

# PLAN DRESSE POUR ENQUETE PUBLIQUE

## Commune d'Epalinges

Propriétaire :	Parcelle :	Désignations RF :	Surfaces :
NICHELE Françoise Lucia	488	Habitation et garage n°ECA 623	124 m <sup>2</sup>
		Bâtiment n° B115	9 m <sup>2</sup>
		Bâtiment n° B116	9 m <sup>2</sup>
		Accès, place privée	62 m <sup>2</sup>
		Jardin	1'002 m <sup>2</sup>
			1'206 m <sup>2</sup>

Plan RF N°27 (mensuration numérique)  
Coord. moy.: 2'541'120 / 1'155'795

CN 1243 au 1:25'000  
Alt. moy.: 795 m

Affectation réglementaire : zone de villas I  
RPGA mis en vigueur le 16.11.2005  
DSB : II

Lim. constr. du 09.08.1968

Protection des eaux : secteur ÜB  
Note du recensement architectural : Bâtiments non recensés  
Dangers naturels : -

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

**Objet :**

- Création de deux appartements
- Construction d'une nouvelle terrasse, de panneaux solaires et d'un couvert à vélos

**Dérogation :**

- Limite des constructions du 09.08.1968, base légale d'octroi art. 80 LATC (bâtiment n°ECA 623)
- Art. 86 RPGA (forme des toits), base légale d'octroi art. 85 LATC

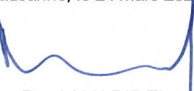
Attestation d'enquête :

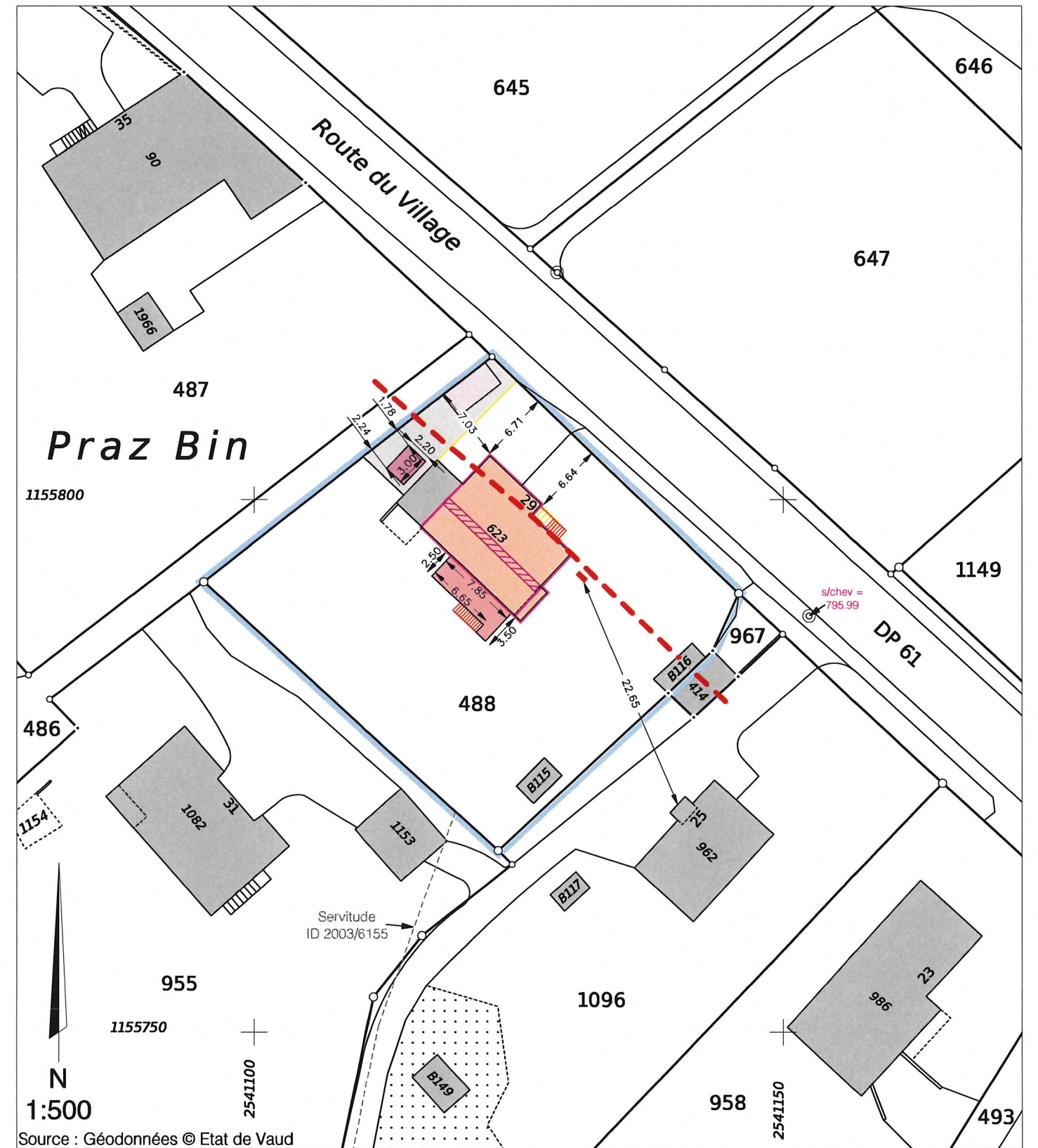
La propriétaire :



**BR+**  
INGÉNIEURS GÉOMÈTRES BREVETÉS

BR PLUS INGÉNIEURS SA  
Avenue du Temple 19c - CP 1  
1000 Lausanne 12  
T +41 21 653 40 59  
lausanne@br-plus.ch  
www.br-plus.ch

Lausanne, le 24 mars 2026  
  
David VARIDEL  
Ingénieur géomètre breveté



**Légende :**

Transformations intérieures	PAC	Panneaux photovoltaïques
Isolation périphérique de 20cm	Escalier	Parcelle concernée
Couvert à vélos	Escalier à démolir	
Terrasse	A démolir	
Place de parc	Agrandissement accès	

Les EU et EC seront raccordées aux canalisations existantes

**Propriétaires voisins :**  
P.486: JUNKER Stéphane  
P.955: ACHESON Ruth  
P.967: ILIJEV Joze et ILIJEVA Cenka  
P.1096: TETAZ Pascale et Steve

**Servitude concernée par le projet :**  
ID 2003/6155: Canalisation(s) d'égouts

**Mention :**  
Aucune

N° dossier LAU:  
**7519-200**  
Dess.: SC / Ctrl: EE