

COMMUNE D'EPALINGES

PLAN 11

Coordonnées moyennes : 2'540'565 / 1'156'210

Propriétaires : Parcelles n° 757, 760 et 758 : SYKES Henry
Parcelle n° 717 : MGMT Village SA

DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 757 - "Les Oches", "Chemin du Polny 12b"	
Habitation n° 682	159 m ²
Accès, place privée	274 m ²
Champ, pré, pâturage	11'942 m ²
Jardin	2'297 m ²
Total	14'672 m²

Parcelle n° 758 - "L'Epenaz"
Champ, pré, pâturage

400 m²

Parcelle n° 760 - "Les Oches"
Champ, pré, pâturage

3'564 m²

Parcelle n° 717 - "Au Village d'Epalinges", "Chemin du Polny"

Accès, place privée	190 m ²
Jardin	939 m ²
Route, chemin	124 m ²
Total	1'253 m²

SERVITUDES * reportées sur plan

329'678	Passage à pied et pour tous véhicules
329'782	Passage à pied et pour tous véhicules
* 329'802	Source(s) et fouilles
* 329'802	Canalisation(s) Réservoir
* 329'802	Canalisation(s) d'eau
* 329'864	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations
329'865	Voisinage : vues droites

MENTION

2014/6206	Mensuration en cours
-----------	----------------------

Propriétaires voisins :

Parcelle 716	DISERENS Yves, REINHARDT Fabienne, DISERENS Pierre-André, DISERENS Olivier, DISERENS Luc-André, DISERENS Hugues, DISERENS Marc-Etienne, DISERENS Jean-Christophe, MARGUERAT Claire, DISERENS Georges-André, DISERENS Jean-Daniel, DISERENS Philippe, DISERENS Henri, BERTHOUD Mireille, BRENDLE Marianne, DUFOUR Anne-Marie
Parcelle 741	RIEBEN SCHIZAS Anne-Sophie
Parcelle 742	BALLY Silvia
Parcelle 749	PERLINGIERI Federico
Parcelle 756	PPE 756-1 : HANGARTNER Guy, PPE 756-2 : CUPERLY Corinne
Parcelle 759	SYKES Henry
Parcelle 896	DE BUYTS ROESSINGH Anthony et Abigaël
Parcelle 897	PRAGER Gregory et Ayse
Parcelle 2264	MGMT Village SA
Parcelle 2290	PPE 2294 : PEDGRIFT Sophie, PPE 2295 : MONTE Rosario et Nunziata, PPE 2296 : DONEGANI Michel et NEUMANN DONEGANI Noémie, PPE 2297 : THORENS Bernard et Elisabeth
Parcelle 2736	MGMT Village SA
Parcelle 2886	PPE 2886-1 : CALCE Silvia, PPE 2886-2 : PEREZ Jean-Antoine et ENGLER PEREZ Sandra, PPE 2886-3 : FOGLIETTA Michele et Nancy

Zone réservée – Zone de plans spéciaux, secteur A (Les Oches)

Secteur de protection des eaux : üB / Degré de sensibilité au bruit : II

Pas de note au recensement architectural / Limite des constructions ne concerne pas le projet

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE (CAMAC N° 227'792)

Transformations intérieures et agrandissement du bâtiment ECA n° 682 – Villa Kennedy

- Construction d'une cage d'escaliers et d'une véranda
- Modification de la toiture / Création de 2 lucarnes et de 2 velux / Pose de panneaux solaires photovoltaïques
- Pose d'une isolation périphérique de 32 cm / Ouvertures en façades
- Chauffage par pompe à chaleur et installation de deux sondes géothermiques de 160 m de profondeur
- Construction d'un garage pour 2 voitures et d'une pergola / Modification de l'accès existant et création de 5 places de parc
- Arbres à abattre et à planter / Aménagement de parcelle avec remblai de 1.20 m

OBJET DE LA DEMANDE COMPLEMENTAIRE (CAMAC N° 247'778)

- Modification des 2 lucarnes et des 2 velux / Modification des panneaux solaires photovoltaïques
- Modification de l'aménagement de parcelle avec remblai de 1.20 m
- Epdandage du stock restant en fine couche

Demande d'application de l'article 72 du règlement communal (dépendances)

Demande d'application de l'article 3 du règlement de la zone réservée communale (transformation, rénovation et agrandissement)

