



Villa Kennedy existante, janvier 2026

Mercredi 18 février 2026

VALORISATION DU STOCK DE TERRES SUR PLACE

Rappel des objectifs principaux

- Le stock de terres doit être valorisé sur place
- Le stock de terres doit être nivelé sur place
- Des aménagements extérieurs seront projetés
- Le règlement communal sera respecté




- Définition d'un concept paysager clair
- Plans, coupes et explications du concept
- Réhabilitation des sols en vue de plantations
- Obtention d'un préavis favorable




Bâtiment & parcelles concernées (n°757 et n°760)



LÉGENDES:

Parcelles concernées (n°757 et n°760) 

Villa Kennedy 

Zone indicative de revalorisation paysagère 

POLNY 12B - ÉPALINGES

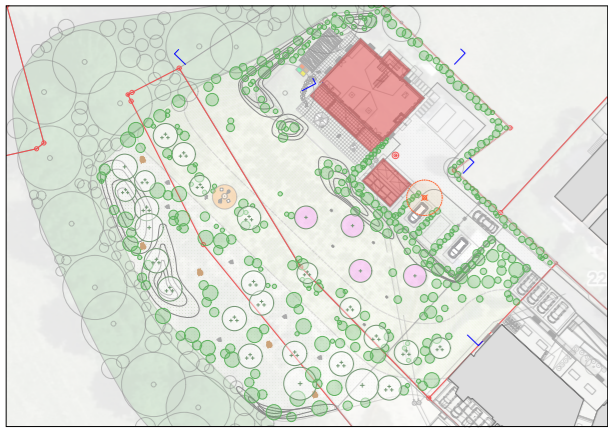
Maître d'Ouvrage:
 MGMT Village SA - R.M.O: Mme Sarah Dauvillaire (021 561 33 26)

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Objectif:
 Revalorisation du stock de terres en place (parcelles n°757 et n°760)

1. Plan des nouveaux aménagements extérieurs (A1, 1/200°)
2. Profils de terrain envisagés (A0, 1/100°)
3. Dossier A3 illustratif du projet paysager (cahier A3)

PROJET + MISE À L'ENQUÊTE



Affaire: 008

Plans: 002

Année: 2026

Épalinges

1: 06.02.2026

2: 18.02.2026

3:

4:

LÉGENDE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

VÉGÉTATION EXISTANTE

- Arbres existants conservés
- Couche arbustive préservée
- Lisière forestière existante

VÉGÉTATION EXISTANTE À ABATTRE

- Arbres Prévus à l'abattage x1

VÉGÉTATION EXISTANTE PROJETÉE

- Arbres en tige projetés x4
- Arbres en cépée projetés x21
- Arbres fruitiers projetés x4 (verger)
- Végétation arbustive indigène

REVÊTEMENTS PROJETÉS

- Enrobé drainant grenailé
- Dallage béton préfa ou pierre naturelle
- Pavés / grilles-gazon
- Gravier type argilo-calcaire

SURFACE VÉGÉTALES PROJETÉES

- Gazon fleuri
- Prairie fleurie
- Noüe paysagère engazonnée
- Surface talutée

NATURE & MOBILIER

- Passe-pieds
- Tas de branchages
- Murgiers
- Carré potager
- Brasero
- Hôtels à insectes
- Buttes possibles x8

NB: nichoirs installés

TOPOGRAPHIE

000.00 Terrain projeté en février 2026

ACRONYMES ARBRES PROJETÉS

- Acer campestre (A.c) x2
- Acer opalus (A.o) x2
- Pinus sylvestris (P.s) x4
- Carpinus betulus (C.b) x3
- Cornus mas (C.m) x4
- Prunus padus (P.p) x3
- Sorbus aucuparia (S.a) x4
- Alnus glutinosa (A.g) x3
- Pyrus communis (P.c) x2
- Malus sylvestris (M.s) x2

N.B: matérialités définitives à détailler et à valider ultérieurement avec le M.O et la commune d'Épalinges



POLNY 12B - ÉPALINGES

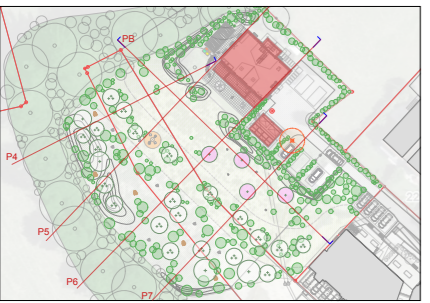
Maitre d'Ouvrage:
 MGMT Village SA - R.M.O: Mme Sarah Dauvillière (021 561 33 26)

