supérieure à 70 kW, ou chauffage à mazout moyen ou lourd
461. Justificatif de la part minimale d'énergies renouvelables  EN-VD-72  
462. Installation de chauffage et/ou d'eau chaude sanitaire  EN-VD-3  
463. Installation de ventilation  EN-VD-4  
464. Installation de réfrigération / humidification  EN-VD-5  
466. Installation de production d'électricité par combustible  EN 9  
475. Résidences secondaires  EN-VD-3
- Divers**
470. Installation de chauffage en plein air  EN-VD-10  
471. Patinoires (RLVLEne, art 53) - Concept énergétique à soumettre à la DGE-DIREN
473. Bâtiments tertiaires et du secteur public de plus de 1000 m²  
- justificatif selon SIA 380/4 de la consommation électrique pour l'éclairage  EN 12  
- justificatif selon SIA 380/4 de la consommation électrique pour la ventilation et la climatisation  EN 13
476. Grands consommateurs (consommation électrique >0.5 GWh ou thermique >5 GWh)  EN-VD-15  
477. Demande de dérogation à la loi sur l'énergie ou à son règlement d'application
- Précisez l'article :

Vous trouverez plus de renseignements sur les formulaires 'Energie', sur le site de la [DIREN](#)

## L. SITUATION DE L'OUVRAGE

Annexes

## Environnement

101. Situation particulière  
 Dans un plan cantonal d'affectation  
 Dans un plan cantonal de protection (*sauf Lavaux*)
- 102.1 Parcelle(s) située(s) partiellement ou entièrement hors des zones à bâtir (zone agricole, viticole, alpestre, aire forestière, zone intermédiaire, zone de verdure, zone spéciale art. 50a LATC, zone agricole spécialisée art. 52a LATC, zone des hameaux, etc.) (répondre aussi à la question N° 12) (\*)  Oui  Non
- 102.2 Travaux situés hors zone à bâtir (si constructions, installations (y compris de chantier), démolitions, changements d'affectation, conduites, fondations, mouvements de terre, accès, dépôts, etc. sont prévus, même partiellement, hors zone à bâtir) (\*)  Oui  Non
- 102.3 Travaux ou changement d'affectation liés à une exploitation agricole.  66 A
- 102.4 Travaux ou changement d'affectation non conformes à la destination de la zone "hors zone à bâtir" (sans lien à une exploitation agricole).  66 B
- 102.A. L'ouvrage est protégé par un plan d'affectation ou une décision particulière (DFIRE/DMS)
- 102.B. L'ouvrage fait l'objet d'une demande de protection
103. Dans l'aire forestière
104. A moins de 10 m de la lisière légale de la forêt
105. a) Le projet implique un défrichement de [m<sup>2</sup>]:  Annexe  
*(cocher aussi la question No 13A) (joindre la demande d'autorisation de défrichement avec justificatif)*  
 b) Le projet implique l'abattage d'un arbre remarquable ou se trouve dans un périmètre de 15m de celui-ci.   
*(voir aussi la question 13b)*
- 106.A. Dans un secteur exposé à des dangers naturels (\*):  Oui  Non 43 - DN  
 La carte des dangers naturels doit être consultée sur le [guichet cartographique cantonal](#).
- Inondations par crues des cours d'eau (INO)
  - Laves torrentielles (LTO)
  - Glissement de terrain permanent (GPP)
  - Glissement de terrain spontané (GSS)
  - Inondations par remontée de lac (LAC)
  - Chutes de pierres et blocs (CPB)
  - Effondrement ou affaissement (EFF)
  - Avalanches (AVA)
  - Ruissellement (RUI)
- IMPORTANT** : En cas de réponse positive à la question ci-dessus, merci de vous rendre sur le site de l'ECA afin de remplir le [formulaire 43 DN](#) pour chaque danger naturel gravitaire affectant la parcelle concernée par le projet de construction. Deux exemplaires du formulaire dûment signé par toutes les parties sont à joindre au dossier de demande de permis de construire.
- Les anciens formulaires 43 ne sont plus valides et ne doivent plus être utilisées.**
- 106.B. Dans un site pollué  
*(en cas de doute, interroger la commune ou la DGE-DIRNA-GEODE pour les décharges ou la DGE-DIREV-ASS pour les sites industriels et les lieux d'accident)*  
 Ancienne décharge  Site industriel pollué  Lieu d'accident
107. Projet portant atteinte à une espèce ou à un milieu digne de protection   
*(selon art. 22 de la loi sur la faune du 28 septembre 1989)*
108. Projet situé dans un site porté à un inventaire ou classé faune, nature et paysage
110. Dans une région archéologique
111. Construction protégée: A l'inventaire / Monument historique / Protection générale (sauf Lausanne)   
*(Pour les ouvrages hors zone à bâtir, voir questions 12 et 102)*