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

COMPLEMENTAIRE

Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz
Ingénieurs géomètres brevetés

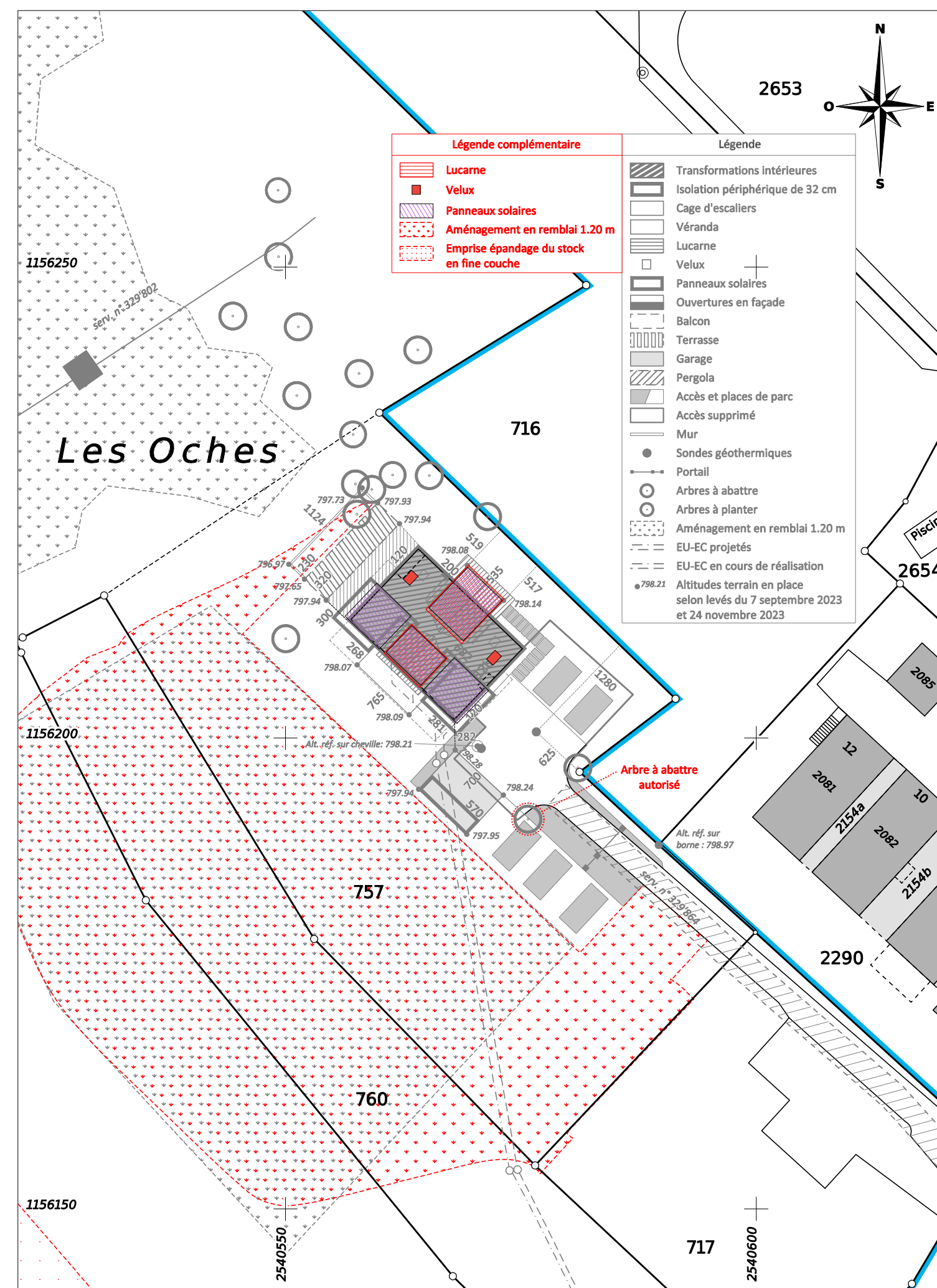


Les propriétaires :