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

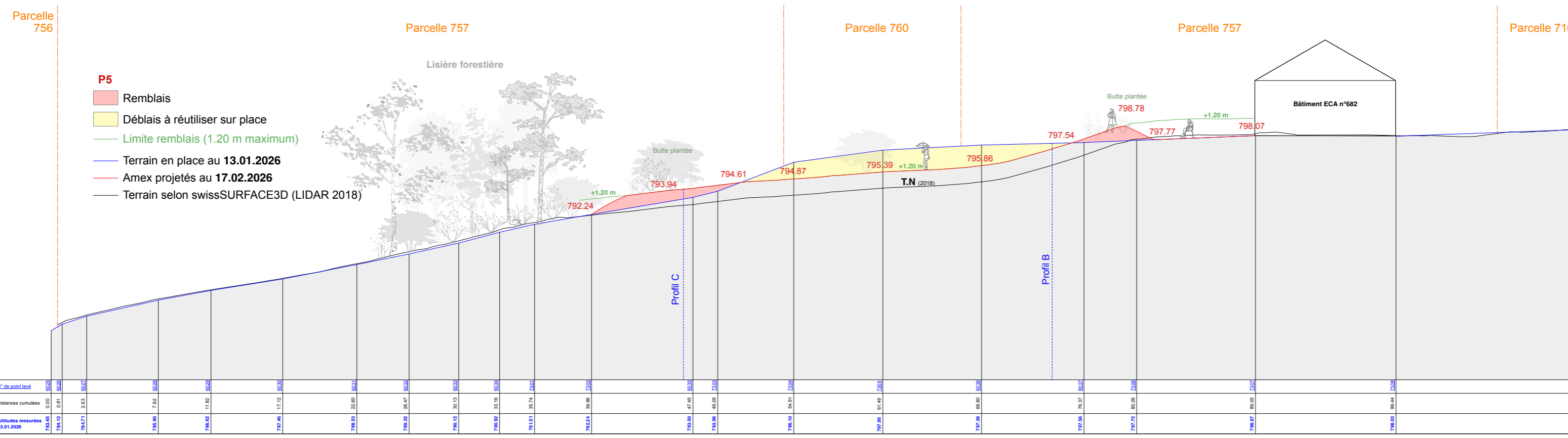
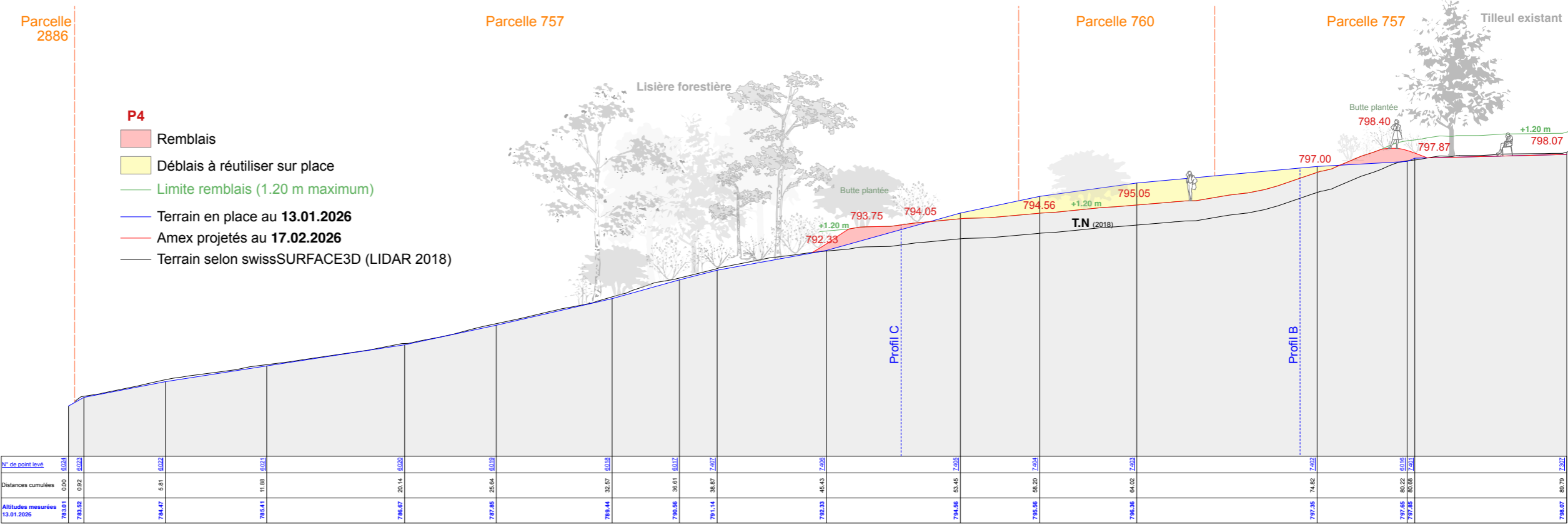
Objetif:
 Revalorisation du stock de terres en place (parcelles n°757 et n°760)

1. Plan des nouveaux aménagements extérieurs (A1, 1/200°)
2. Profils de terrain envisagés (A0, 1/100°)
3. Dossier A3 illustratif du projet paysager (cahier A3)

PROJET + MISE À L'ENQUÊTE



Affaire: 008
 Plans: 002
 Année: 2026
 Épalinges
 1: 06.02.2026
 2: 18.02.2026
 3:
 4:



Parcelle 756

Parcelle 757

Parcelle 760

Parcelle 757

Parcelle 716

P6

- Remblais
- Déblais à réutiliser sur place
- Limite remblais (1.20 m maximum)
- Terrain en place au 13.01.2026
- Amex projetés au 17.02.2026
- Terrain selon swissSURFACE3D (LIDAR 2018)

Lisière forestière

Remblai

Butte plantée

Bâtiment ECA n°682

Profil C

Profil B

T.N (2018)