## Préservation et promotion du parc locatif

## Démolition, transformation, rénovation (travaux) et/ou changement d'affectation touchant un bâtiment avec des logements loués existants

Les questions 112.1 à 112.3 ne sont à activer que si l'immeuble existant comprend au moins trois logements qui étaient loués en dernier lieu, même vacants

- 112.1 a) Démolition, transformation et travaux généraux de rénovation supérieurs aux 20 % de la valeur d'assurance incendie (ECA) de l'immeuble ou de la partie touchée par les travaux.  53  
 b) Changement d'affectation d'un logement existant qui était loué en dernier lieu, avec ou sans travaux. Location via une plateforme de type Airbnb uniquement si cette location est prévue plus de 90 jours par année civile et que le logement était jusqu'alors loué de manière standard sur le marché locatif.  53
- 112.2 Rénovation d'un logement « isolé » qui était loué en dernier lieu.  53 B
- 112.3 Rénovation inférieure aux 20 % de la valeur d'assurance incendie (ECA) de l'immeuble ou de la partie de l'immeuble touchée (demande de dispense).  53 C

## Reconnaissance de logement d'utilité publique

- 112.4 Procédure de reconnaissance de logements d'utilité publique (LUP) au sens de la Loi sur la préservation et la promotion du parc locatif (LPPPL)
- Logements à loyers modérés (LLM)  54
  - Logements adaptés avec accompagnement (LADA)  54
  - Logements étudiants (LE)  54
  - Logements à loyers abordables (LLA)  54

Bruit			
113	Projet situé dans une zone où les valeurs limites d'immission sont dépassées selon l'art. 31 OPB (rapport acoustique nécessaire)	<input type="checkbox"/>	Annexe
114	Construction d'une paroi ou d'une butte antibruit	<input type="checkbox"/>	

Protection des eaux		Annexes	
---------------------	--	---------	--

115	Zones S de protection des eaux (autres secteurs, cocher la question N° 36)	<input type="checkbox"/>	
116.	Projet situé à moins de 20 m de : <input type="checkbox"/> la rive d'un lac <input type="checkbox"/> d'un cours d'eau à ciel ouvert <input type="checkbox"/> d'un cours d'eau sous voûtage		

Gestion des eaux météoriques (surface de collecte supérieure à 50 m²)			
---	--	--	--

117.	Déversement des eaux météoriques Directement au cours d'eau ou dans un plan d'eau <input type="checkbox"/>	Au cours d'eau, plan d'eau ou au collecteur communal avec rétention (voir la question N° 210)	<input type="checkbox"/>	
118.	Infiltration des eaux météoriques dans le sol Infiltration directe (surface perméable: grille-gazon, gravier, pavés, etc.) <input type="checkbox"/>	Ouvrage d'infiltration	<input type="checkbox"/>	
119.	Déversement dans un collecteur de l'Etat hors traversée de localité		<input type="checkbox"/>	
120.	Surface imperméabilisée supérieure à 2000 m² (construction, parking extérieur, accès)		<input type="checkbox"/>	

Eaux usées			
------------	--	--	--

121.	Evacuation sans passer par une STEP		<input type="checkbox"/>	
122.	Raccordement à un collecteur de l'Etat hors traversée de localité		<input type="checkbox"/>	
123.	Raccordement à la fosse à purin		<input type="checkbox"/>	52

Réseaux routier et ferroviaire			
--------------------------------	--	--	--

124.	Ouvrage empiétant sur la limite des constructions d'une route cantonale (hors traversée de localité)		<input type="checkbox"/>	62
125.	Accès sur une route cantonale ou aménagement en bordure de celle-ci		<input type="checkbox"/>	
126.	A moins de 50 m de l'axe d'une route nationale		<input type="checkbox"/>	
127.	A moins de 50 m d'une ligne ferroviaire ou jouxtant le domaine ferroviaire (l'accord de l'entreprise ferroviaire n'a pas été délivré ou la démarche est en cours selon art. 18m LCdF)		<input type="checkbox"/>	Annexe
128.	Projet de réaménagement routier de peu d'importance réalisé dans le gabarit existant		<input type="checkbox"/>	