NS

Cheseaux-sur-Lausanne, le 26 février 2024

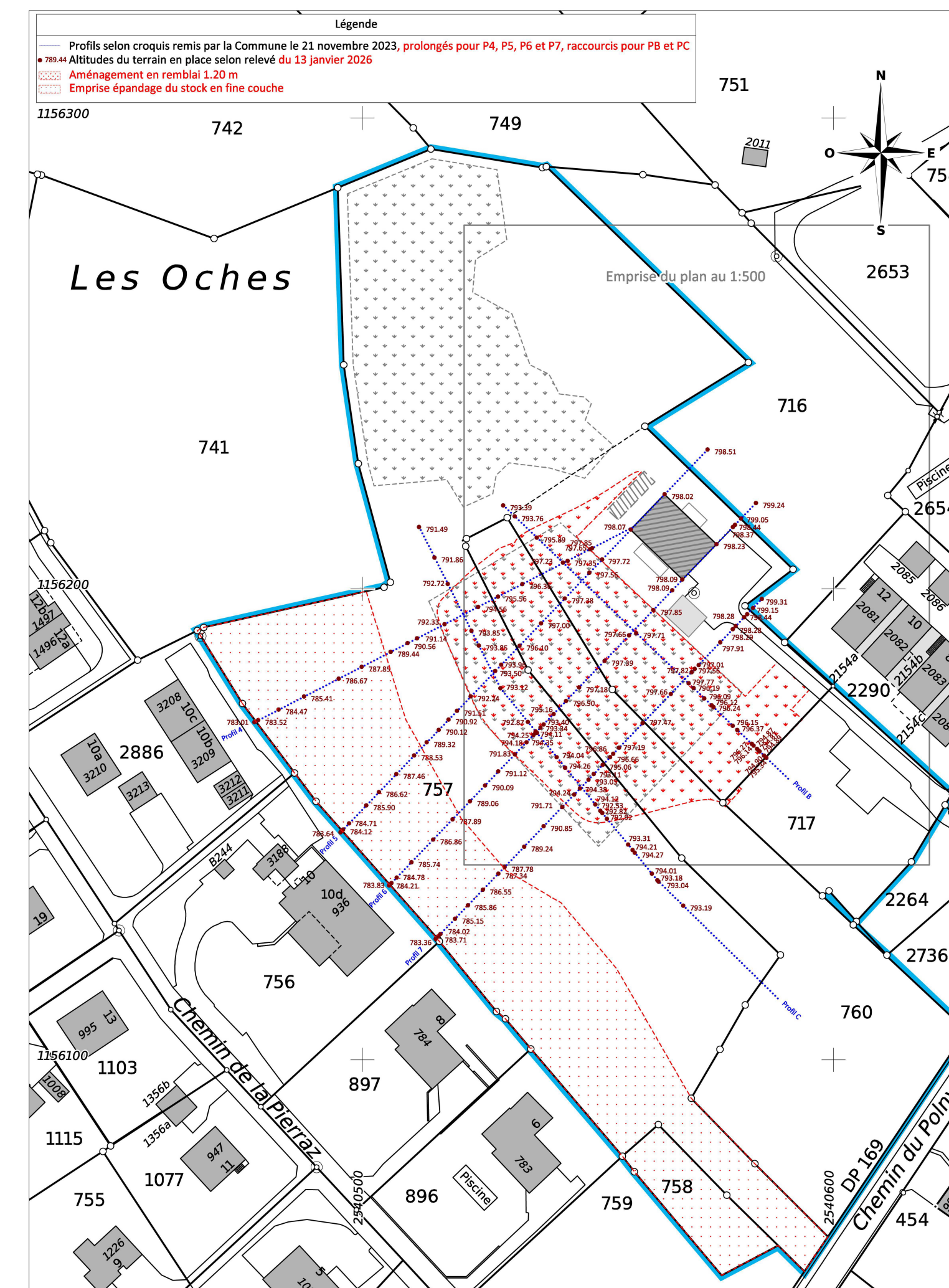
Cheseaux-sur-Lausanne, le 16 avril 2026



ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5584-054 V3 - Compl. V2 - Cheseaux-sur-Lausanne, le 16 avril 2026

Mensuration numérique MO93
Source : Géodonnées Etat de Vaud du 05/09/2023



ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5584-054 V3 - Compl. V2 - Cheseaux-sur-Lausanne, le 16 avril 2026

Mensuration numérique MO93
Source : Géodonnées Etat de Vaud du 05/09/2023