N° de point levé	6551	6552	6553	6554	6555	6556	6557	6558	6559	6560	6561	6562	6563	6564	6565	6566	6567	6568	6569	6570	6571	6572	6573	6574	6575	6576	6577	6578	6579	6580	6581	6582	6583	6584	6585	6586	6587	6588	6589	6590	6591	6592	6593	6594	6595	6596	6597	6598	6599	6600																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Distances cumulées	0.00	0.70	1.40	2.10	2.80	3.50	4.20	4.90	5.60	6.30	7.00	7.70	8.40	9.10	9.80	10.50	11.20	11.90	12.60	13.30	14.00	14.70	15.40	16.10	16.80	17.50	18.20	18.90	19.60	20.30	21.00	21.70	22.40	23.10	23.80	24.50	25.20	25.90	26.60	27.30	28.00	28.70	29.40	30.10	30.80	31.50	32.20	32.90	33.60	34.30	35.00	35.70	36.40	37.10	37.80	38.50	39.20	39.90	40.60	41.30	42.00	42.70	43.40	44.10	44.80	45.50	46.20	46.90	47.60	48.30	49.00	49.70	50.40	51.10	51.80	52.50	53.20	53.90	54.60	55.30	56.00	56.70	57.40	58.10	58.80	59.50	60.20	60.90	61.60	62.30	63.00	63.70	64.40	65.10	65.80	66.50	67.20	67.90	68.60	69.30	70.00	70.70	71.40	72.10	72.80	73.50	74.20	74.90	75.60	76.30	77.00	77.70	78.40	79.10	79.80	80.50	81.20	81.90	82.60	83.30	84.00	84.70	85.40	86.10	86.80	87.50	88.20	88.90	89.60	90.30	91.00	91.70	92.40	93.10	93.80	94.50	95.20	95.90	96.60	97.30	98.00	98.70	99.40	100.10	100.80	101.50	102.20	102.90	103.60	104.30	105.00	105.70	106.40	107.10	107.80	108.50	109.20	109.90	110.60	111.30	112.00	112.70	113.40	114.10	114.80	115.50	116.20	116.90	117.60	118.30	119.00	119.70	120.40	121.10	121.80	122.50	123.20	123.90	124.60	125.30	126.00	126.70	127.40	128.10	128.80	129.50	130.20	130.90	131.60	132.30	133.00	133.70	134.40	135.10	135.80	136.50	137.20	137.90	138.60	139.30	140.00	140.70	141.40	142.10	142.80	143.50	144.20	144.90	145.60	146.30	147.00	147.70	148.40	149.10	149.80	150.50	151.20	151.90	152.60	153.30	154.00	154.70	155.40	156.10	156.80	157.50	158.20	158.90	159.60	160.30	161.00	161.70	162.40	163.10	163.80	164.50	165.20	165.90	166.60	167.30	168.00	168.70	169.40	170.10	170.80	171.50	172.20	172.90	173.60	174.30	175.00	175.70	176.40	177.10	177.80	178.50	179.20	179.90	180.60	181.30	182.00	182.70	183.40	184.10	184.80	185.50	186.20	186.90	187.60	188.30	189.00	189.70	190.40	191.10	191.80	192.50	193.20	193.90	194.60	195.30	196.00	196.70	197.40	198.10	198.80	199.50	200.20	200.90	201.60	202.30	203.00	203.70	204.40	205.10	205.80	206.50	207.20	207.90	208.60	209.30	210.00	210.70	211.40	212.10	212.80	213.50	214.20	214.90	215.60	216.30	217.00	217.70	218.40	219.10	219.80	220.50	221.20	221.90	222.60	223.30	224.00	224.70	225.40	226.10	226.80	227.50	228.20	228.90	229.60	230.30	231.00	231.70	232.40	233.10	233.80	234.50	235.20	235.90	236.60	237.30	238.00	238.70	239.40	240.10	240.80	241.50	242.20	242.90	243.60	244.30	245.00	245.70	246.40	247.10	247.80	248.50	249.20	249.90	250.60	251.30	252.00	252.70	253.40	254.10	254.80	255.50	256.20	256.90	257.60	258.30	259.00	259.70	260.40	261.10	261.80	262.50	263.20	263.90	264.60	265.30	266.00	266.70	267.40	268.10	268.80	269.50	270.20	270.90	271.60	272.30	273.00	273.70	274.40	275.10	275.80	276.50	277.20	277.90	278.60	279.30	280.00	280.70	281.40	282.10	282.80	283.50	284.20	284.90	285.60	286.30	287.00	287.70	288.40	289.10	289.80	290.50	291.20	291.90	292.60	293.30	294.00	294.70	295.40	296.10	296.80	297.50	298.20	298.90	299.60	300.30	301.00	301.70	302.40	303.10	303.80	304.50	305.20	305.90	306.60	307.30	308.00	308.70	309.40	310.10	310.80	311.50	312.20	312.90	313.60	314.30	315.00	315.70	316.40	317.10	317.80	318.50	319.20	319.90	320.60	321.30	322.00	322.70	323.40	324.10	324.80	325.50	326.20	326.90	327.60	328.30	329.00	329.70	330.40	331.10	331.80	332.50	333.20	333.90	334.60	335.30	336.00	336.70	337.40	338.10	338.80	339.50	340.20	340.90	341.60	342.30	343.00	343.70	344.40	345.10	345.80	