# COMMUNE D'EPALINGES

PLAN D'AFFECTATION COMMUNAL (PACom)

**PLAN DU TERRITOIRE URBANISE ET MESURES DE REDIMENSIONNEMENT DES ZONES D'HABITATION ET MIXTES**

PLAREL

Dossier n° 2024

Version du (enquête publique) 04.05.2026

Plan de base établi à partir des données cadastrales du 12 janvier 2026.
Géodonnées © Etat de Vaud

Echelle : 1 / 5'000

0 50 100 250 m

N

## LEGENDE

- Limite du territoire communal
- Périmètre compact d'agglomération
- Zone à bâtir en vigueur
- Délimitation du territoire urbanisé
- Dézonage en zone agricole 16 LAT
- Dézonage en zone de verdure 15 LAT A
- Dézonage en aire forestière 18 LAT
- Densification
- Autre changement d'affectation

*Les changements résultant de modifications mineures des lisières forestières statiques, ainsi que ceux relatifs à la zone de verdure 15 LAT B (espaces réservés aux eaux), ne sont pas représentés.*

1 PGA
Zone de villas I ($IUS_{estimé}$ = 0.34)
PACom
Zone d'habitation de faible densité 15 LAT (IUS = 0.625)

2 PQ "Les Tuileries III"
Habitations ($IUS_{réalisé}$ = 0.41)
PACom
Zone d'habitation de moyenne densité 15 LAT A (IUS = 1.00)

3 PGA
Zone de bâtiments locatifs II ($IUS_{estimé}$ = 0.80)
PACom
Zone d'habitation de moyenne densité 15 LAT A (IUS = 1.00)

4 PGA
Zone mixte ($IUS_{estimé}$ = 0.75)
PACom
Zone mixte 15 LAT IUS = 1.00

5 PGA
Zone de bâtiments locatifs I ($IUS_{estimé}$ = 0.55)
PACom
Zone d'habitation de moyenne densité 15 LAT A (IUS = 1.00)

6 PGA
Zone de villas I ($IUS_{estimé}$ = 0.34)
PACom
Zone d'habitation de moyenne densité 15 LAT B (IUS = 0.80)

7 PGA
Zone mixte ($IUS_{estimé}$ = 0.75)
PACom
Zone centrale 15 LAT A (IUS = 2.30)

8 PGA
Zone de villas I ($IUS_{estimé}$ = 0.34)
PACom
Zone mixte 15 LAT (IUS = 1.00)

9 PGA
Zone de bâtiments locatifs I ($IUS_{estimé}$ = 0.55)
PACom
Zone d'habitation de moyenne densité 15 LAT B (IUS = 0.80)

10 PGA
Zone de villas I ($IUS_{estimé}$ = 0.34)
Aire forestière
PACom
Zone d'habitation de faible densité 15 LAT (IUS = 0.625)

11 PQ "Sur Ofréquaz"
Habitations ($IUS_{estimé}$ = 0.5 - 0.65)
PACom
Zone d'habitation de moyenne densité 15 LAT B (IUS = 0.80)

12 PQ "Croix Blanche"
Habitations et activités commerciales et artisanales ($IUS_{estimé}$ = 0.79)
PACom
Zone centrale 15 LAT B (IUS = 1.25)

13 PGA
Zone de bâtiments locatifs I ($IUS_{estimé}$ = 0.55)
PACom
Zone centrale 15 LAT B (IUS = 1.25)

14 PGA
Zone d'aménagements et constructions pour les TL
PACom
Zone centrale 15 LAT B (IUS = 1.25)

15 PGA
Zone mixte ($IUS_{estimé}$ = 0.75)
PACom
Zone centrale15 LAT D (IUS = 1.00)

16 PGA
Zone mixte ($IUS_{estimé}$ = 0.75)
PACom
Zone d'habitation de moyenne densité 15 LAT B (IUS = 0.80)

17 PQ "La Possession"
Zone A (IUS = 0.26)
PACom
Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT A ($IUS_{estimé}$ = 0.34)

1 PQ "En Vennes"
Zone réservée à des constructions d'intérêt public
PACom
Zone d'habitation de faible densité 15 LAT (IUS = 0.625)

2 PGA
Zone de verdure
PACom
Zone d'habitation de moyenne densité 15 LAT B (IUS = 0.80)

3 PGA
Aire forestière
PACom
Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT A ($IUS_{estimé}$ = 0.34)
Zone d'habitation de faible densité 15 LAT (IUS = 0.625)

4 PGA
Aire forestière
PACom
Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT A ($IUS_{estimé}$ = 0.34)

5 PGA
Zone de verdure
PACom
Zone affectée à des besoins publics 15 LAT
Zone agricole 16 LAT
Zone de site construit protégé 17 LAT

6 PGA
Zone urbaine (sans coefficient)
PACom
Zone centrale 15 LAT B (IUS = 1.25)

7 PGA
Zone mixte ($IUS_{estimé}$ = 0.75)
PACom
Zone d'activités économiques 15 LAT

8 PGA
Zone industrielle
PACom
Zone affectée à des besoins publiques 15 LAT

9 PGA
Zone de constructions d'utilité publique
PACom
Zone d'habitation de moyenne densité 15 LAT B (IUS = 0.80)

10 PGA
Zone de verdure
PACom
Zone affectée à des besoins publiques 15 LAT

11 PGA
Zone agricole
PACom
Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT A ($IUS_{estimé}$ = 0.34)

12 PGA
Aire forestière
PACom
Zone agricole 16 LAT

13 PQ "La Possession"
Zone de non bâtir
PACom
Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT A ($IUS_{estimé}$ = 0.34)

14 PGA
Zone de loisirs
PACom
Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT A ($IUS_{estimé}$ = 0.34)

1 PGA
Zone de villas I
PACom
Zone agricole 16 LAT

2 PGA (En Guebey)
Plan à légaliser
PACom
Zone agricole 16 LAT

3 PGA
Zone de villas I
Zone de loisirs
PACom
Zone agricole 16 LAT

1 PGA
Zone de villas I
PACom
Zone de verdure 15 LAT A

2 PGA
Zone de villas II
PACom
Zone de verdure 15 LAT A

1 PGA
Zone de villas I
PACom
Aire forestière 18 LAT

2 PGA
Zone de villas II
PACom
Aire forestière 18 LAT

4 PGA (Les Oches)
Plan à légaliser
PACom
Zone agricole 16 LAT

5 PEP "En Ballègue"
Zone d'habitation
PACom
Zone agricole 16 LAT

6 PGA (La Possession / Pras - Buchilly)
Plan à légaliser
PACom
Zone agricole 16 LAT

7 PGA
Zone de villas II
PACom
Zone agricole 16 LAT