

COMMUNE D'EPALINGES

PLAN 14

Coordonnées moyennes : 2'540'580 / 1'157'145

Propriétaires : POLÁK Lenka et Martin

DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 1550 - "Chemin Près-les-Bois 46 "

Habitation et garage n° 1393	116 m²
Place-jardin	884 m²
	1'000 m²

SERVITUDES * reportée sur plan (partiellement)

* 408'682	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations
423'579	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations

Propriétaires voisins :

Parcelle	862	Epalinges la Commune
Parcelle	1549	COP 1959 : SEYDOUX Jacky et Micheline, COP 1960 : BOULENAZ Raphaël et Laetitia Elisa
Parcelle	1551	COP 1884 : ARTIMOV-PETRACHE Letitia-Elena et ARTIMOV Adrian, COP 1885 : EHRETSMANN Alexis et Tiphaine
Parcelle	1939	COP 2090 : FANKHAUSER Alexandre, COP 2091 : JOLLIET Pierre et Hélène
Parcelle	1940	COP 2079 : GUILLOD Frédéric et Petronella, COP 2080 : GUERREIRO GALRITO Joaquim et MORENO DOS SANTOS OLIVEIRA GALRITO Gertrudes

Zone de villas I

Secteur ÜB de protection des eaux / Degré II de sensibilité au bruit

Pas de note au recensement architectural

----- Limite des constructions selon article 27 de la loi forestière

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Construction d'un garage pour 2 voitures avec une toiture végétale

Modification de l'accès

Construction d'une piscine enterrée chauffée par pompe à chaleur air/eau

Création d'une nouvelle terrasse / Création d'une douche extérieure / Création d'un mur de soutènement

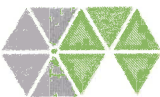
Demande d'application de l'article 72 du règlement communal (dépendance pour le garage)

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Sébastien Hämmmerli / Inés Sancho Dupraz

Ingénieurs géomètres brevetés



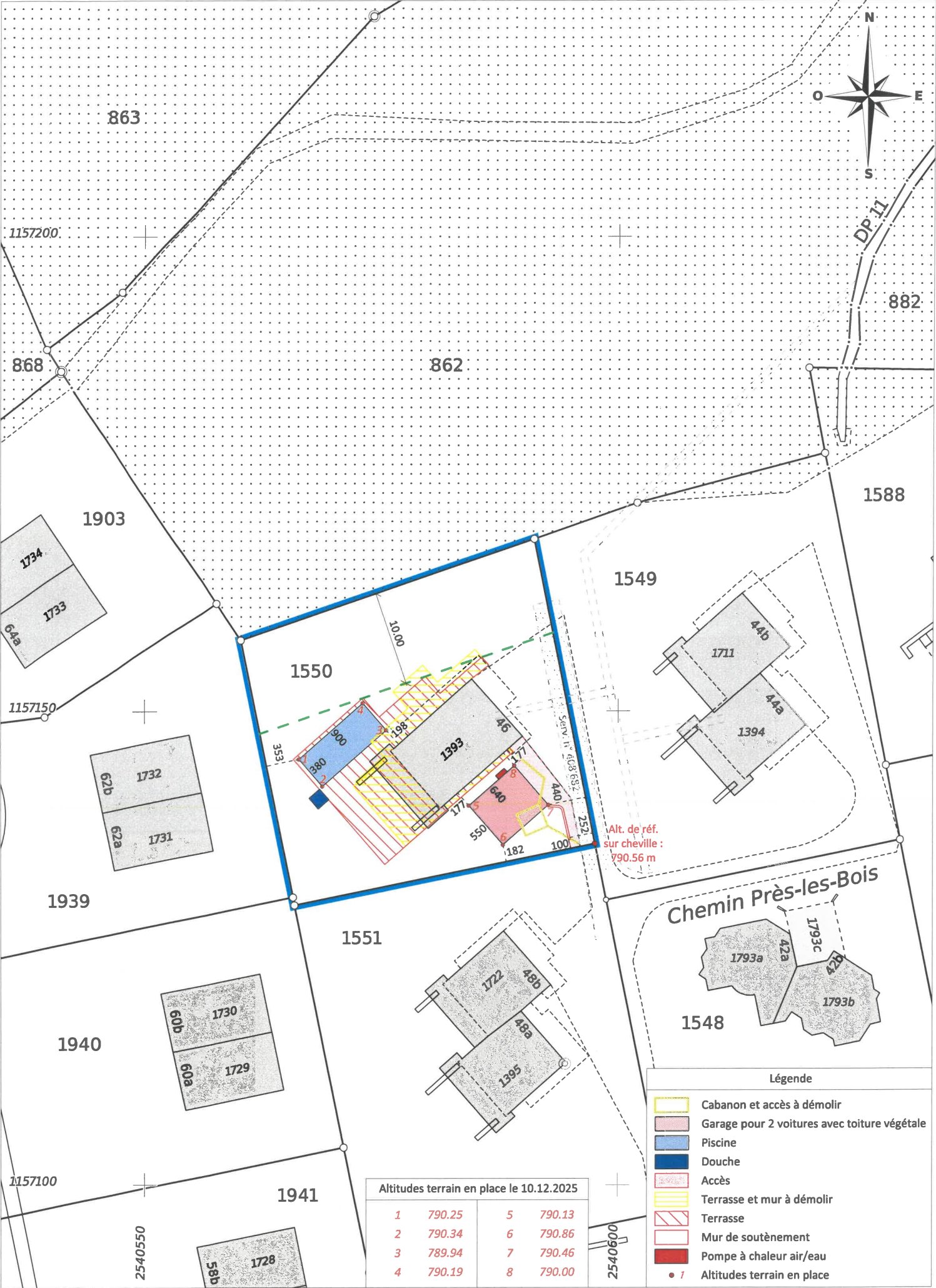
ALPHA-GEO

ingénieurs et géomètres sa

Succ. de Courdesse & Associés SA
Mêbre 11 | CP 103 | 1033 Cheseaux/Lsne
tél 021 731 91 50 | cheseaux@alpha-geo.ch
www.alpha-geo.ch

Les propriétaires :

Cheseaux-sur-Lausanne, le 12 mai 2026



ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5584-060 Enq 2 V2 - Cheseaux-sur-Lausanne, le 12 mai 2026

1:500

Mensuration numérique

Source : Géodonnées Etat de Vaud du 26/06/2025