346.50	347.20	347.90	348.60	349.30	350.00	350.70	351.40	352.10	352.80	353.50	354.20	354.90	355.60	356.30	357.00	357.70	358.40	359.10	359.80	360.50	361.20	361.90	362.60	363.30	364.00	364.70	365.40	366.10	366.80	367.50	368.20	368.90	369.60	370.30	371.00	371.70	372.40	373.10	373.80	374.50	375.20	375.90	376.60	377.30	378.00	378.70	379.40	380.10	380.80	381.50	382.20	382.90	383.60	384.30	385.00	385.70	386.40	387.10	387.80	388.50	389.20	389.90	390.60	391.30	392.00	392.70	393.40	394.10	394.80	395.50	396.20	396.90	397.60	398.30	399.00	399.70	400.40	401.10	401.80	402.50	403.20	403.90	404.60	405.30	406.00	406.70	407.40	408.10	408.80	409.50	410.20	410.90	411.60	412.30	413.00	413.70	414.40	415.10	415.80	416.50	417.20	417.90	418.60	419.30	420.00	420.70	421.40	422.10	422.80	423.50	424.20	424.90	425.60	426.30	427.00	427.70	428.40	429.10	429.80	430.50	431.20	431.90	432.60	433.30	434.00	434.70	435.40	436.10	436.80	437.50	438.20	438.90	439.60	440.30	441.00	441.70	442.40	443.10	443.80	444.50	445.20	445.90	446.60	447.30	448.00	448.70	449.40	450.10	450.80	451.50	452.20	452.90	453.60	454.30	455.00	455.70	456.40	457.10	457.80	458.50	459.20	459.90	460.60	461.30	462.00	462.70	463.40	464.10	464.80	465.50	466.20	466.90	467.60	468.30	469.00	469.70	470.40	471.10	471.80	472.50	473.20	473.90	474.60	475.30	476.00	476.70	477.40	478.10	478.80	479.50	480.20	480.90	481.60	482.30	483.00	483.70	484.40	485.10	485.80	486.50	487.20	487.90	488.60	489.30	490.00	490.70	491.40	492.10	492.80	493.50	494.20	494.90	495.60	496.30	497.00	497.70	498.40	499.10	499.80	500.50	501.20	501.90	502.60	503.30	504.00	504.70	505.40	506.10	506.80	507.50	508.20	508.90	509.60	510.30	511.00	511.70	512.40	513.10	513.80	514.50	515.20	515.90	516.60	517.30	518.00	518.70	519.40	520.10	520.80	521.50	522.20	522.90	523.60	524.30	525.00	525.70	526.40	527.10	527.80	528.50	529.20	529.90	530.60	531.30	532.00	532.70	533.40	534.10	534.80	535.50	536.20	536.90	537.60	538.30	539.00	539.70	540.40	541.10	541.80	542.50	543.20	543.90	544.60	545.30	546.00	546.70	547.40	548.10	548.80	549.50	550.20	550.90	551.60	552.30	553.00	553.70	554.40	555.10	555.80	556.50	557.20	557.90	558.60	559.30	560.00	560.70	561.40	562.10	562.80	563.50	564.20	564.90	565.60	566.30	567.00	567.70	568.40	569.10	569.80	570.50	571.20	571.90	572.60	573.30	574.00	574.70	575.40	576.10	576.80	577.50	578.20	578.90	579.60	580.30	581.00	581.70	582.40	583.10	583.80	584.50	585.20	585.90	586.60	587.30	588.00	588.70	589.40	590.10	590.80	591.50	592.20	592.90	593.60	594.30	595.00	595.70	596.40	597.10	597.80	598.50	599.20	599.90	600.60	601.30	602.00	602.70	603.40	604.10	604.80	605.50	606.20	606.90	607.60	608.30	609.00	609.70	610.40	611.10	611.80	612.50	613.20	613.90	614.60	615.30	616.00	616.70	617.40	618.10	618.80	619.50	620.20	620.90	621.60	622.30	623.00	623.70	624.40	625.10	625.80	626.50	627.20	627.90	628.60	629.30	630.00	630.70	631.40	632.10	632.80	633.50	634.20	634.90	635.60	636.30	637.00	637.70	638.40	639.10	639.80	640.50	641.20	641.90	642.60	643.30	644.00	644.70	645.40	646.10	646.80	647.50	648.20	648.90	649.60	650.30	651.00	651.70	652.40	653.10	653.80	654.50	655.20	655.90	656.60	657.30	658.00	658.70	659.40	660.10	660.80	661.50	662.20	662.90	663.60	664.30	665.00	665.70	666.40	667.10	667.80	668.50	669.20	669.90	670.60	671.30	672.00	672.70	673.40	674.10	674.80	675.50	676.20	676.90	677.60	678.30	679.00	679.70	680.40	681.10	681.80	682.50	683.20	683.90	684.60	685.30	686.00	686.70	687.40	688.10	688.80	689.50	690.20	690.90	691.60	692.30	693.00	693.70	694.40	695.10	695.80	696.50	697.20	697.90	698.60	699.30	700.00	700.70	701.40	702.10	702.80	703.50	704.20	704.90	705.60	706.30	707.00	707.70	708.40	709.10	709.80	710.50	711.20	7