M. INDUSTRIE, ARTISANAT, COMMERCE, SERVICES			
---	--	--	--

Locaux occupant des travailleurs			
----------------------------------	--	--	--

150.	a) Entreprise industrielle au sens de l'art. 5 LTr b) Entreprise artisanale susceptible d'occuper dans un avenir prévisible au moins 6 personnes pour de la production en série		<input type="checkbox"/>	43, 51, 64
151.	Entreprise assimilée aux industrielles et artisanales (art.1 OLT4)		<input type="checkbox"/>	43, 51, 64
152.	Toute autre entreprise occupant du personnel et pouvant soumettre facultativement ses plans à la Direction générale de l'emploi et du marché du travail		<input type="checkbox"/>	51

Environnement			
---------------	--	--	--

153.	Places de transbordement des marchandises et centres de distribution disposant d'une surface de stockage > 20 000 m² ou d'un volume de stockage > 120 000 m³ (EIE)		<input type="checkbox"/>	64
154.	Installations de production d'énergie (EIE) <input type="checkbox"/> Extraction de pétrole, gaz naturel ou charbon <input type="checkbox"/> Raffinerie de pétrole <input type="checkbox"/> Installation géothermique (plus de 5 MWth) <input type="checkbox"/> Installation thermique (plus de 100 MWth) <input type="checkbox"/> Usine à gaz, cokerie, liquéfaction du charbon			43, 64

Commerces, services, bâtiments élevés, particularités architecturales			
---	--	--	--

155.	Surface et/ou bâtiments administratifs et/ou commerciaux		<input type="checkbox"/>	43
156.	Bâtiments de plus de 30m de hauteur totale		<input type="checkbox"/>	43

- |     |  |                          |    |
|-----|--|--------------------------|----|
| 157 | Grands magasins, centres commerciaux<br>Surface consacrée à l'alimentation [m²] :<br>Surface de vente effective (sans les entrepôts et les parkings)<br><input type="checkbox"/> Inférieure à 2000 m²<br><input type="checkbox"/> De 2000 à 5000 m²<br><input type="checkbox"/> Supérieure à 5000 m² (EIE)<br><input type="checkbox"/> Un plan de quartier a été établi car la surface de vente est supérieure à 2000 m² | <input type="checkbox"/> | 43 |
|-----|--|--------------------------|----|

- |     |  |                          |    |
|-----|--|--------------------------|----|
| 170 | Bâtiment avec cour intérieure et/ou bâtiment avec façade double peau | <input type="checkbox"/> | 43 |
|-----|--|--------------------------|----|

**Métaux et machines**

- |     |  |                          |        |
|-----|--|--------------------------|--------|
| 158 | Métaux et machines<br><input type="checkbox"/> Acières (EIE) <input type="checkbox"/> Vieux métaux (EIE)<br><input type="checkbox"/> Aluminium (EIE) <input type="checkbox"/> Métaux non ferreux (EIE) | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
|-----|--|--------------------------|--------|

**Bois****Annexes**

- |     |  |                          |        |
|-----|--|--------------------------|--------|
| 159 | Bois et traitement du bois<br><input type="checkbox"/> Panneaux d'agglomérés (EIE) <input type="checkbox"/> Plus de 50'000 t/an de cellulose (EIE) | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
|-----|--|--------------------------|--------|

**Chimie**

- |     |  |                          |        |
|-----|--|--------------------------|--------|
| 160 | Produits chimiques, pétroliers, phytosanitaires, engrais<br><input type="checkbox"/> Fabriques d'explosifs et de munitions (EIE) <input type="checkbox"/> Stockage de plus de 1000 t (EIE)<br><input type="checkbox"/> Transformation (> de 5000 m² ou 10'000 t/an)(EIE) <input type="checkbox"/> Synthèse de produits | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 161 | Produits pharmaceutiques et vétérinaires, pharmacies et drogueries, fabriques et commerce en gros de médicaments, de sérums et de vaccins  | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 162 | Produits plastiques ou en caoutchouc   | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |

**Allimentation**

- |     |                            |                          |        |
|-----|----------------------------|--------------------------|--------|
| 163 | Produits alimentaires      | <input type="checkbox"/> | 43     |
| 164 | Produits agro-alimentaires | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |

**Autres matériaux**

- |     |   |                          |        |
|-----|---|--------------------------|--------|
| 165 | Arts graphiques   | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 166 | Produits pour l'aménagement de la maison et du logement   | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 167 | Produits, appareils, instruments mécaniques et électroniques  | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 168 | Textiles, habillement, cuir   | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 169 | Matériaux de construction (ex peinture, bitume, briques, tuiles, isolants, etc.)<br><input type="checkbox"/> Cimenteries (EIE) <input type="checkbox"/> Verreries (plus de 30'000 t/an) (EIE) | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |

**N. GENIE CIVIL, DECHETS, SURV. DES OUVRAGES, STEP****Terrassements, dépôts d'excavation et décharges**

- |     |  |                          |                             |
|-----|--|--------------------------|-----------------------------|
| 200 | Terrassements, excavations ou remblais impliquant un mouvement de matériaux de plus de 5000 m³ ou couvrant une superficie de plus de 5000 m², mais inférieur à 50'000 m³ | <input type="checkbox"/> |                             |
| 207 | Le projet a des emprises (temporaires et définitives) sur les sols de plus de 5'000 m² ou, pour les conduites, de plus de 1'000 mètres linéaires ?                       | <input type="checkbox"/> | Concept de gestion des sols |
| 201 | Dépôts d'excavation impliquant un apport de terre<br><input type="checkbox"/> De 50'000 à 500'000 m³ <input type="checkbox"/> De plus de 500'000 m³ (EIE)                |                          |                             |
| 202 | Décharges contrôlées pour matériaux inertes, résidus stabilisés, décharges bioactives (EIE)  | <input type="checkbox"/> |                             |

**Installations de collecte, de tri, de conditionnement, de recyclage, de valorisation, d'incinération ou de traitement des déchets**

- |     |  |                          |    |
|-----|--|--------------------------|----|
| 203 | Déchetteries ou postes de collecte des déchets   | <input type="checkbox"/> |    |
| 204 | Installations de traitement des déchets<br><input type="checkbox"/> Inférieur ou égal à 1000 t/an <input type="checkbox"/> Capacité supérieure à 1000 t/an (EIE) |                          | 43 |
| 205 | Déchetiseurs de voitures (EIE)   | <input type="checkbox"/> |    |
| 206 | Construction ou modification de stations d'épuration collectives ou d'équipements de traitement des boues d'épuration  | <input type="checkbox"/> | 51 |

**Surveillance des ouvrages de retenue**

- |     |  |                          |  |
|-----|--|--------------------------|--|
| 210 | Ouvrages d'accumulation                | <input type="checkbox"/> |  |
|     | Volume maximum d'accumulation > 100 m³ | <input type="checkbox"/> |  |
|     | Retenue au dessus du terrain naturel   | <input type="checkbox"/> |  |
|     | Volume d'eau permanent m³ :            |                          |  |

**O. AGRICULTURE, ANIMAUX**

Annexes

250	Bâtiments d'exploitations agricoles sans animaux, hangars agricoles	<input type="checkbox"/>	43
251	Bâtiments d'exploitations agricoles avec animaux	<input type="checkbox"/>	43, 52
252	Exploitations intensives d'élevages ou d'engraissement <input type="checkbox"/> Plus de 125 UGB ( <i>hors étables d'alpage</i> ) (EIE)	<input type="checkbox"/>	43, 52
253	Manèges, boxes à chevaux ( <i>Si moins de 5 chevaux, QP 52 pas nécessaire</i> )	<input type="checkbox"/>	43, 52
254	Elevages et pensions d'animaux domestiques Type d'animaux :	<input type="checkbox"/>	
255	Fosses à purin	<input type="checkbox"/>	52
256	Fumières	<input type="checkbox"/>	52
257	Silos à fourrage	<input type="checkbox"/>	43
258	Installations de biogaz	<input type="checkbox"/>	43
259	Abattoirs, centres d'équarrissage, de collecte, de stockage, d'incinération de déchets carnés, boucheries en gros <input type="checkbox"/> Capacité jusqu'à 5000 t/an <input type="checkbox"/> Capacité supérieure à 5000 t/an (EIE)		43, 64

