

Commune d'Epalinges

DT 4560-1/JUVU

Lieu-dit / adresse : La Cabolétaz / Chemin de la Cabolétaz 13

Puidoux, le 4 juin 2026

Affectation du sol PPA "A la Cabolétaz" / "A la Jaquière"
du 17.05.1991 : Espaces verts

Limite des constructions --
Périmètre d'implantations --
Dégagements (de compétence du géomètre) --
Particularité --
Degré de sensibilité au bruit II
Secteur de protection des eaux / Sites pollués üB
Dangers naturels (sur la parcelle) RUI
Note au recensement architectural --
Immatriculation au RF après travaux Oui
Coordonnées du projet 2'541'660 / 1'158'865

Plan dressé pour mise à l'enquête Construction d'une piscine extérieure chauffée

PROPRIETE DE : PARCELLE DESIGNATION RF

PPE fts. 5584/2442 à 2449 **2400**

Pour le compte du feuillet 5584/2445 :
Cornu Nicolas et Sarah

Surface totale	3'508 m ²
Divers bâtiments	551 m ²
Accès, place privée	451 m ²
Champ, pré, pâturage	779 m ²
Jardin	1'723 m ²
Trottoir, place piétonnière	4 m ²

Les propriétaires du feuillet 5584/2445
Cornu Nicolas et Sarah :

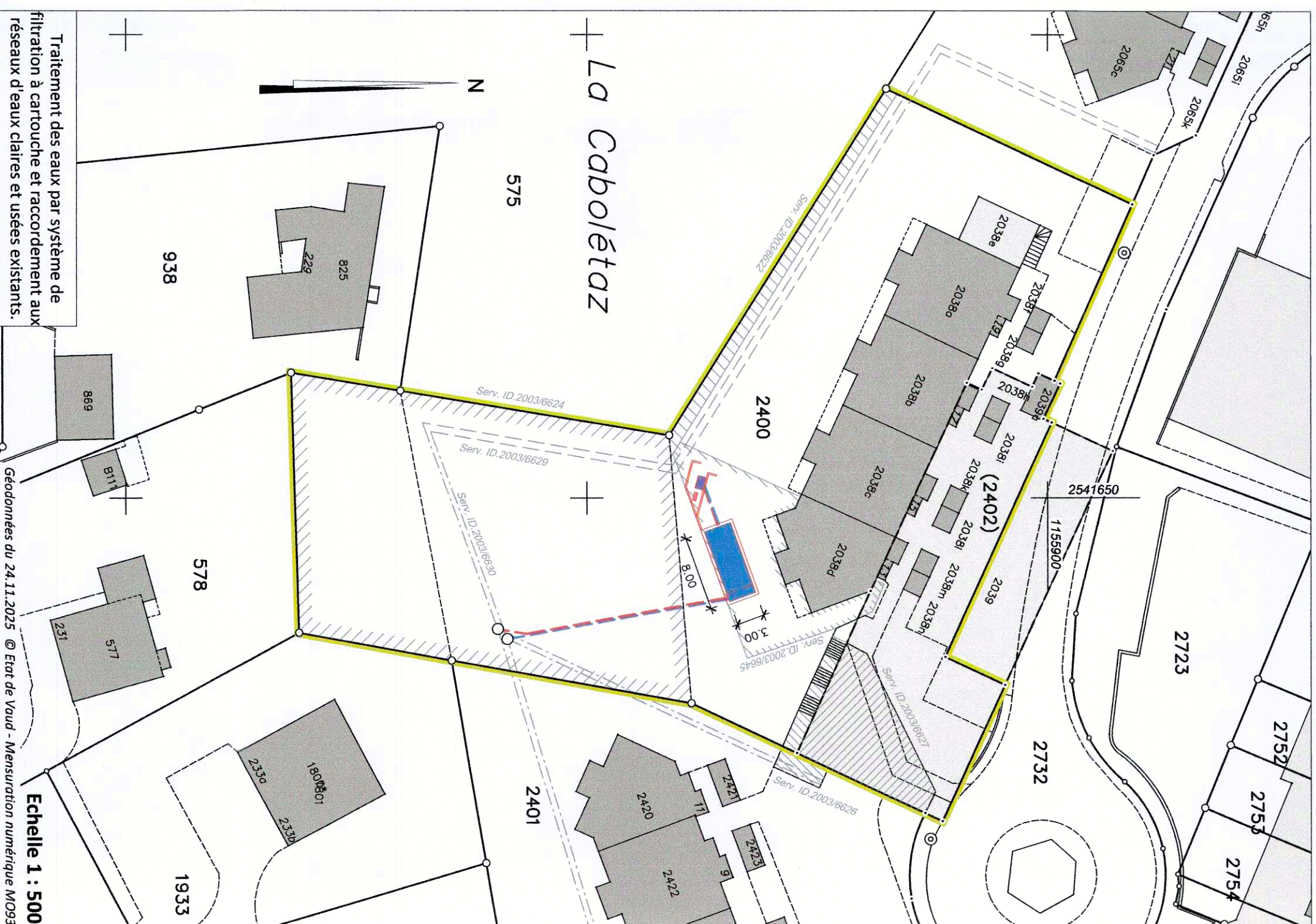
Sceau communal :