Valorisation du stock: buttes paysagères envisagées



Buttes (x8)

Zones de remblais

Avec les remblais réutilisés sur place, nous arrivons à revaloriser env. 719 m³



Profils traversants	Estimation déblais à valoriser (m3)	Estimation remblais ré-utilisés sur place (m3)	Estimation déblais restants à utiliser (m3)
P4	206 m3	110 m3	+96 m3
P5	411 m3	75 m3	+336 m3
P6	510 m3	93 m3	+417 m3
P7	486 m3	155 m3	+331 m3
PB	196 m3	275 m3	-79 m3
<u>Totaux</u>	<u>1809 m3</u>	<u>708 m3</u>	<u>1101 m3</u>
Butte hors profils Dalle chantier est (11 m3 +50 m3)		61 m3	<u>1040 m3</u>

Valorisation du stock: chantier Est (3 bâtiments)



■ Possibilité de mettre en place env.
50 m³ sur dalle (à voir avec l'ingénieur)
Surface de la dalle, env. 415 m²

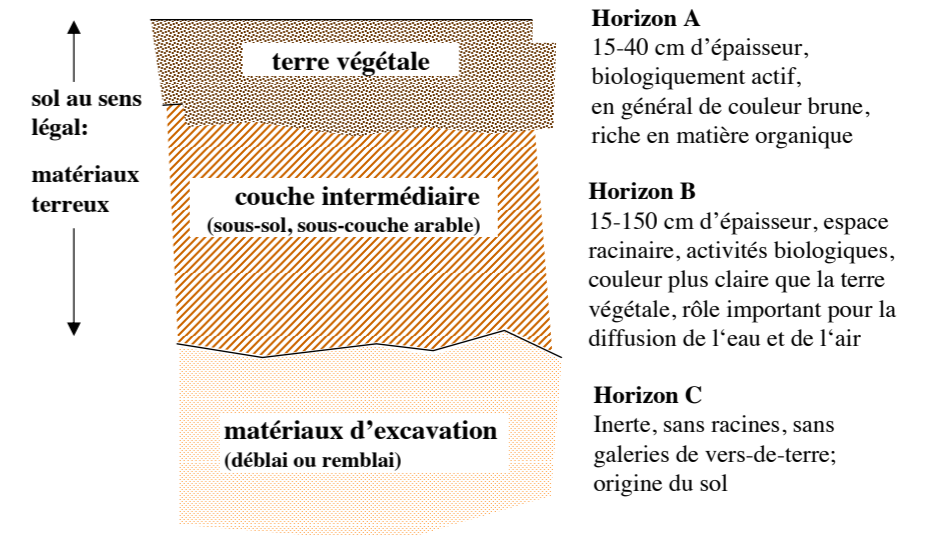


Epandage du stock restant: parcelle n°757 et n°758



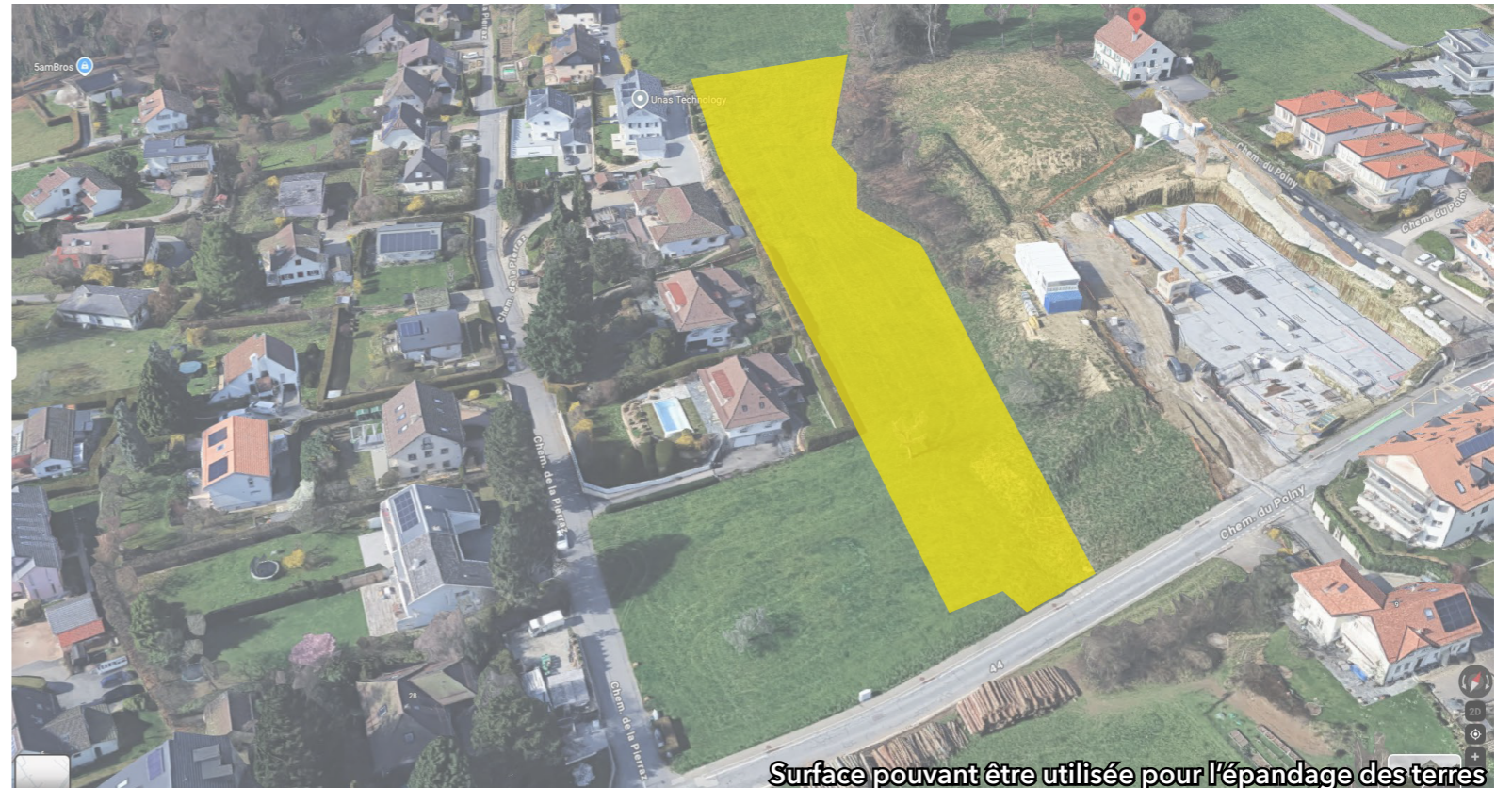
- Possibilité d'épandre et de mélanger les terres sur les parcelles 757 et 758 (disposition du stock selon le schéma ci-dessous)