**P. EDUCATION, SANTE, SOCIAL****Etablissements scolaires et sanitaires, centres d'accueil**

300	Bâtiments et établissements de l'enseignement obligatoire public	<input type="checkbox"/>	21, 43
301	Ecoles paramédicales	<input type="checkbox"/>	43, 64
302	Etablissements sanitaires avec lits ou ambulatoires (par ex hôpitaux, CTR...)	<input type="checkbox"/>	43, 64
303	Etablissements pour mineurs	<input type="checkbox"/>	43, 64
304	Etablissements pour personnes handicapées ou en difficultés sociales (Etablissements socio-éducatifs - ESE)	<input type="checkbox"/>	43, 64
305	Etablissements pour personnes âgées ou adultes en difficultés psycho-sociales (Etablissement médico-social - EMS, Etablissement psycho-social médicalisé - EPSM, Pension Psycho-Sociale - PPS, Home non médicalisé - HNM)	<input type="checkbox"/>	43, 64, 73
306	Autres établissements d'accueil ou à caractère scolaire	<input type="checkbox"/>	43, 64

**Laboratoires et cabinets**

307	Laboratoires d'analyses médicales ou de prothèses dentaires	<input type="checkbox"/>	43, 64
308	Cabinets et instituts de physiothérapie	<input type="checkbox"/>	43
309	Cabinets et cliniques vétérinaires	<input type="checkbox"/>	43, 64
310	Laboratoires d'analyses vétérinaires	<input type="checkbox"/>	43, 64
312	Cabinets médicaux avec plus de 3 médecins	<input type="checkbox"/>	43

**Cimetières**

311	Cimetières, caveaux funéraires, crématoires	<input type="checkbox"/>	43
-----	---	--------------------------	----

**Q. SPORT, LOISIRS, CAMPINGS, DORTOIRS****Sport**

340	Equipements sportifs (scolaire ou non scolaires)	<input type="checkbox"/>	
350	Stades comprenant des tribunes fixes pour plus de 20'000 spectateurs (EIE)	<input type="checkbox"/>	
351	Pistes pour véhicules motorisés destinées à des manifestations sportives (EIE)	<input type="checkbox"/>	
352	Installations de sports d'hiver impliquant des modifications de terrain > 5'000 m <sup>2</sup> (EIE)	<input type="checkbox"/>	
353	Canons à neige dont la surface destinée à être enneigée > 50'000 m <sup>2</sup> (EIE)	<input type="checkbox"/>	
354	Terrains de golf de 9 trous et plus (EIE)	<input type="checkbox"/>	
355	Stands de tir <input type="checkbox"/> Stands de tir (cas général) <input type="checkbox"/> A 300 m avec plus de 15 cibles (EIE)		

356	Piscine, jacuzzi, spa et tout autre bassin public ou à l'usage de plus d'une famille		32
	<input type="checkbox"/> eau non chauffée		
	<input type="checkbox"/> eau chauffée : bassin extérieur de moins de 200 m <sup>2</sup>		32, EN-VD11
	<input type="checkbox"/> eau chauffée : bassin extérieur de plus de 200 m <sup>2</sup>		32, EN-VD11, Concept énergétique
	<input type="checkbox"/> eau chauffée : bassin intérieur quelle que soit la surface		32, EN-VD11, Concept énergétique
357	Piscine, jacuzzi, spa et tout autre bassin à l'usage d'une seule famille		
	<input type="checkbox"/> eau non chauffée		
	<input type="checkbox"/> eau chauffée : bassin extérieur de moins de 200 m <sup>2</sup>		EN-VD11
	<input type="checkbox"/> eau chauffée : bassin extérieur de plus de 200 m <sup>2</sup>		EN-VD11, Concept énergétique
	<input type="checkbox"/> eau chauffée : bassin intérieur quelle que soit la surface		EN-VD11, Concept énergétique

**Loisirs, campings, dortoirs**

358	Bâtiments et locaux destinés à recevoir un grand nombre de personnes	<input type="checkbox"/>	43, 64
359	Hôtellerie, restauration : établissements soumis à licences de café-restaurant, de café-bar, tea-room, bar à café, discothèque, night-club, buvette, etc...	<input type="checkbox"/>	11, 43, 64
359bis	Création, transformation, changement d'affectation d'un salon de prostitution	<input type="checkbox"/>	11B, 43
360	Parcs d'attraction de plus de 75'000 m <sup>2</sup> ou pour plus de 4000 visiteurs par jour (EIE)	<input type="checkbox"/>	
361	Téléphériques, téléskis et autres installations de transport à câbles Coordonnées géographiques - (joindre le préavis du Concordat des téléskis) départ : / arrivée : /	<input type="checkbox"/>	Annexe
362	Ascenseurs inclinés, monorails servant au transport de personnes	<input type="checkbox"/>	
363	Dortoirs de chantier, logements de personnel par l'employeur	<input type="checkbox"/>	43
364	Campings, caravanings résidentiels	<input type="checkbox"/>	43
365	Places de jeux	<input type="checkbox"/>	