[Signature]

Les propriétaires des feuillets 5584/2442
à 2444 et 2446 à 2449 (pour accord):

Voix des habitants avertis "Abandon de création d'une piscine privée"

Gemetris



SERVITUDES :

- C Canalisation(s) d'eau ID.007-2002/001480 (hors secteur)
- C DDP Superficie, jusqu'au 28.12.2094 ID.007-2001/003640 (hors secteur)
- D Passage à pied et pour cycles ID.007-2003/006618 (hors secteur)
- D Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.007-2003/006619 (hors secteur)
- D Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations ID.007-2003/006621 (hors secteur)
- C Passage à pied ID.007-2003/006622
- C Usage d'aire de verdure ID.007-2003/006624
- C Passage à pied ID.007-2003/006625 (hors secteur)
- C/D Passage à pied ID.007-2003/006626
- C Usage de place de jeux ID.007-2003/006627
- C Canalisation(s) d'eaux usées ID.007-2003/006629
- C Canalisation(s) d'eaux claires et d'eaux usées ID.007-2003/006630
- C Usage de place pour containers ID.007-2003/006634 (hors secteur)
- C Usage de places de parc visiteurs et handicapés ID.007-2003/006635 (hors secteur)
- C Usage de la place de parc extérieure No 3 ID.007-2003/006638 (hors secteur)
- C Usage de la place de parc extérieure No 4 ID.007-2003/006639 (hors secteur)
- C Usage de la place de parc extérieure No 5 ID.007-2003/006640 (hors secteur)
- C Usage de jardin ID.007-2003/006642 (hors secteur)
- C Usage de jardin ID.007-2003/006643 (hors secteur)
- C Usage de jardin ID.007-2003/006644 (hors secteur)
- C Usage de jardin ID.007-2003/006645
- C Usage de la place de parc extérieure No 7 à 14 ID.007-2003/006646 à 006653 (hors secteur)
- D Usage d'abri de protection civile ID.007-2007/002480 (hors secteur)

Seules les servitudes utiles au projet et dont le tracé est connu sont reportées sur le plan

MENTIONS (de nature foncière) :

C Administrateur ID.007-2005/002661

Propriétaires voisins:

- 575 La Commune d'Epalinges
- 578 Sefragic Mirvar et Zemire
- 938 Beler Jacques
- 1933 PPE fts. 5584/2139 et 2140
- 2399 PPE fts. 5584/2436 à 2441
- 2401 PPE fts. 5584/2401-1 à 12
- 2732 La Commune d'Epalinges

Légende:

- Piscine
- Local technique (1.35/0.90)
- Pompe à chaleur (0.85/0.34)
- Aménagements
- Collecteurs projetés EC / EU

Traitement des eaux par système de filtration à cartouche et raccordement aux réseaux d'eaux claires et usées existants.

Géométriques du 24.11.2025 © Etai de Vaud - Mensuration numérique M093

Echelle 1 : 500