Définition du sol au sens légal



Notice explicative

- Terres provenant d'un pré local (voir photo)
- Terres brunes de très bonne qualité
- Les terres proviennent de la parcelle voisine
- Terres pouvant être épandues en contrebas (voir zone en jaune parcelle n°757 et 758)
- Nettoyage et revalorisation des terres in situ
- Pas de passage de camions bloquant la circulation



- Retrait préalable des grosses pierres, débris de chantier et autres objets non souhaités
- Fauche préalable et retrait des adventices
- Décompactage préalable des terres, cassage des grosses mottes et brassage des terres avant épandage
- Epandage par couches de 10 - 15 cm



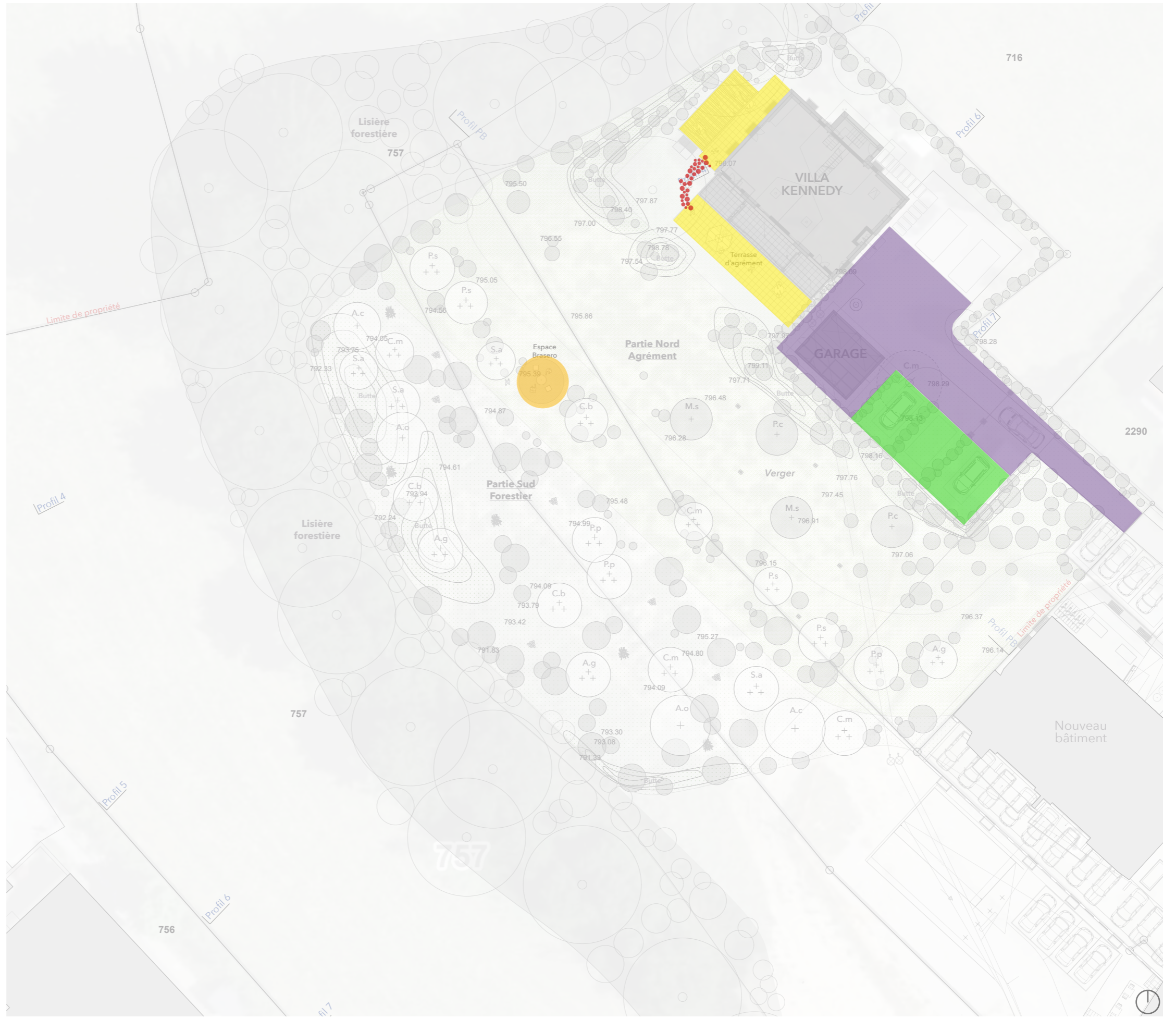
PROJET AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Contexte paysager environnant



REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS

- Enrobé drainant
- Dallage terrasse
- Pavés gazon
- Argilo-calcaire
- Passe-pieds



PLANTATIONS EXTÉRIEURES

- Gazon fleuri
- Prairie fleurie
- Prairie fleurie (buttes)



Arbres en tige et arbres fruitiers projetés

Acer campestre (A.c), x2



Erable champêtre

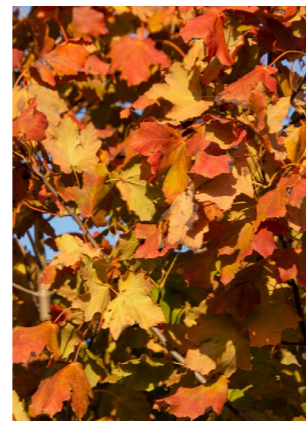


- Hauteur moyenne: 10 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: avril-mai
- Feuillage caduc

