

Commune d'Epalinges

Lieu-dit / adresse : Chemin des Roches 35/37/39

DT 3905-3/FAGU

Mézières, le 26 mars 2026

Affectation du sol	Selon PQ "Les Tuilleries" du 08.03.1966
Limite des constructions	Selon Plan Folio 16 Chemins de Vaugueny, des Roches, des Croisettes, de L'Arziller (13.08.1986)
Périmètre d'implantations	Constructions basse de 4 niv. habitable y-compris le rez-de-chaussée
Déroptions (de compétence du géomètre)	--
Particularité	Isolation dans les espaces réglementaires au sens de l'art. 97 LATC
Degré de sensibilité au bruit	II
Secteur de protection des eaux / Sites pollués	üB
Dangers naturels (sur la parcelle)	RUI
Note au recensement architectural	--
Immatriculation au RF après travaux	Oui
Coordonnées du projet	2'540'100 / 1'154'960

Plan dressé pour mise à l'enquête

Assainissement des façades, de la toiture et mise en conformité d'un immeuble de 30 appartements

PROPRIETE DE :	PARCELLE	DESIGNATION RF
Valdopolis 1 SA	100	Surface totale 4'036 m² Habit. et garage ECA 928 674 m² Garage ECA 929 429 m² Place-jardin 2'933 m²

Pour le compte de Valdopolis 1 SA :

Sceau communal :

SERVITUDES :	MENTION (de nature foncière) :
C Canalisation(s) d'égouts 007-2002/001781	Aucune
C Passage à pied et pour tous véhicules 007-2003/006559	
D Passage à pied et place de jeux 007-2003/006561	
D Canalisation(s) d'égouts 007-2003/006562	
D Canalisation(s) d'eau 007-2003/006563	
C Canalisation(s) Conduite d'électricité 007-2003/006564	
D Canalisation(s) Conduite téléphonique 007-2003/006566	
D Canalisation(s) Conduite de télévision 007-2003/006567	
C/D Usage de places de parc et garages 007-2003/006568	

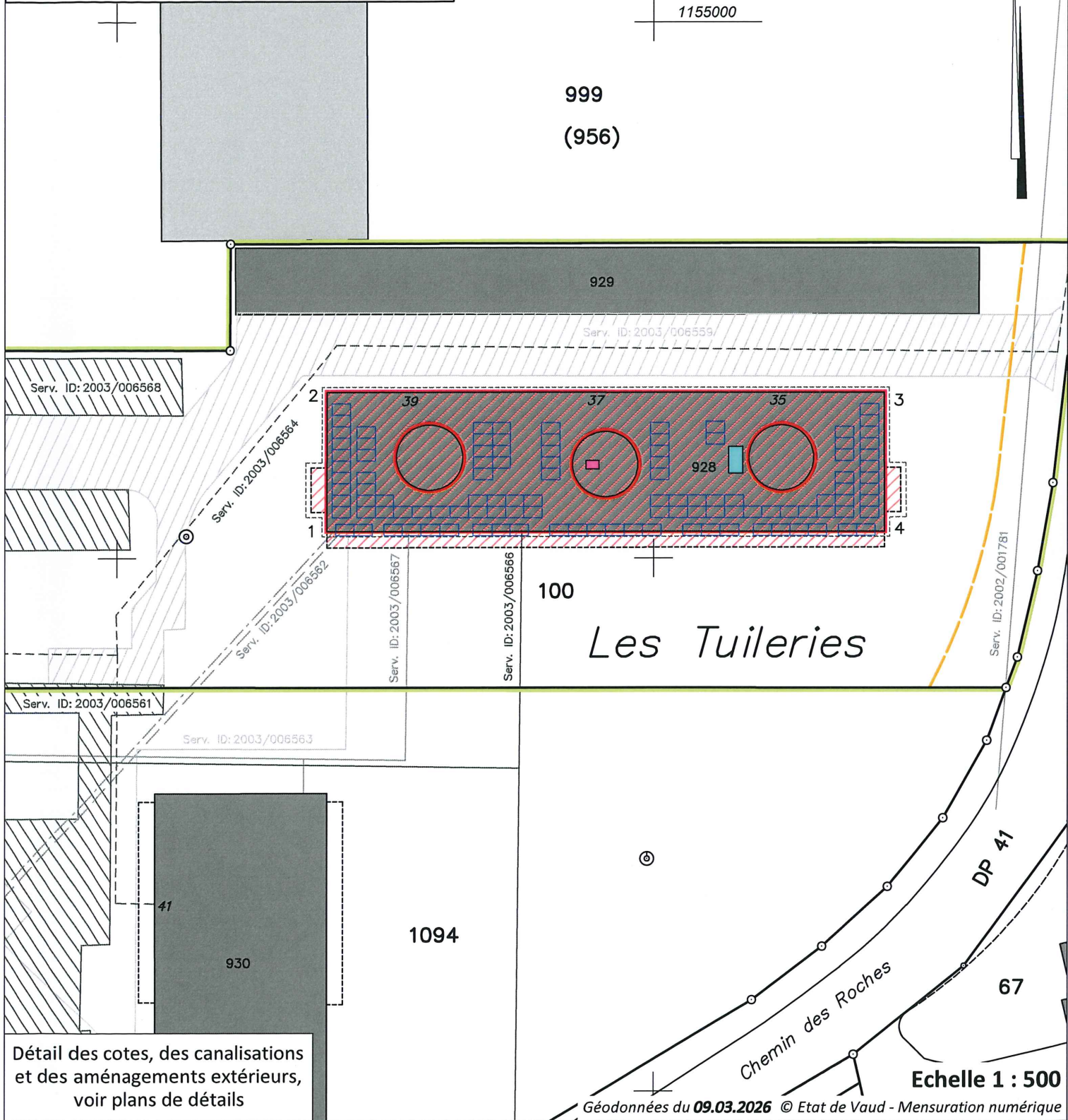
Seules les servitudes utiles au projet et dont le tracé est connu sont reportées sur le plan



G. Steiner



« Seuls les éventuels arbres à abattre au sens de l'art. 69 RLATC sont représentés sur ce plan. Les essences des arbres et les éventuelles plantations compensatoires au sens de l'art. 16 LPrPNP sont indiquées sur une annexe au dossier de demande de permis de construire, hors de compétence du géomètre. »



Propriétaires voisins:

33	La Bruyère Sàrl
DDP 956	Société coopérative d'habitation Bellerive
999	Confédération Suisse
1094	Nussbaumer Pierre Antoine

Altitudes: terrain existant selon données du relevé topo. du 11.03.2026

1	712.97
2	712.17
3	712.26
4	713.37

Réf. alt. 715.770 (PFP3 N° 778)

Légende:

- Assainissement intérieur, en façade et en toiture (y.c. balcons)
- Panneaux solaires
- Machinerie
- Monobloc PAC
- Exutoire
- Isol. périphérique (23cm) / toiture