**R, RISQUES, DANGERS PARTICULIERS****Trafic aérien / Véhicules à moteur**

400	Ouvrages supérieurs à 25 m (60 m en zone fortement peuplée) ou aux abords d'un aérodrome <i>Lien pour l'enregistrement par le propriétaire et informations supplémentaires sur le site de l'OFAC / obstacles à la navigation aérienne</i>	<input type="checkbox"/>	Annexe
401	a) Aménagement, extension et modification de parking de plus de 50 places de parcs (y compris les places déjà existantes)	<input type="checkbox"/>	Annexe
401	b) Garages et bâtiments avec parking de plus de 40 places (intérieur, souterrain ou en toiture)	<input type="checkbox"/>	43
402	Parcs de stationnement pour plus de 500 voitures (EIE) (terrain ou bâtiment)	<input type="checkbox"/>	64
403	Places de lavage pour véhicules	<input type="checkbox"/>	64
404	Garages professionnels	<input type="checkbox"/>	43, 64
405	Dépôts de véhicules à moteur avec ou sans plaques de contrôle	<input type="checkbox"/>	64

**Incendie, explosion, pollution**

406	Matières solides, liquides et gazeuses présentant un danger (incendie, explosion, pollution, intoxication etc.)		43, 64
	<input type="checkbox"/> Plus de 50'000 m <sup>3</sup> charbon (EIE)		
	<input type="checkbox"/> Plus de 5000 m <sup>3</sup> liquide ou 50'000 m <sup>3</sup> gaz (EIE)		
	<input type="checkbox"/> Débit massique gaz non épurés dépassant les limites OPair (EIE)		
408	Installations de stockage d'hydrocarbures et autres liquides pouvant polluer les eaux	<input type="checkbox"/>	63
409	Traitements de surface (ex. galvanoplastie, métaux)	<input type="checkbox"/>	43, 64
410	Entreprises de nettoyage	<input type="checkbox"/>	43, 64
411	Traitement, pré-traitement et rejet d'eaux usées non ménagères (eaux de refroidissement, de fabrication, de lavage)	<input type="checkbox"/>	64

**Rayonnement**

412	a) Equipements de téléphonie mobile (mât, antenne, cabine, etc.), stations émettrices pour la radiodiffusion et autres applications de radiocommunication, stations électriques de transformation <i>(joindre le calcul des évaluations du rayonnement non ionisant)</i>		Annexe
	Installation nouvelle	<input type="checkbox"/>	
	Modification d'installation existante	<input type="checkbox"/>	
	b) Installation d'antenne sur pylône électrique ou dans une installation haute tension (HT) (à cocher si l'antenne se trouve sur une infrastructure électrique HT)	<input type="checkbox"/>	ESTI TD7
414	Equipements fixes de transmission (signaux, images ou son) d'une puissance supérieure à 500 kW (EIE)	<input type="checkbox"/>	

## Substances, produits et déchets spéciaux

Annexes

416. Entreprises avec substances, produits et déchets spéciaux   
 Plus de 1000 t de déchets spéciaux liquides (EIE)  
 Plus de 5000 t de déchets spéciaux solides ou boueux (EIE)  
 Extraction ou transformation de matériaux avec amiante (EIE)
417. Entreprises avec micro-organismes
418. Entreprises ou installations assujetties à l'OPAM  Annexe  
 (joindre le rapport succinct OPAM, Ordonnance fédérale sur la protection contre les accidents majeurs)

## S. EQUIPEMENTS, INSTALLATIONS

## Abri de protection civile ( pour les constructions nouvelles comportant de l'habitation )

454. Construction d'un abri PCI  46
455. Dispense de construction d'un abri PCI  45

## T. ETUDE D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT (EIE)

500. L'installation est soumise à étude d'impact sur l'environnement (EIE)  Annexe  
 (cocher aussi la question No 15 et joindre le rapport d'impact)  
 L'installation a fait l'objet d'une étude d'impact en première étape   
 (plan partiel d'affectation communal, de quartier, d'affectation cantonal, demande d'autorisation préalable d'implantation)