Acer opalus (A.o), x2



Erable à feuilles d'obier



- Hauteur moyenne: 8 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: avril-mai
- Feuillage caduc

Pyrus communis (P.c), x2



Poirier commun

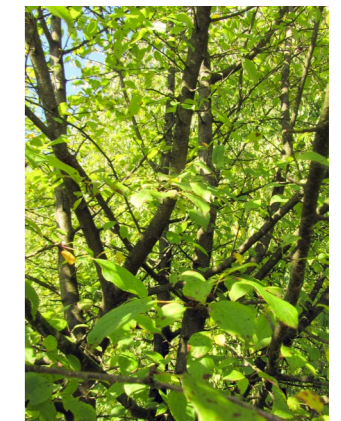


- Hauteur moyenne: 6-8 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: avril-mai
- Feuillage caduc

Malus sylvestris (M.s), x2



Pommier sauvage



- Hauteur moyenne: 4-5 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: avril-mai
- Feuillage caduc

Arbres en cépée projetés (1/2)

Pinus sylvestris (P.s), x4



Pin sylvestre



- Hauteur moyenne: 10 m
- Rusticité: conifère
- Floraison: mai
- Aiguilles persistantes

Cornus mas (C.m), x4



Cornouiller mâle



- Hauteur moyenne: 5 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: février-mars
- Feuillage caduc

Carpinus betulus (P.s), x3



Charme commun



- Hauteur moyenne: 10/12 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: avril-mai
- Feuillage caduc

Prunus padus (P.d), x3



Merisier à grappes



- Hauteur moyenne: 8 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: avril-mai
- Feuillage caduc

Arbres en cépée projetés (2/2)

Sorbus aucuparia (S.a), x4



Sorbier des oiseleurs



- Hauteur moyenne: 6 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: mai-juin
- Feuillage caduc

Alnus glutinosa (A.g), x3



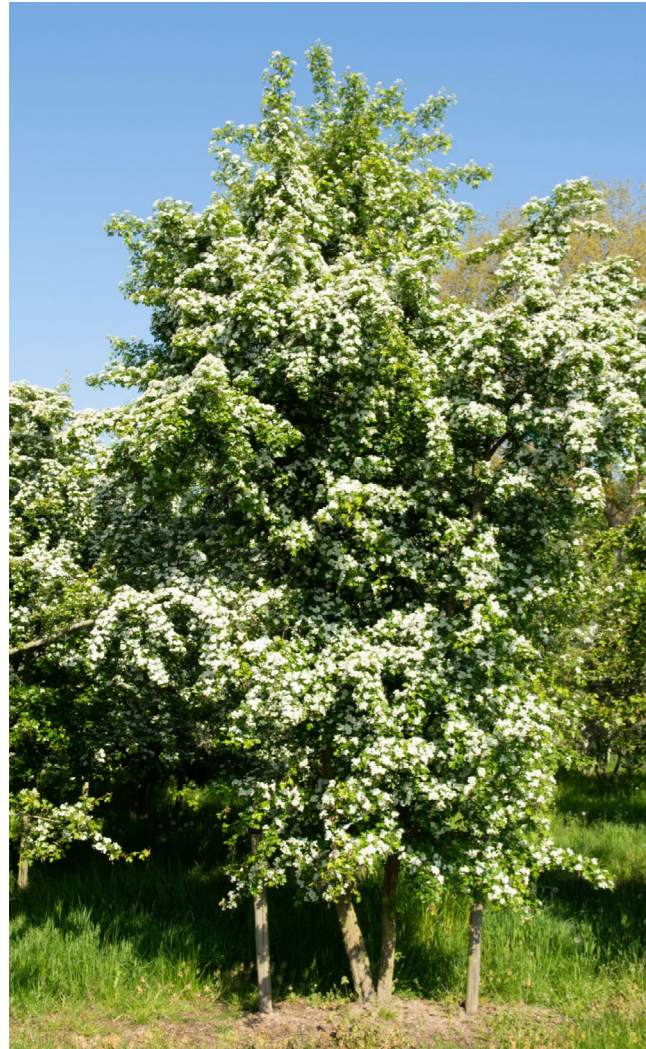
Aulne glutineux



- Hauteur moyenne: 8 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: février-mars
- Feuillage caduc

Couche arbustive indigène champêtre projetée (1/2)

