

# Commune d'Epalinges

DT 652-82/MiWi

Lieu-dit / adresse : La Cabolétaz / Chemin de la Girarde 16

Mézières, le 15 juin 2026

Affectation du sol selon PGA en vigueur	Zone de villas I
Limite des constructions	PE du 13 août 1986
Périmètre d'implantations	--
Dérogations (de compétence du géomètre)	--
Particularité	PACom en cours
Degré de sensibilité au bruit	II
Secteur de protection des eaux / Sites pollués	üB
Dangers naturels (sur la parcelle)	RUI
Note au recensement architectural	Habitation ECA 193 (maison paysanne) : 4
Immatriculation au RF après travaux	Oui
Coordonnées du projet	2'541'465 / 1'155'875

## Plan dressé pour mise à l'enquête

Construction d'une piscine avec abri télescopique, d'un local technique et d'une PAC

PROPRIETE DE :	PARCELLE	DESIGNATION RF
Steimer Marc Alan	<u>572</u>	<b>Surface totale</b> 1'538 m <sup>2</sup> Habitation ECA 193 206 m <sup>2</sup> Accès, place privée 58 m <sup>2</sup> Champ, pré, pâturage 138 m <sup>2</sup> Jardin 1'136 m <sup>2</sup>

Le propriétaire :

Sceau communal :



SERVITUDE :

C Plantations, clôtures : dérogation à la distance légale des plantations ID.007-2003/006378

MENTION (de nature foncière) :

Aucune

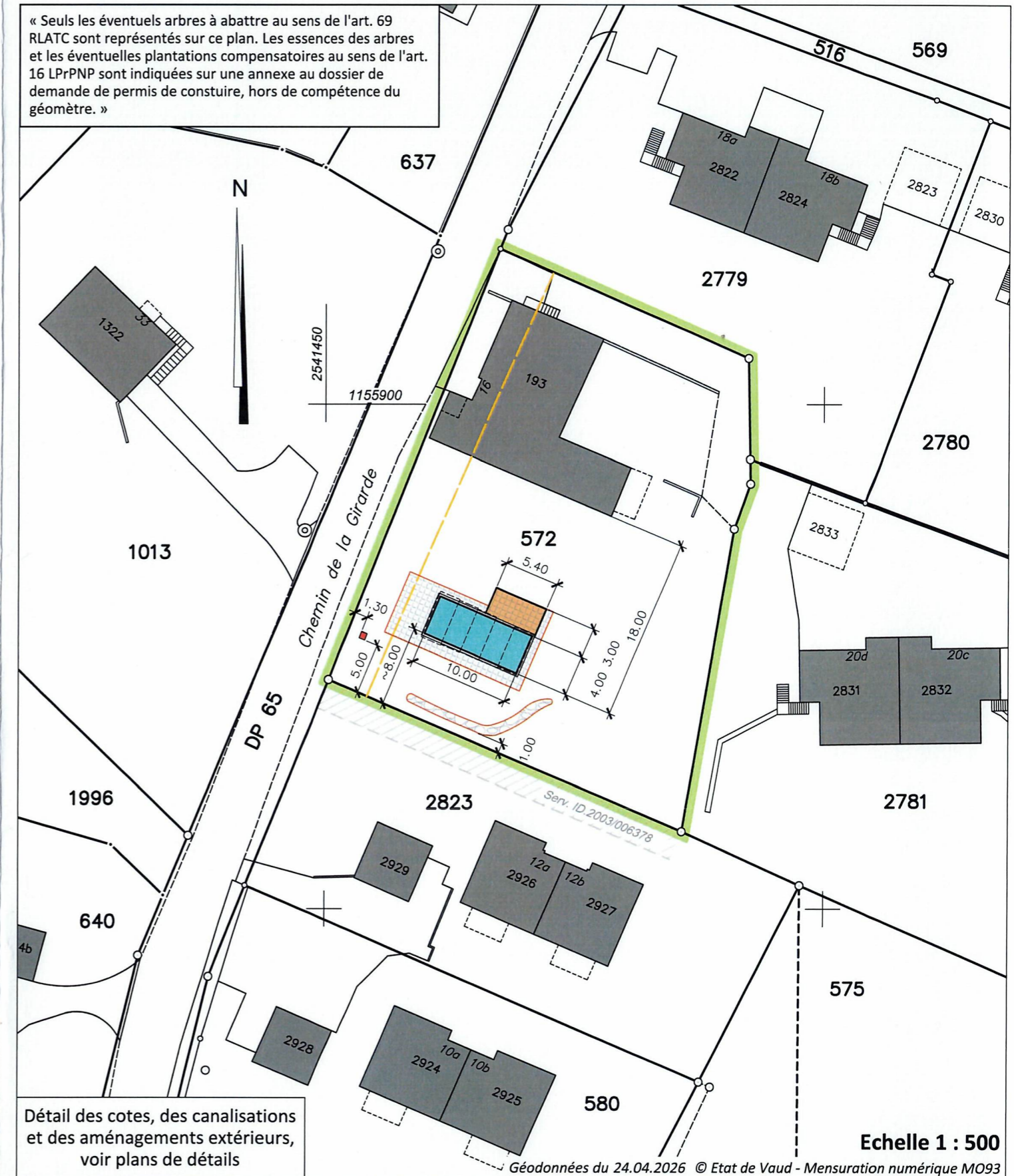
Seules les servitudes utiles au projet et dont le tracé est connu sont reportées sur le plan



G. Steiner








« Seuls les éventuels arbres à abattre au sens de l'art. 69 RLATC sont représentés sur ce plan. Les essences des arbres et les éventuelles plantations compensatoires au sens de l'art. 16 LPrPNP sont indiquées sur une annexe au dossier de demande de permis de construire, hors de compétence du géomètre. »



Propriétaires voisins:

- 2779 Kart Vincent et Vanessa Marfurt Judit
- 2781 Silve André et Dudet Caroline Balint Tibor et Anita
- 2823 Monte Fabio Gaetano et Laure Magnocavallo Mark et Monte Magnocavallo Letizia Maria

Légende:

-  Piscine
-  Local technique
-  PAC
-  Aménagement
-  Enrochement