## G. ANNEXES

90. **a) Plans**
- Plan de situation (échelle 1:500, 1:1000 ou 1:2000) établi par un géomètre breveté ou éventuellement extrait cadastral si le dossier répond à la condition de l'art.69 al 1bis de la RLATC (\*)  [X]
- Plans des sous-sols, rez-de-chaussée, étages et combles, avec destination de tous les locaux et indication des mesures de prévention contre l'incendie (échelle 1:100 ou 1:50)  [X]
- Plans des aménagements extérieurs, avec tracé précis du raccordement au réseau routier  [X]
- Plans des canalisations d'eau et égouts (eaux claires et eaux usées)  [X]
- Coupes nécessaires à la compréhension du projet, avec profils du terrain naturel et aménagé  [X]
- Dessins de toutes les façades  [X]
- En cas de locaux liés à la législation alimentaire, des plans précis de ces locaux doivent être fournis selon les exigences présentes sur le site de l'office de la consommation.
90. **b) Nombre d'exemplaires des plans**
- (IMPORTANT : Saisir des nombres entiers p/ex 2,4,5...)
- |  | Demandé |    | Fourni |
|--|---------|----|--------|
|  | M       | ME |        |
| Nombre d'exemplaires pour la commune :               | 2       | 2  | 2      |
| Nombre d'exemplaires pour la CAMAC :                 | 0       | 0  | 0      |
| Nombre total d'exemplaires remis par le mandataire : | 2       | 2  | 2      |
91. **Documents**
- |   | Comm. | CAMAC | Fourni |
|---|-------|-------|--------|
| Questionnaire général complet (*)<br>(demande d'autorisations spéciales cantonales, signatures et décision de la commune)   | 2     | 0     | [X]    |
| Procuration remise au mandataire  |       |       |        |
| Etablie par : <input type="checkbox"/> Propriétaire   | 2     | 0     |        |
| <input type="checkbox"/> Promettant acquéreur   |       |       |        |
| <input type="checkbox"/> Maître de l'ouvrage  |       |       |        |
| Descriptif du projet, rapport technique (pour les projets importants)   | 2     | 0     | [ ]    |
| Rapport de conformité aux dispositions applicables à l'utilisation rationnelle et aux économies d'énergie, ainsi qu'aux énergies renouvelables (justificatif selon SIA 380/1) | 2     | 0     | [ ]    |
| Documents renseignant sur le bruit extérieur, l'affectation des locaux, les éléments extérieurs et de séparation des locaux à usage sensible au bruit                         | 2     | 0     | [ ]    |
| Demande d'autorisation de défrichement justificatif (art. 69 al. 13 RATC) et (art. 6 RVLFor)  | 2     | 0     | [ ]    |
| Copie de l'autorisation fédérale pour l'augmentation des effectifs d'animaux  | 2     | 0     | [ ]    |
| Approbation des plans par les CFF ou la société exploitant le chemin de fer privé, lettre jointe en annexe (art. 18m LCdF)  | 2     | 0     | [ ]    |
| Preuve de la démarche en cours auprès des CFF ou la société exploitant le chemin de fer privé, jointe en annexe (art. 18m LCdF)   | 2     | 0     | [ ]    |
| Calcul des évaluations du rayonnement non ionisant  | 2     | 0     | [ ]    |
| Formulaire CNA/SUVA, générateurs et récipients de vapeur et sous pression   | 2     | 0     | [ ]    |
| Rapport d'impact sur l'environnement (EIE)  | 2     | 0     | [ ]    |
| Rapport succinct OPAM (Ordonnance fédérale sur la protection contre les accidents majeurs)  | 2     | 0     | [ ]    |
| Rapport amiante + la preuve de dépôt du rapport (sous format papier et sous format électronique)  | 0     | 1     | [ ]    |
| Concept de gestion des sols   | 2     | 0     | [ ]    |
| Plan schématique d'évacuation des eaux claires  | 2     | 0     | [ ]    |
| Attestation du respect des exigences de protection contre le bruit  | 2     | 0     | [ ]    |
92. **Préavis / Attestation d'un professionnel qualifié**
- |  |   |   |     |
|--|---|---|-----|
| Proposition de degré de sensibilité au bruit du constructeur et préavis du DGE-DIREN               | 2 | 0 | [ ] |
| Préavis du Concordat des téléskis  | 2 | 0 | [ ] |
| Risque de pollution de l'air (fumeurs à viande, torrificateurs de café, séchoirs à fourrage, etc.) | 2 | 0 | [ ] |
| Moteurs stationnaires à combustion et turbines à gaz   | 2 | 0 | [ ] |

## SIGNATURES

## SIGNATURES DES PARTIES PRENANTES

Les soussignés déclarent avoir fourni les indications de ce formulaire et de ses annexes au plus près de leur conscience et répondent de leur exactitude.