Crataegus monogyna

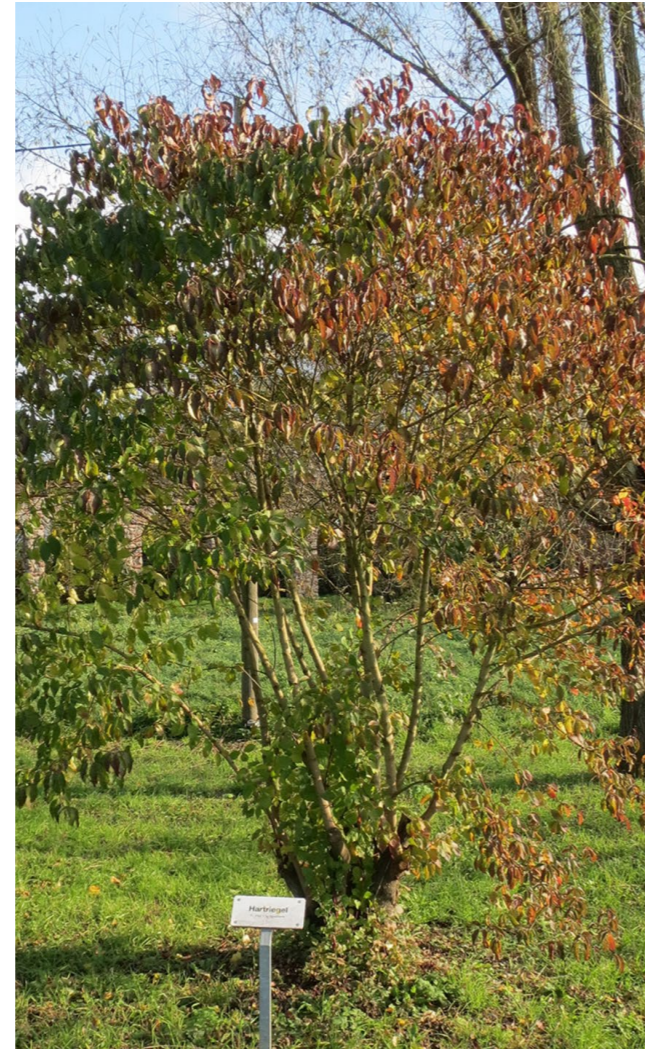


Aubépine monogyna



- Hauteur moyenne: 5-6 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: mai-juin
- Feuillage caduc

Cornus sanguinea



Cornouiller sanguin



- Hauteur moyenne: 3-4 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: mai-juin
- Feuillage caduc

Syringa vulgaris

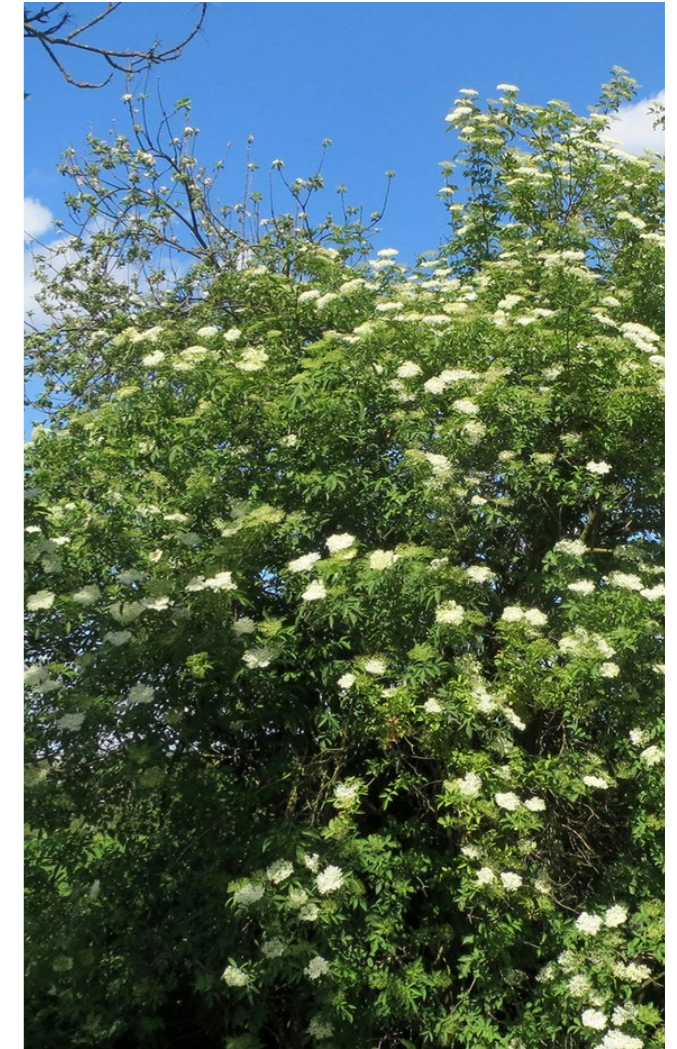


Lilas commun



- Hauteur moyenne: 3-5 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: mai-juin
- Feuillage caduc

Sambucus nigra



Sureau noir



- Hauteur moyenne: 3-5 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: avril-juin
- Feuillage caduc

Couche arbustive indigène champêtre projetée (2/2)

Rosa canina



Eglantier

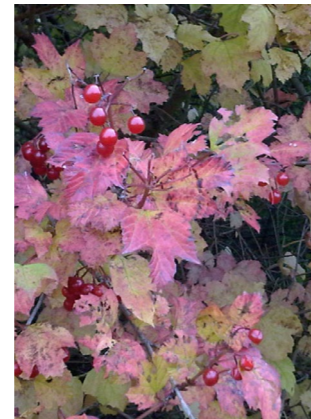


- Hauteur moyenne: 2 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: juin-août
- Feuillage caduc

Viburnum opulus



Viorne obier



- Hauteur moyenne: 2 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: mai-juin
- Feuillage caduc

Rhamnus cathartica



Nerprun purgatif

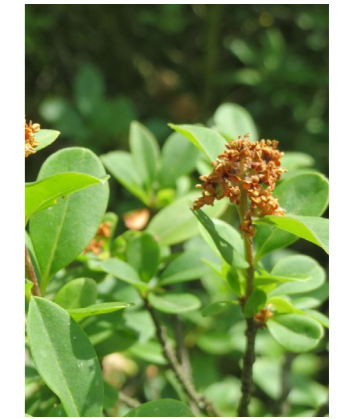


- Hauteur moyenne: 3-4 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: mai-juin
- Feuillage caduc

Ligustrum vulgare



Troène commun



- Hauteur moyenne: 2 m
- Rusticité: -15°C
- Floraison: juin-juillet
- Feuillage semi-persistant