

COMMUNE D'EPALINGES

PLAN 20
Coordonnées moyennes: 2'541'450 / 1'156'440

Propriétaires: DURUZ Cyril Grégoire et Brenda Gilleece

DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 1274 - "Chemin du Praz-Buchilly 24A "	
Habitation et garage n° 1295	113 m²
Place-jardin	1'252 m²
	1'365 m²

SERVITUDES * reportées sur plan

329'726	Canalisation(s)
329'748	Canalisation(s) d'eau
329'960	Canalisation(s) d'égouts
*373'175	Canalisation(s) d'égouts
*395'391	Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations

Propriétaires voisins :

Parcelle	371	PPE 2016 à 2018 : SPERTINI Olivier et Caroline, PPE 2019 : AFSHAR Katayoun et PPE 2020 : GWERDER Michael
Parcelle	600	STÖCKLI Fidel Adolf
Parcelle	610	FAVRAT Raymond
Parcelle	1131	PALTHEY Claire et Jean Bernard
Parcelle	2923	PPE 2923-3 : AYOUB Aziz et Oumaima et PPE 2923-4 : STÖCKLI Fidel Adolf

Zone de villas I
Secteur üB de protection des eaux / Degré de sensibilité au bruit II
Pas de note au recensement architectural
--- Limite des constructions selon plan d'extension du 13 aout 1986
La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Rénovation et surélévation d'une villa (bâtiment ECA n° 1295)

Transformations intérieures / Isolation périphérique
Panneaux solaires / Ouvertures en façades / Lucarnes
Garage pour 2 voitures sous terrasse végétalisée / Terrasse / Accès
Sondes géothermiques / Raccordements EU-EC existants

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz

Ingénieurs géomètres brevetés



Les propriétaires :

(Handwritten signatures of Cyril Duruz and Brenda Gilleece)

Cheseaux-sur-Lausanne, le 24 juin 2026