Lieu et date : **LAUSANNE, 17.12.25**

Propriétaire(s) :

*A. Wellinger*

Prom. acquéreur(s) :

Droit distinct - permanent :

Auteur des plans :

*M. Wellinger* Teodori Wellinger  
Architectes Sàrl

**Destinataire des factures (\*)** (publication FAO, émoluments, frais de traitement du dossier par le canton)

Une fois la facture envoyée, une taxe de 30.-- Fr. sera perçue pour toute modification d'adresse du destinataire des factures.

Nom (*) :	WINVEST SA	Prénom :	
Raison sociale :	WINVEST SA	Tél. :	
Adresse, N° (*) :	p.a. TW Architectes, Rue 9b de Sébeillon	E-mail :	info@tw-architectes.ch
N° postal (*) :	1004	Localité (*) :	LAUSANNE

Lieu, date et signature (\*) : **LAUSANNE 17.12.25**

*A. Wellinger*

*M. Wellinger*

Le destinataire des factures ne peut être que le propriétaire, promettant-acquéreur, bénéficiaire d'un DDP ou l'auteur des plans. Par sa signature, il s'engage à payer les frais de publications et les émoluments qui sont dus quelle que soit l'issue de la mise à l'enquête et de la délivrance du permis de construire par la commune. Tous les signataires sont solidaires pour le règlement des factures.

## EXAMEN DU DOSSIER PAR L'AUTORITE COMMUNALE

Ouverture d'une enquête publique de 30 jours. Publication de l'avis d'enquête dans la FAO

L'enquête publique de 30 jours est ouverte du **25.04.26** au **24.05.26**

Conformément à l'art. 111 LATC, octroi d'une dispense d'enquête publique le :

Responsable du dossier (\*) : **A. MASSON**

Tél. (\*) : **021 785 61 60** Fax :

Le collaborateur soussigné déclare avoir contrôlé tous les éléments de ce formulaire ainsi que ses annexes et atteste que ce dossier est complet et conforme aux exigences légales et réglementaires.

Sceau et signatures :

COMMUNE D'ÉPALINGES  
SERVICE D'URBANISME,  
ARCHITECTURE & ÉNERGIE  
Pl. de la Croix-Blanche 1 - CP 187  
1066 ÉPALINGES

*A. Masson*

## PUBLICATION DE L'AVIS D'ENQUETE ET DELAIS DE RECEPTION DES DOSSIERS

- Vérifier qu'une FAO est prévue à la date souhaitée (attention aux numéros doubles dus aux jours fériés et aux délais spéciaux).
- La publication dans le journal local et l'affichage au pilier public sont effectués par la commune.
- Pour la FAO du mardi : la CAMAC doit avoir reçu le dossier informatique par le biais de la commune au plus tard le jeudi précédent à 16h00.
- Pour la FAO du vendredi : la CAMAC doit avoir reçu le dossier informatique par le biais de la commune au plus tard le mardi précédent à 16h00.

## Résultat de l'enquête publique

Le délai d'enquête expiré, les oppositions et/ou les observations éventuelles sont immédiatement communiquées à la CAMAC pour transmission aux départements intéressés (art. 113 LATC).

**Nous sommes à votre service, n'hésitez pas à prendre contact !**

DITS CAMAC

Avenue de l'Université 5, 1014 Lausanne, tél. 021/316.70.21, email [info.camac@vd.ch](mailto:info.camac@vd.ch)

**Demande de permis de construire (P) - 246841****Listes de tous les acteurs de l'avis d'enquête****Propriétaires (propriétaires n° 1 à 5)**

Nom, Prénom :	WINVEST SA	RAISON SOCIALE :	
Adresse :	p.a. TW Architectes Rue de Sébeillon 9b		
Tél. :		E-mail :	
NPA :	1004	LOCALITE :	LAUSANNE

**Auteur des plans (personne physique selon art. 72 RATC)**

Nom, Prénom :	WELLINGER, MARIE-PASCALE	RAISON SOCIALE :	TEODORI WELLINGER ARCHITECTES SÀRL
Adresse :	Rue de Sébeillon 9b		
Tél. :	079 212 02 46	E-mail :	INFO@TW-ARCHITECTES.CH
NPA :	1004	LOCALITE :	LAUSANNE